



Unidad de Contraloría Municipal
Departamento de Control Interno y Situación
Patrimonial



Tipo declaración	Modificación
Fecha de envío	15 de Mayo de 2023
Dependencia	DIRECCIÓN DE CATASTRO MUNICIPAL
Forma de presentación	En tiempo

I.- Datos generales

Nombre(s)	Primer apellido	Segundo apellido
AURA	LOZA	ALVAREZ
CURP	RFC	Homoclave
Información clasificada	Información clasificada	Información clasificada
Correo electrónico institucional	Correo electrónico personal	Número telefónico de casa
Información clasificada	Información clasificada	Información clasificada
Número celular personal	Situación personal / Estado civil	
Información clasificada	Información clasificada	
Regimen matrimonial	País de nacimiento	Nacionalidad
Información clasificada	Información clasificada	Información clasificada
Aclaraciones / Observaciones		
Información clasificada		

II.- Domicilio

Calle	Número exterior	Número interior
Información clasificada	Información clasificada	Información clasificada
Colonia / Localidad	Municipio / Alcaldía	Entidad federativa
Información clasificada	Información clasificada	Información clasificada
Código postal		
Información clasificada		
Aclaraciones / Observaciones		
Información clasificada		





III.- Datos curriculares

CENTRO DE INVESTIGACIÓN, DOCENCIA Y ANÁLISIS DE POLÍTICA PÚBLICA

Nivel	Institución educativa	Carrera o área de conocimiento	
Maestria	CENTRO DE INVESTIGACIÓN, DOCENCIA Y ANÁLISIS DE POLÍTICA PÚBLICA	ADMINISTRACIÓN PÚBLICA Y POLÍTICA PÚBLICA	
Estatus	Documento obtenido	Fecha obtención del documento	Lugar donde se ubica la institución
Finalizado	Título	05 de Julio de 2022	Mexicana

Aclaraciones / Observaciones

Información clasificada

UNIVERSIDAD MODELO

Nivel	Institución educativa	Carrera o área de conocimiento	
Maestria	UNIVERSIDAD MODELO	Cultura y literatura Contemporáneas de Hispanoamérica	
Estatus	Documento obtenido	Fecha obtención del documento	Lugar donde se ubica la institución
Finalizado	Título	15 de Diciembre de 2014	Mexicana

Aclaraciones / Observaciones

Información clasificada

UNIVERSIDAD AUTONOMA DE YUCATÁN

Nivel	Institución educativa	Carrera o área de conocimiento	
Licenciatura	UNIVERSIDAD AUTONOMA DE YUCATÁN	DERECHO	
Estatus	Documento obtenido	Fecha obtención del documento	Lugar donde se ubica la institución
Finalizado	Título	10 de Noviembre de 1995	Mexicana

Aclaraciones / Observaciones

Información clasificada

UNIVERSIDAD AUTONOMA DE YUCATAN

Nivel	Institución educativa	Carrera o área de conocimiento	
Licenciatura	UNIVERSIDAD AUTONOMA DE YUCATAN	LITERATURA LATINOAMERICANA	
Estatus	Documento obtenido	Fecha obtención del documento	Lugar donde se ubica la institución
Finalizado	Título	17 de Enero de 2012	Mexicana

Aclaraciones / Observaciones

Información clasificada





IV.- Datos del empleo, cargo o comisión

Nivel / Orden de gobierno		Poder público	
Municipal / Alcaldía		Ejecutivo	
Nombre del ente público	DIRECCIÓN DE CATASTRO MUNICIPAL		
Área de adscripción	Empleo, cargo o comisión	¿Está contratado por honorarios?	Nivel de empleo, cargo o comisión
DESPACHO DE LA C. DIRECTORA	DIRECTOR A	No	19.20.1.1.1.1.1132.15914
Función principal	• Según descriptiva de puesto		
Fecha de toma de posesión del empleo, cargo o comisión		Teléfono de oficina y extensión	
02 de Septiembre de 2021		999 930 07 20 extensión 87018	
Domicilio del empleo, cargo o comisión			
Calle	Número exterior	Número interior	Código postal
73 A entre 48 y 46	478		97000
Colonia / Localidad	Municipio / Alcaldía	Entidad federativa	País
Centro	MÉRIDA	Yucatán	México
Aclaraciones / Observaciones			
Información clasificada			

