



MUNICIPIO DE MÉRIDA, YUCATÁN

Dirección de Desarrollo Urbano
Subdirección de Nuevos Desarrollos
Departamento de Nuevos Desarrollos y
Sustentabilidad

Fecha de elaboración: []

Formato de recepción de documentación
autorización de constitución de desarrollo
inmobiliario

Arq. Federico José Sauri Molina, Mtro.
Director De Desarrollo Urbano

Por este medio, me permito solicitar la recepción de la documentación anexa al presente para la obtención de la autorización de Constitución de Desarrollo Inmobiliario, ubicado en el Desarrollo Inmobiliario de tipo ... denominado ... de la(s) calle (s) ... No. (s) ... de la localidad ... perteneciente al Municipio de Mérida, promovido por ..., siendo el Perito responsable el C. ... con Clave ...

Table with 3 columns: Documentación que entrega de acuerdo a lo que marca el Reglamento de la Ley de Desarrollos Inmobiliarios del Estado de Yucatán, en su Artículo 44., Si, Validación de D.D.U. Rows include: Solicitud de Autorización de Constitución del Desarrollo Inmobiliario, Factibilidad Urbano Ambiental emitida por la Secretaría (SEDUMA), Licencia de Uso de Suelo emitida por la Dirección, Resolución en materia de impacto ambiental emitida por la Secretaría, Documento emitido por el INAH, Instrumento público en el que conste la propiedad de los lotes, Cédula y croquis catastrales, Copia del pago del impuesto predial del año en curso, Acta constitutiva en caso de que el solicitante sea persona moral, Poder notarial del Representante legal, Información de situación registral del predio emitido por la Dirección del Registro Público de la propiedad (libertad de gravamen), Factibilidad de Energía emitida por la CFE, Factibilidad de Dotación de agua potable y sistema de tratamiento de aguas residuales, Factibilidad de Transporte emitida por la autoridad competente, Factibilidad de Seguridad y Tránsito emitida por la S.S.P., Factibilidad de Dotación de Servicios Públicos Municipales, Factibilidad de Dotación de Servicios Públicos (Obras Públicas), Planos de áreas verdes aprobado por SEDUMA, 8 copias del plano de lotificación...

Nota: Este formato se presenta en original y copia.



MUNICIPIO DE MÉRIDA, YUCATÁN

Dirección de Desarrollo Urbano
Subdirección de Nuevos Desarrollos
Departamento de Nuevos Desarrollos y
Sustentabilidad

Fecha de elaboración: []

Formato de recepción de documentación
autorización de constitución de desarrollo
inmobiliario

Table with 3 columns and multiple rows listing required documents such as 'Vialidades y banquetas', 'Plano de interconexión vial', 'Archivo digital georeferenciado', etc.

- 1) La Dirección, cuenta con un término de 10 días hábiles para determinar si la solicitud presentada cumple con los requisitos...
2) Toda documentación presentada para el trámite de licencias, constancias o autorizaciones deberá ser presentada en el idioma y medidas oficiales de los Estados Unidos Mexicanos...
3) La información contenida en los documentos solicitados deberá coincidir con los datos proporcionados por el solicitante.

*Nombre y Firma del Propietario o poseedor del predio, de enterado aceptando las condiciones de la presente

*Nombre y Firma del Tramitador o P.C.M.

*Teléfono: _____ *Celular: _____

*Correo

electrónico: _____

Nota: Este formato se presenta en original y copia.



MUNICIPIO DE MÉRIDA, YUCATÁN

Dirección de Desarrollo Urbano
Subdirección de Nuevos Desarrollos
Departamento de Nuevos Desarrollos y
Sustentabilidad

Fecha de
elaboración:

**Formato de recepción de documentación
autorización de constitución de desarrollo
inmobiliario**

**Aviso de Privacidad Simplificado del Trámite: Recepción de documentación autorización de
constitución de desarrollo inmobiliario**

El municipio de Mérida Yucatán, conocido como Ayuntamiento de Mérida, Mediante la Dirección de Desarrollo Urbano; es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporciona; los cuales se señalan a continuación: Nombre y Firma del Propietario o poseedor del predio, Nombre y Firma del Tramitador, Teléfono, Teléfono celular, Correo electrónico Los datos personales que recabamos de usted en este momento, los utilizaremos para las siguientes finalidades: **Obtención de la autorización de Constitución de Desarrollo Inmobiliario.**

De manera Adicional, utilizaremos su información personal para las siguientes finalidades que no son necesarias pero que nos permiten y facilitan brindarle una mejor atención: Elaboración de reportes internos relacionados con el servicio proporcionado, Elaboración de indicadores y gráficas.

En caso de que no desee que sus datos personales sean tratados para las finalidades adicionales, usted puede manifestarlo mediante escrito libre ante la Unidad de Transparencia Municipal, ubicada en calle cincuenta, número cuatrocientos setenta y uno por cincuenta y uno y cincuenta y tres, en la colonia centro de esta ciudad de Mérida, Yucatán de ocho a catorce horas, previamente al tratamiento de los mismos.

Para mayor información acerca del tratamiento y de los derechos que puede usted hacer valer, puede acceder al aviso de privacidad integral a través de la siguiente dirección electrónica: www.merida.gob.mx/avisodirecciones



Nota: Este formato se presenta en original y copia.