



mérida me mueve

AYUNTAMIENTO DE MERIDA  
RECIBIDO  
11 FEB 2020  
9:02 am Karen

AYUNTAMIENTO DE MERIDA  
DIRECCION DE ADMINISTRACION

RECIBIDO  
11 FEB 2020

FONDO DE VIVIENDA DEL AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA "FOVIM" DIRECCION DE CONTABILIDAD Y ADMINISTRACION

0414

OFV-2020-020

Mérida, Yucatán a 30 de enero de 2020.

Asunto: Entrega de Estados Financieros

FIRMA *[Signature]* HORA 08:55 AM

Clasificación PB

AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE YUCATÁN  
AT'N: C.P. MARIO CAN MARIN, M.M.T.  
AUDITOR SUPERIOR DEL ESTADO DE YUCATÁN  
PRESENTE.-

RECIBIDA  
Sabeli  
11 FEB. 2020  
8:31  
SUBDIRECCION DE RECURSOS HUMANOS

Por este medio me permito hacerle entrega de los Estados Financieros y sus notas del mes de **DIEMBRE** del año **2019**, del Fideicomiso Fondo de Vivienda del Ayuntamiento de Mérida, que detallo a continuación:

- Estado de Situación Financiera al 31 de Diciembre de 2019.
- Estado de Actividades del 1 al 31 de Diciembre de 2019.
- Estado de Variación en la Hacienda Pública/Patrimonio del 1 al 31 de Diciembre de 2019.
- Estado de Flujo de Efectivo del 1 al 31 de Diciembre de 2019.
- Notas al Estado de Actividades.

Asimismo, también se le hace llegar por este medio, el Reporte Analítico del Activo del 1 al 31 de Diciembre de 2019 y el Resumen de Movimientos del Patrimonio del referido fideicomiso.

00913

Se anexa copia del convenio como parte integrante de las notas al Estado de Actividades.

Quedo a sus órdenes agradeciéndole de antemano la atención que a no dudar prestará al presente.

ATENTAMENTE  
"478 Años de Nobleza y Lealtad"

*[Signature]*  
LIC. LAURA CRISTINA MUÑOZ MOLINA  
DIRECTORA DE FINANZAS Y TESORERA MUNICIPAL

ASEY  
AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE YUCATÁN,  
H. CONGRESO DEL ESTADO DE YUCATÁN.  
10 FEB. 2020  
HORA: 13:06 Vo. Bo. *[Signature]*  
Recepción de Informes de la Cuenta Pública y Correspondencia

- C.C.P. LIC. AQUILES SÁNCHEZ PENICHE, MTR. - DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN.
- C.C.P. LIC. MARÍA ESTHER PÉREZ LÓPEZ, M.A.P. - SUBDIRECTORA DE RECURSOS HUMANOS.
- C.C.P. C.P. GUADALUPE CANCHÉ CAMARILLO. - SUBDIRECTORA DE CONTABILIDAD Y ADMINISTRACIÓN.
- C.C.P. C.P. MARÍA ELENA SABIDO VIERA. - SUBDIRECTORA DE POLÍTICA TRIBUTARIA, DIRECCIÓN DE FINANZAS Y TESORERÍA MUNICIPAL.
- C.C.P. ARCHIVO.

Dirección de Administración. T. (999)942 0000 Ext. 80044

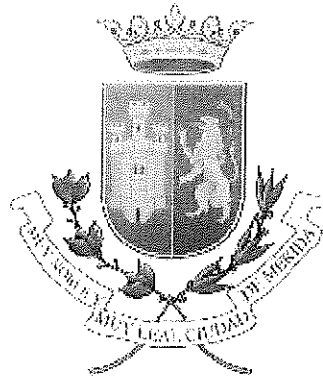
C. 62 s/n por 61 y 63. Palacio Municipal. Col. Centro. C.P. 97000 Mérida, Yucatán.