V.- Experiencia laboral (Últimos cinco empleos)

AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

Ambito / Sector en el que laboraste	Nivel / Orden de gobierno	Poder público
Publico	Municipal / Alcaldía	Ejecutivo
Nombre del ente público / Nombre de la empresa, sociedad o asociación		
AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA		
RFC	Área de adscripción	
	DIRECCIÓN DE CATASTRO	
Empleo, cargo o comisión / Puesto	Fecha de ingreso	Fecha de egreso
JEFE DEL DEPARTAMENTO JURÍDICO	03 de Septiembre de 2012	31 de Agosto de 2018
Sector al que pertenece	Lugar donde se ubica	
	México	





Aclaraciones / Observaciones

Información clasificada

FELIPE ESCALANTE RUZ

Ambito / Sector en el que laboraste	Nivel / Orden de gobierno	Poder público
Privado		
Nombre del ente público / Nombre de la empresa, sociedad o asociación		
FELIPE ESCALANTE RUZ		
RFC	Área de adscripción	
XXX010101	PREPARATORIA	
Empleo, cargo o comisión / Puesto	Fecha de ingreso	Fecha de egreso
PROFESORA	01 de Septiembre de 2008	31 de Julio de 2011
Sector al que pertenece	Lugar donde se ubica	
Servicios profesionales	México	
Aclaraciones / Observaciones		

Información clasificada

HIPOTECARIA CREDITO Y CASA, S.A. DE C.V.

Ambito / Sector en el que laboraste	Nivel / Orden de gobierno	Poder público
Privado		
Nombre del ente público / Nombre de la empresa, sociedad o asociación		
HIPOTECARIA CREDITO Y CASA, S.A. DE C.V.		
RFC	Área de adscripción	
HCC961226PZ7	COBRANZA	
Empleo, cargo o comisión / Puesto	Fecha de ingreso	Fecha de egreso
COORDINADOR JURÍDICO	01 de Septiembre de 2003	03 de Mayo de 2005
Sector al que pertenece	Lugar donde se ubica	
Servicios financieros	México	
Aclaraciones / Observaciones		

Información clasificada

AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA





Unidad de Contraloría Municipal
Departamento de Control Interno y Situación
Patrimonial



Ambito / Sector en el que laboraste	Nivel / Orden de gobierno	Poder público
Publico	Municipal / Alcaldia	Ejecutivo
Nombre del ente público / Nombre de la empresa, sociedad o asociación		
AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA		
RFC	Área de adscripción	
	DIRECCIÓN DE CATASTRO	
Empleo, cargo o comisión / Puesto	Fecha de ingreso	Fecha de egreso
JEFE DEL DEPARTAMENTO JURÍDICO	03 de Septiembre de 2012	31 de Agosto de 2018
Sector al que pertenece	Lugar donde se ubica	
	México	
Aclaraciones / Observaciones		
Información clasificada		

FELIPE ESCALANTE RUZ

Ambito / Sector en el que laboraste	Nivel / Orden de gobierno	Poder público
Privado		
Nombre del ente público / Nombre de la empresa, sociedad o asociación		
FELIPE ESCALANTE RUZ		
RFC	Área de adscripción	
XXX010101	PREPARATORIA	
Empleo, cargo o comisión / Puesto	Fecha de ingreso	Fecha de egreso
PROFESORA	01 de Septiembre de 2008	31 de Julio de 2011
Sector al que pertenece	Lugar donde se ubica	
Servicios profesionales	México	
Aclaraciones / Observaciones		
Información clasificada		

HIPOTECARIA CREDITO Y CASA, S.A. DE C.V.

Ambito / Sector en el que laboraste	Nivel / Orden de gobierno	Poder público
Privado		
Nombre del ente público / Nombre de la empresa, sociedad o asociación		





Unidad de Contraloría Municipal
Departamento de Control Interno y Situación
Patrimonial



HIPOTECARIA CREDITO Y CASA, S.A. DE C.V.		
RFC	Área de adscripción	
HCC961226PZ7	COBRANZA	
Empleo, cargo o comisión / Puesto	Fecha de ingreso	Fecha de egreso
COORDINADOR JURÍDICO	01 de Septiembre de 2003	03 de Mayo de 2005
Sector al que pertenece	Lugar donde se ubica	
Servicios financieros	México	
Aclaraciones / Observaciones		
Información clasificada		

VI.- Datos de la pareja

No tengo información que reportar

VII.- Datos del dependiente económico

No tengo información que reportar

VIII.- Ingresos netos del declarante, pareja y/o dependientes económicos

Cantidades libres de impuestos	
I.- Remuneración anual neta del declarante por su cargo público (por concepto de sueldos, honorarios, compensaciones, bonos y otras prestaciones)(cantidades netas después de impuestos)	\$ 952576
II.- otros ingresos anuales del declarante (suma del II.1 al II.5)	\$ 0
II.1.- Por actividad industrial, comercial y/o empresarial (después de impuestos)	0
II.2.- Por actividad financiera (rendimientos o ganancias)(después de impuestos)	0
II.3.- Por servicios profesionales, consejos, consultorías y/o asesorías (después de impuestos)	0
II.4.- Por enajenación de bienes (después de impuestos)	0
II.5.- Otros ingresos no considerados anteriormente (después de impuestos)	0
A.- Ingreso anual neto del declarante (suma del numeral I y II)	\$ 952576
B.- Ingreso anual neto de la pareja y/o dependientes economicos (después de impuestos)	Información clasificada





Unidad de Contraloría Municipal
Departamento de Control Interno y Situación
Patrimonial



C.- Total de ingresos anuales netos percibidos por el declarante, pareja y/o dependientes económicos (suma de los apartados Ay B)	952576
Aclaraciones / Observaciones	Información clasificada

X.- Bienes inmuebles

Todos los datos de bienes declarados a nombre de la pareja, dependientes económicos y/o terceros o que estén en copropiedad con el declarante no serán públicos

Tipo de inmueble	Titular del inmueble	Porcentaje de propiedad del declarante conforme a escritura o contrato
Casa	Declarante	100
Superficie del terreno	Superficie de construcción	
300	130	
Tercero	Nombre del tercero o terceros	RFC del tercero
Transmisor	Nombre o razón social del transmisor de la propiedad	RFC del transmisor
Persona Física	Información clasificada	Información clasificada
Relación del transmisor de la propiedad con el titular	Forma de adquisición	Forma de pago
Información clasificada	Compra venta	Credito
Valor de adquisición	Tipo de moneda	Fecha de adquisición del inmueble
410000	Pesos mexicanos	27 de Noviembre de 2012
Datos del registro público de la propiedad, folio real u otro dato que permita su identificación		¿El valor de adquisición del inmueble es conforme a?
Información clasificada		Escritura publica
Domicilio del inmueble		
Calle	Número exterior	Número interior
Información clasificada	Información clasificada	Información clasificada
Colonia / Localidad	Municipio / Alcaldía	Entidad federativa
Información clasificada	Información clasificada	Información clasificada
Código postal	País	En caso de baja, del inmueble incluir motivo
Información clasificada	Información clasificada	
Aclaraciones / Observaciones		





Unidad de Contraloría Municipal Departamento de Control Interno y Situación Patrimonial



Información clasificada

Tipo de inmueble	Titular del inmueble	Porcentaje de propiedad del declarante conforme a escritura o contrato
Casa	Declarante	100
Superficie del terreno	Superficie de construcción	
155	100	
Tercero	Nombre del tercero o terceros	RFC del tercero
Transmisor	Nombre o razón social del transmisor de la propiedad	RFC del transmisor
Persona Física	Información clasificada	Información clasificada
Relación del transmisor de la propiedad con el titular	Forma de adquisición	Forma de pago
Información clasificada	Compra venta	Contado
Valor de adquisición	Tipo de moneda	Fecha de adquisición del inmueble
7000	Pesos mexicanos	21 de Febrero de 2017
Datos del registro público de la propiedad, folio real u otro dato que permita su identificación		¿El valor de adquisición del inmueble es conforme a?
Información clasificada		Escritura publica
Domicilio del inmueble		
Calle	Número exterior	Número interior
Información clasificada	Información clasificada	Información clasificada
Colonia / Localidad	Municipio / Alcaldía	Entidad federativa
Información clasificada	Información clasificada	Información clasificada
Código postal	País	En caso de baja, del inmueble incluir motivo
Información clasificada	Información clasificada	
Aclaraciones / Observaciones		
Información clasificada		