AYUNTAMIENTO DE MERIDA  
RECIBIDO  
1.1 FEB 2020  
*[Signature]* 9:05 PM  
DIRECCIÓN DE FINANZAS Y TESORERÍA MUNICIPAL  
SUBDIRECCIÓN DE POLÍTICA TRIBUTARIA

COPIA

merida.gob.mx





**Ayuntamiento de Mérida  
2018-2021**

**FONDO DE VIVIENDA DEL  
AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA  
"FOVIM"**

**ESTADOS FINANCIEROS  
DICIEMBRE 2019**



MUNICIPIO DE MERIDA YUCATAN  
 FONDO DE VIVIENDA DEL AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA  
 FIDEICOMISO F-1700016239  
 ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

<u>ACTIVO</u>		dic-19	nov-19	<u>PATRIMONIO</u>		dic-19	nov-19
<u>Activo Circulante</u>				<u>Patrimonio Contribuido</u>			
<u>Efectivo y Equivalentes</u>				<u>Aportaciones</u>			
Bancos				Aportaciones Acumuladas	15,637,232.27	15,637,232.27	
Cuenta 1700016239/Cta. Cheques 17001213369	0.00		3,174.96	Aportación Extraordinaria	-	-	
				Aportaciones Mensual Municipio 5%	-	-	
				Aportaciones pendientes por aplicar 5%	-	-	
				Créditos otorgados	-	-	
Inversiones Temporales				Reintegro por cancelación de créditos	-	-	
Cuenta 1700016239 ScotiaBank	0.00		0.00		<u>15,637,232.27</u>	<u>15,637,232.27</u>	
	0.00		3,174.96				
<u>Derechos a Recibir efectivo o Equivalentes</u>				<u>Patrimonio Generado</u>			
Cuentas por cobrar a C.P.	0.00		0.00	Resultado de Ejercicios Anteriores	167,458,199.57	167,458,199.57	
Deudores Diversos por Cobrar a C.P.	0.00		0.00	Resultado del Ejercicio	-183,095,431.84	-183,092,256.88	
Creditos fovim	0.00		0.00	Rectificaciones de resultado de Ejercicios Ant	0.00	0.00	
Aport Mensual Mpio 5%	0.00		0.00		<u>-15,637,232.27</u>	<u>-15,634,057.31</u>	
Prestamos Otorgados a Corto Plazo	0.00		0.00				
	0.00		0.00				
<b>Total Activo Circulante</b>	<b>0.00</b>		<b>3,174.96</b>				
<u>Activo No Circulante</u>							
<u>Derechos a Recibir efectivo o Equivalentes a Largo Plazo</u>							
Prestamos Otorgados a Largo Plazo	0.00		0.00				
<b>Total Activo No Circulante</b>	<b>0.00</b>		<b>0.00</b>				
<b>Total de Activos</b>	<b>0.00</b>		<b>3,174.96</b>	<b>Total de Patrimonio</b>	<b>0.00</b>	<b>3,174.96</b>	

PRESIDENTA

LIC. LAURA CRISTINA MUÑOZ MOLINA  
 DIRECTORA DE FINANZAS Y TESORERA MUNICIPAL

COMITÉ TÉCNICO

SECRETARIO

LIC. AQUILES SÁNCHEZ PENICHE  
 DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN



MUNICIPIO DE MERIDA YUCATAN  
 FONDO DE VIVIENDA DEL AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA  
 FIDEICOMISO F-1700016239  
 ESTADO DE ACTIVIDADES  
 DEL 1 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

	dic-19	nov-19
<b>INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS</b>		
Otros ingresos y beneficios		
Ingresos Financieros		
Intereses ganados de valores, créditos, bonos y otros		
Intereses generados inversión	0.00	0.00
Intereses generados por financiamiento	0.00	0.00
Otros Ingresos y Beneficios Varios		
Otros Ingresos y beneficios Varios	0.00	192,812,101.91
<b>Total de Ingresos</b>	<u>0.00</u>	<u>192,812,101.91</u>
<b>GASTOS Y OTRAS PERDIDAS</b>		
<i>Gastos de Funcionamiento</i>		
Materiales y suministro		
Materiales de Admon, emision de doctos y art. Oficiales	0.00	0.00
<i>Servicios Generales</i>		
Servicios Profesionales, Cientificos y Tec. y Otros Serv.	0.00	0.00
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales <sup>(Nota 1)</sup>	3,174.96	27,927.34
Otros Servicios Generales	0.00	0.00
	<u>3,174.96</u>	<u>27,927.34</u>
<i>Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias</i>		
<i>Otros Gastos</i>		
Traspaso de recursos al Municipio	0.00	192,808,926.95
Otros Gastos Varios	0.00	192,812,101.86
	<u>0.00</u>	<u>385,621,028.81</u>
<b>Total de Gastos y Otras Perdidas</b>	<u>3,174.96</u>	<u>385,648,956.15</u>
<b>AHORRO/DESAHORRO NETO DEL EJERCICIO</b>	<u>-3,174.96</u>	<u>-192,836,854.24</u>

Las notas adjuntas son parte integrante del Estado de Actividades

COMITÉ TÉCNICO

PRESIDENTA

LIC. LAURA CRISTINA MUÑOZ-MOLINA  
 DIRECTORA DE FINANZAS Y TESORERA MUNICIPAL

SECRETARIO

LIC. AQUILES SÁNCHEZ PENICHE  
 DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN



MUNICIPIO DE MERIDA YUCATAN  
FONDO DE VIVIENDA DEL AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA  
FIDEICOMISO F-1700016239  
ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO  
DEL 1 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

CONCEPTO	PATRIMONIO CONTRIBUIDO	PATRIMONIO GENERADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	PATRIMONIO GENERADO EN EL EJERCICIO	AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	TOTAL
Patrimonio Neto al final del Ejercicio Anterior 2018	15,637,232.27	156,744,509.11	10,713,690.46		183,095,431.84
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Ant.					-
Cambios por errores contables			-		-
Patrimonio Neto del Ejercicio	-	-	183,092,256.88	-	183,092,256.88
Resultado del Ejercicio: Ahorro/Desahorro	-	-	3,174.96	-	3,174.96
<b>Saldo Neto Patrimonio 2019</b>	<b>15,637,232.27</b>	<b>156,744,509.11</b>	<b>- 172,381,741.38</b>	<b>-</b>	<b>0.00</b>

COMITÉ TÉCNICO

PRESIDENTA

LIC. LAURA CRISTINA MUÑOZ MOLINA  
DIRECTORA DE FINANZAS Y TESORERA MUNICIPAL

SECRETARIO

LIC. AQUILES SANCHEZ PENICHE  
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN



MUNICIPIO DE MERIDA YUCATAN  
 FONDO DE VIVIENDA DEL AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA  
 FIDEICOMISO F-1700016239  
 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO  
 DEL 1 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

	dic-19		nov-19	
<b>Flujos de Efectivo de las actividades de gestión</b>				
<b>Origen</b>				
Otros Ingresos y Beneficios				
Ingresos financieros				
Intereses ganado de valores, creditos, bonos y otros	0.00		0.00	
Otros Ingresos y Beneficios Varios				
Otros Ingresos y beneficios Varios	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>192,812,101.91</u>	<u>192,812,101.91</u>
<b>Gastos de Funcionamiento</b>				
Materiales y suministro				
Materiales de Admon, emision de doctos y art. Oficiales	-		-	
Servicios Generales				
Servicios Profesionales, Cientificos y Tec. y Otros Serv.	0.00		0.00	
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	3,174.96		27,927.34	
Otros Servicios Generales	<u>0.00</u>	<u>3,174.96</u>	<u>0.00</u>	<u>27,927.34</u>
<b>Otros Gastos</b>				
Traspaso de recursos al Municipio		0.00		192,808,926.95
Otros Gastos Varios		0.00		192,812,101.86
<b>Flujos Netos de Efectivo por actividades de operación</b>		<u><b>-3,174.96</b></u>		<u><b>-192,836,854.24</b></u>
<b>Flujos de Efectivo de las actividades de Inversión</b>				
<b>Origen</b>				
Contribuciones de Capital				
		-		-
<b>Flujos Netos de Efectivo por actividades de inversion</b>		<u>-</u>		<u>-</u>
<b>Flujos de Efectivo de las actividades de Financiamiento</b>				
<b>Origen</b>				
Disminucion de derechos a recibir efectivo y equivalente				
		-		-
<b>Aplicación</b>				
Derechos a recibir efectivo y equivalente				
		0.00		0.00
<b>Flujos Netos de Efectivo por actividades de financiamiento</b>		<u>0.00</u>		<u>0.00</u>
<b>Incremento/ Disminución Neta del Efectivo y Equivalentes al Efec</b>		<u><b>3,174.96</b></u>		<u><b>- 192,836,854.24</b></u>
Efectivo y Equivalentes al efectivo al inicio del ejercicio		3,174.96		192,840,029.20
Efectivo y Equivalentes al efectivo al final del ejercicio		0.00		3,174.96