Tipo de inmueble	Titular del inmueble	Porcentaje de propiedad del declarante conforme a escritura o contrato
Casa	Declarante	100





Unidad de Contraloría Municipal
Departamento de Control Interno y Situación
Patrimonial



Superficie del terreno	Superficie de construcción	
1000	150	
Tercero	Nombre del tercero o terceros	RFC del tercero
Transmisor	Nombre o razón social del transmisor de la propiedad	RFC del transmisor
Persona Física	Información clasificada	Información clasificada
Relación del transmisor de la propiedad con el titular	Forma de adquisición	Forma de pago
Información clasificada	Cesión	No aplica
Valor de adquisición	Tipo de moneda	Fecha de adquisición del inmueble
0	Pesos mexicanos	12 de Junio de 2013
Datos del registro público de la propiedad, folio real u otro dato que permita su identificación		¿El valor de adquisición del inmueble es conforme a?
Información clasificada		Contrato
Domicilio del inmueble		
Calle	Número exterior	Número interior
Información clasificada	Información clasificada	Información clasificada
Colonia / Localidad	Municipio / Alcaldía	Entidad federativa
Información clasificada	Información clasificada	Información clasificada
Código postal	País	En caso de baja, del inmueble incluir motivo
Información clasificada	Información clasificada	
Aclaraciones / Observaciones		
Información clasificada		

XI.- Vehículos (Situación actual)

Todos los datos de vehículos declarados a nombre de la pareja, dependientes económicos y/o terceros o que sean en copropiedad con el declarante no serán públicos

Tipo de vehículo	Titular del vehículo	Relación del transmisor del vehículo con el titular
Automovil / Motocicleta	Declarante	Información clasificada
Transmisor	Nombre o razón social del transmisor	RFC del transmisor





Unidad de Contraloría Municipal
Departamento de Control Interno y Situación
Patrimonial



Persona Moral	AUTOMOTRIZ MONTECRISTO, S.A. DE C.V.	AM0920408HA3
Tercero	Nombre del tercero o terceros	RFC del tercero
Marca	Modelo	Año
CHEVROLET	GROOVE	2023
Número de serie o registro	¿Donde se encuentra registrado?	Estado de registro
Información clasificada	Información clasificada	Información clasificada
Forma de adquisición	Forma de pago	Valor de adquisición del vehículo
Compra venta	Contado	389900
Tipo de moneda	Fecha de adquisición del vehículo	En caso de baja, del vehículo incluir motivo
Pesos mexicanos	06 de Agosto de 2022	
Aclaraciones / Observaciones		
Información clasificada		

XII.- Bienes muebles (Situación actual)

Todos los datos de bienes declarados a nombre de la pareja, dependientes económicos y/o terceros o que estén en copropiedad con el declarante no serán públicos

Titular del bien	Tipo de bien	Relación del transmisor del mueble con el titular
Declarante	Aparatos electronicos y electrodomesticos	Información clasificada
Transmisor	Nombre o razón social del transmisor	RFC del transmisor
Persona Moral	NUEVA WAL MART DE MEXICO, S. DE R. L. DE C.V.	NWM9709244W4
Tercero	Nombre del tercero o terceros	RFC del tercero
Descripción general del bien	Forma de adquisición	Forma de pago
TELEVISOR	Compra venta	Credito
Valor de adquisición del mueble	Tipo de moneda	Fecha de adquisición
5296	Pesos mexicanos	16 de Noviembre de 2020
En caso de baja del bien, incluir motivo	Aclaraciones / Observaciones	
	Información clasificada	





Unidad de Contraloría Municipal Departamento de Control Interno y Situación Patrimonial



Titular del bien	Tipo de bien	Relación del transmisor del mueble con el titular
Declarante	Menaje de casa (muebles y accesorios de casa)	Información clasificada
Transmisor	Nombre o razón social del transmisor	RFC del transmisor
Persona Moral	PROVEEDORES VARIOS	XXX010101
Tercero	Nombre del tercero o terceros	RFC del tercero
Descripción general del bien	Forma de adquisición	Forma de pago
RECÁMARA, COMEDOR, SALA, DESAYUNADOR	Compra venta	Contado
Valor de adquisición del mueble	Tipo de moneda	Fecha de adquisición
80000	Pesos mexicanos	21 de Diciembre de 2020
En caso de baja del bien, incluir motivo	Aclaraciones / Observaciones	
	Información clasificada	

Titular del bien	Tipo de bien	Relación del transmisor del mueble con el titular
Declarante	Aparatos electronicos y electrodomesticos	Información clasificada
Transmisor	Nombre o razón social del transmisor	RFC del transmisor
Persona Moral	DISTRIBUIDORA LIVERPOOL, S.A. DE C.V.	DLI931201MI9
Tercero	Nombre del tercero o terceros	RFC del tercero
Descripción general del bien	Forma de adquisición	Forma de pago
ESTUFA Y REFRIGERADOR	Compra venta	Credito
Valor de adquisición del mueble	Tipo de moneda	Fecha de adquisición
28255.28	Pesos mexicanos	28 de Febrero de 2020
En caso de baja del bien, incluir motivo	Aclaraciones / Observaciones	
	Información clasificada	

XIII.- Inversiones, cuentas bancarias y otro tipo de valores / activos

Todos los datos de las inversiones, cuentas bancarias y otro tipo de valores/activos a nombre de la pareja, dependientes económicos y/o terceros o que sean en copropiedad con el declarante no serán públicos





Unidad de Contraloría Municipal
Departamento de Control Interno y Situación
Patrimonial



Tipo de inversión / activo	Subclasificación de inversion	Titular de la inversión, cuenta bancaria u otro tipo de valor
Valores bursátiles	BONOS GUBERNAMENTALES	Declarante
Tercero	Nombre del tercero o terceros	RFC del tercero
Número de cuenta, contrato o póliza	País donde se encuentra la inversión, cuenta bancaria u otro tipo de valor	Institución o razón social
Información clasificada	México	NACIONAL FINANCIERA
RFC	Saldo insoluto, según tipo de declaración (Si es inicial o conclusión será la fecha actual y si es de modificación, será al 31 de diciembre del año inmediato anterior)	Tipo de moneda
NFI3406305T0	Información clasificada	Pesos mexicanos
Aclaraciones / Observaciones		
Información clasificada		

Tipo de inversión / activo	Subclasificación de inversion	Titular de la inversión, cuenta bancaria u otro tipo de valor
Bancaria	CUENTA DE CHEQUES	Declarante
Tercero	Nombre del tercero o terceros	RFC del tercero
Número de cuenta, contrato o póliza	País donde se encuentra la inversión, cuenta bancaria u otro tipo de valor	Institución o razón social
Información clasificada	México	BANCO SANTANDER (MEXICO), S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO SANTANDER MEXICO
RFC	Saldo insoluto, según tipo de declaración (Si es inicial o conclusión será la fecha actual y si es de modificación, será al 31 de diciembre del año inmediato anterior)	Tipo de moneda
BSM970519DU8	Información clasificada	Pesos mexicanos
Aclaraciones / Observaciones		
Información clasificada		

Tipo de inversión / activo	Subclasificación de inversion	Titular de la inversión, cuenta bancaria u otro tipo de valor
Fondos de inversion	SOCIEDADES DE INVERSIÓN	Declarante
Tercero	Nombre del tercero o terceros	RFC del tercero





Unidad de Contraloría Municipal
Departamento de Control Interno y Situación
Patrimonial



Número de cuenta, contrato o póliza	País donde se encuentra la inversión, cuenta bancaria u otro tipo de valor	Institución o razón social
Información clasificada	México	BANCO ACTINVER, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO ACTINVER
RFC	Saldo insoluto, según tipo de declaración (Si es inicial o conclusión será la fecha actual y si es de modificación, será al 31 de diciembre del año inmediato anterior)	Tipo de moneda
PBI061115SC6	Información clasificada	Pesos mexicanos
Aclaraciones / Observaciones		
Información clasificada		