COMITÉ TÉCNICO

PRESIDENTA

LIC. LAURA CRISTINA MUÑOZ MOLINA  
 DIRECTORA DE FINANZAS Y TESORERA MUNICIPAL

SECRETARIO

LIC. AQUILES SANCHEZ PENICHE  
 DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN



MUNICIPIO DE MERIDA YUCATAN  
FONDO DE VIVIENDA DEL AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA  
FIDEICOMISO F-1700016239  
REPORTE ANALITICO DEL ACTIVO  
DEL 1 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS DEL PERIODO	ABONOS DEL PERIODO	SALDO FINAL	FLUJO DEL PERIODO
	1	2	3	4(1+2-3)	(1-4)
<b>1</b>					
<b>ACTIVO</b>					
<b>1.1</b>					
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>					
<b>1.1.1</b>					
Efectivo y Equivalentes de Efectivo					
<b>1.1.1.2</b>					
Bancos	3,174.96	0.00	3,174.96	0.00	3,174.96
<b>1.1.1.4</b>					
Inversiones Temporales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>1.1.2</b>					
Derechos a Recibir efectivo o Equivalentes					
<b>1.1.2.2</b>					
Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>1.1.2.3</b>					
Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>1.1.2.6</b>					
Préstamos Otorgados a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>1.2</b>					
<b>ACTIVO NO CIRCULANTE</b>					
<b>1.2.2</b>					
Derechos a Recibir efectivo o Equivalentes a Largo Plazo					
<b>1.2.2.4</b>					
Préstamos Otorgados a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

COMITÉ TÉCNICO

PRÉSIDENTA

LIC. LAURA CRISTINA MUÑOZ MOLINA  
DIRECTORA DE FINANZAS Y TESORERA MUNICIPAL

SECRETARIO

LIC. AQUILES SANCHEZ PENICHE  
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN



MUNICIPIO DE MERIDA YUCATAN  
FONDO DE VIVIENDA DEL AYUNTAMIENTO DE MERIDA  
FIDEICOMISO F-1700016239  
AÑO 2019  
RESUMEN DE MOVIMIENTOS DE PATRIMONIO