XIV.- Adeudos / Pasivos (Situación actual)

Todos los datos de los adeudos/pasivos a nombre de la pareja, dependientes económicos y/o terceros o que estén en copropiedad con el declarante no serán públicos

Adeudos del declarante, pareja y/o dependientes económicos		
Titular del adeudo	Tipo de adeudo	Número de cuenta o contrato
Declarante	Tarjeta de credito bancaria	Información clasificada
Fecha de generación del adeudo / pasivo	Monto original del adeudo / pasivo	Tipo de moneda
11 de Noviembre de 2022	\$ 3769.38	Pesos mexicanos
Tercero	Nombre del tercero o terceros	RFC del tercero
	Información clasificada	Información clasificada
Otorgante	Nombre / Institución o razón social	RFC del otorgante
Persona Moral	SANTANDER CONSUMO, S.A. DE C.V., SOFOM. E.R. GRUPO FINANCIERO SANTANDER MEXICO	SCO811026KFA
¿País en el que se localiza el adeudo?	Saldo insoluto, según tipo de declaración (Si es inicial o conclusión será la fecha actual y si es de modificación, será al 31 de diciembre del año inmediato anterior)	Aclaraciones / Observaciones
México	Información clasificada	Información clasificada

Adeudos del declarante, pareja y/o dependientes económicos		
Titular del adeudo	Tipo de adeudo	Número de cuenta o contrato
Declarante	Tarjeta de credito bancaria	Información clasificada





Unidad de Contraloría Municipal
Departamento de Control Interno y Situación
Patrimonial



Fecha de generación del adeudo / pasivo	Monto original del adeudo / pasivo	Tipo de moneda
21 de Julio de 2022	\$ 21594.8	Pesos mexicanos
Tercero	Nombre del tercero o terceros	RFC del tercero
	Información clasificada	Información clasificada
Otorgante	Nombre / Institución o razón social	RFC del otorgante
Persona Moral	SANTANDER CONSUMO, S.A. DE C.V., SOFOM, E.R. GRUPO FINANCIERO SANTANDER MEXICO	SCO811026KFA
¿País en el que se localiza el adeudo?	Saldo insoluto, según tipo de declaración (Si es inicial o conclusión será la fecha actual y si es de modificación, será al 31 de diciembre del año inmediato anterior)	Aclaraciones / Observaciones
México	Información clasificada	Información clasificada

Adeudos del declarante, pareja y/o dependientes económicos		
Titular del adeudo	Tipo de adeudo	Número de cuenta o contrato
Declarante	Tarjeta de credito bancaria	Información clasificada
Fecha de generación del adeudo / pasivo	Monto original del adeudo / pasivo	Tipo de moneda
11 de Mayo de 2022	\$ 41273.85	Pesos mexicanos
Tercero	Nombre del tercero o terceros	RFC del tercero
	Información clasificada	Información clasificada
Otorgante	Nombre / Institución o razón social	RFC del otorgante
Persona Moral	BBVA BANCOMER, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER	BBA830831LJ2
¿País en el que se localiza el adeudo?	Saldo insoluto, según tipo de declaración (Si es inicial o conclusión será la fecha actual y si es de modificación, será al 31 de diciembre del año inmediato anterior)	Aclaraciones / Observaciones
México	Información clasificada	Información clasificada

XV.- Préstamo o comodato por terceros (Situación actual)

No tengo información que reportar





DECLARACIÓN DE INTERESES

I.- Participación en empresas, Sociedades o Asociaciones

No tengo información que reportar

II.- ¿Participa en alguna de estas instituciones?

No tengo información que reportar

III.- Apoyos o beneficios públicos

No tengo información que reportar

IV.- Representación

No tengo información que reportar

V.- Clientes principales

No tengo información que reportar

VI.- Beneficios privados (Hasta los últimos dos años)

No tengo información que reportar

VII.- Fideicomisos (Hasta los últimos dos años)

No tengo información que reportar