FECHA	APORTACION EXTRAORD	5% APORTACION MUNICIPIO MENSUAL	INTERESES GENERADOS	INTERESES POR FINANCIAMIENTO	RECUPERACIÓN SEGURO DE VIDA	OTROS DEPÓSITOS	SUMA INGRESOS	DEUDORES FOVIM (CREDITOS FOVIM)	HONORARIOS BANCARIOS	OTROS CARGOS Y COMISIONES	GASTOS VARIOS	PAGO DE HONORARIOS A TERCEROS	SEGURO DE VIDA	TRASPASO DE RECURSOS AL MUNICIPIO	SUMA EGRESOS	SALDOS	
SALDO DIC.31/2018																	183,095,431.84
ENERO	0.00	0.00	1,049,563.82	0.00	30,550.50	0.00	1,080,114.32	0.00	26,483.86	133.64	0.00	0.00	23,280.52	0.00	49,898.02	184,125,648.14	
FEBRERO	0.00	0.00	896,471.69	0.00	25,321.31	0.00	921,793.00	0.00	26,625.55	133.64	0.00	0.00	23,148.86	0.00	49,908.05	184,997,533.09	
MARZO	0.00	0.00	900,684.05	0.00	25,922.67	0.00	926,606.72	0.00	26,753.27	0.00	0.00	0.00	23,037.52	0.00	49,790.79	185,874,349.02	
ABRIL	0.00	0.00	1,131,850.87	0.00	25,758.72	0.00	1,157,609.59	0.00	0.00	133.64	0.00	0.00	22,932.45	0.00	23,066.09	187,008,892.52	
MAYO	0.00	0.00	910,352.08	0.00	25,150.63	0.00	935,502.71	0.00	53,921.25	515.29	0.00	0.00	22,769.25	0.00	77,205.79	187,867,189.44	
JUNIO	0.00	0.00	914,662.00	0.00	26,839.73	0.00	941,501.73	0.00	27,172.03	133.64	0.00	0.00	22,674.68	0.00	49,980.35	188,758,710.82	
JULIO	0.00	0.00	1,149,274.52	0.00	25,025.11	0.00	1,174,299.63	0.00	27,307.19	110.20	0.00	0.00	44,638.79	0.00	72,056.18	189,860,954.27	
AGOSTO	0.00	0.00	924,409.12	0.00	31,869.26	0.00	956,278.38	0.00	27,451.08	133.64	0.00	0.00	21,968.02	0.00	49,552.74	190,767,679.91	
SEPTIEMBRE	0.00	0.00	1,161,704.53	0.00	32,567.22	0.00	1,194,271.75	0.00	27,595.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	27,595.41	191,934,356.25	
OCTUBRE	0.00	0.00	934,434.07	0.00	30,740.60	584,911.22	1,550,085.89	0.00	27,735.83	10,000.36	584,911.22	0.00	21,765.53	0.00	644,412.94	192,840,029.20	
NOVIEMBRE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	192,812,101.91	192,812,101.91	0.00	27,927.34	0.00	192,812,101.86	0.00	0.00	192,808,926.95	385,648,956.15	3,174.96	
DICIEMBRE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-	0.00	0.00	3,174.96	0.00	0.00	0.00	0.00	3,174.96	0.00	
SUMA	-	-	9,973,406.75	-	279,745.75	193,397,013.13	203,650,165.53	-	298,972.81	14,469.01	193,397,013.08	-	226,215.62	192,808,926.95	386,745,597.47	-	



MUNICIPIO DE MERIDA YUCATAN  
FONDO DE VIVIENDA DEL AYUNTAMIENTO DE MERIDA  
FIDEICOMISO F-1700016239  
AÑO 2019

RESUMEN DE CRÉDITOS (DEUDORES DIVERSOS)

FECHA	IMPORTE DE CRÉDITOS ENTREGADOS	SUBTOTAL	IMPORTE DE RECUP. DE CRÉDITOS AYUNTAMIENTO	IMPORTE DE RECUP. DE CRÉDITOS DIRECTO	TRASPASO DE CARTERA DE CREDITOS AL MUNICIPIO DE MERIDA	SUBTOTAL	TOTAL MENSUAL	TOTAL SALDO DEUDOR	
SALDO INICIAL DIC.31/2018									0.00
ENERO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	
FEBRERO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	
MARZO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	
ABRIL	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	
MAYO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	
JUNIO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	
JULIO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	
AGOSTO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	
SEPTIEMBRE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	
OCTUBRE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	
NOVIEMBRE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	
DICIEMBRE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	
SUMA	-	-	-	-	-	-	-	-	

COMITÉ TÉCNICO

PRESIDENTA

LIC. LAURA CRISTINA MUÑOZ MOLINA  
DIRECTORA DE FINANZAS Y TESORERA MUNICIPAL

SECRETARIO

LIC. AQUILES SÁNCHEZ PENICHE  
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN





NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES  
D I C I E M B R E 2019

EGRESOS:

Nota 1.

Los servicios financieros, bancarios y comerciales en el periodo se originaron por las comisiones bancarias del mes de Diciembre de 2019.

Comision bancaria	\$ 3,174.96
TOTAL	<u>\$ 3,174.96</u>

Estas notas son parte integrante del Estado de Actividades

COMITÉ TÉCNICO

PRESIDENTA

LIC. LAURA CRISTINA MUÑOZ MOLINA  
DIRECTORA DE FINANZAS Y TESORERA MUNICIPAL

SECRETARIO

LIC. AQUILES SÁNCHEZ PENICHE  
DIRECTOR DE ADMINISTRACION