

DICIEMBRE
2017



**Fondo de Vivienda del
Ayuntamiento de Mérida
“FOVIM”**

ESTADOS FINANCIEROS
DICIEMBRE 2017



MUNICIPIO DE MERIDA YUCATAN
 FONDO DE VIVIENDA DEL AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA
 FIDEICOMISO F-1700016239
 ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

	dic-17	nov-17		dic-17	nov-17
ACTIVO			PATRIMONIO		
Activo Circulante			Patrimonio Contribuido		
<u>Efectivo y Equivalentes</u>			Aportaciones		
Bancos			Aportaciones Acumuladas	18,908,559.66	19,190,559.66
Cuenta 1700016239	-	-	Aportación Extraordinaria	-	-
			Aportaciones Mensual Municipio 5%	-	-
			Aportaciones pendientes por aplicar 5%	-	-
			Créditos otorgados ^(NOTA 1)	- 741,500.00	- 282,000.00
			Reintegro por cancelación de créditos	-	-
				<u>18,167,059.66</u>	<u>18,908,559.66</u>
Inversiones Temporales			Patrimonio Generado		
Cuenta 1700016239 ScotiaBank	174,911,568.77	173,163,655.82	Resultado de Ejercicios Anteriores	147,615,264.66	147,615,264.66
	<u>174,911,568.77</u>	<u>173,163,655.82</u>	Resultado del Ejercicio	9,129,244.45	6,639,831.50
			Rectificaciones de resultado de Ejercicios Ant	0.00	0.00
				<u>156,744,509.11</u>	<u>154,255,096.16</u>
<u>Derechos a Recibir efectivo o Equivalentes</u>					
Cuentas por cobrar a C.P.	0.00	0.00			
Deudores Diversos por Cobrar a C.P.	0.00	0.00			
Creditos fovim	0.00	0.00			
Aport Mensual Mpio 5%	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>			
Prestamos Otorgados a Corto Plazo	0.00	0.00			
	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>			
Total Activo Circulante	174,911,568.77	173,163,655.82			
Activo No Circulante					
<u>Derechos a Recibir efectivo o Equivalentes a Largo Plazo</u>					
Prestamos Otorgados a Largo Plazo	0.00	0.00			
Total Activo No Circulante	0.00	0.00			
Total de Activos	174,911,568.77	173,163,655.82	Total de Patrimonio	174,911,568.77	173,163,655.82

RETENCIONES DE SEGURO DE VIDA 28,965.23
 RETENCIONES PENDIENTES POR APLICAR 28,965.23

COMITÉ TÉCNICO

PRESIDENTE

C.P. JUAN CARLOS ROSEL FLORES
 DIRECTOR DE FINANZAS Y TESORERO MUNICIPAL

SECRETARIO

L.A. JORGE ALBERTO PERAZA SOSA
 DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN



MUNICIPIO DE MERIDA YUCATAN
FONDO DE VIVIENDA DEL AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA
FIDEICOMISO F-1700016239
ESTADO DE ACTIVIDADES
DEL 1 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

	dic-17	nov-17
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		
Otros ingresos y beneficios		
Ingresos Financieros		
Intereses ganados de valores, créditos, bonos y otros		
Intereses generados inversión ^(nota 1)	2,537,175.37	15,580.22
Intereses generados por financiamiento	0.00	0.00
Otros Ingresos y Beneficios Varios		
Otros Ingresos y beneficios Varios ^(Nota 2)	<u>30,075.92</u>	<u>29,284.48</u>
Total de Ingresos	<u><u>2,567,251.29</u></u>	<u><u>44,864.70</u></u>
GASTOS Y OTRAS PERDIDAS		
Gastos de Funcionamiento		
Materiales y suministro		
Materiales de Admon, emision de doctos y art. Oficiales	0.00	0.00
Servicios Generales		
Servicios Profesionales, Cientificos y Tec. y Otros Serv.	0.00	0.00
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales ^(Nota 3)	25,269.55	25,151.73
Otros Servicios Generales ^(Nota 4)	<u>52,568.79</u>	<u>0.00</u>
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias		
Otros Gastos		
Otros Gastos Varios	0.00	0.00
Total de Gastos y Otras Perdidas	<u><u>77,838.34</u></u>	<u><u>25,151.73</u></u>
AHORRO/DESAHORRO NETO DEL EJERCICIO	<u><u>2,489,412.95</u></u>	<u><u>19,712.97</u></u>

Las notas adjuntas son parte integrante del Estado de Actividades

COMITÉ TÉCNICO

PRESIDENTE

C.P. JUAN CARLOS ROSEL FLORES
DIRECTOR DE FINANZAS Y TESORERO MUNICIPAL

SECRETARIO

L.A. JORGE ALBERTO PERAZA SOSA
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN



MUNICIPIO DE MERIDA YUCATAN
FONDO DE VIVIENDA DEL AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA
FIDEICOMISO F-1700016239
ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO
DEL 1 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

CONCEPTO	PATRIMONIO CONTRIBUIDO	PATRIMONIO GENERADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	PATRIMONIO GENERADO EN EL EJERCICIO	AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	TOTAL
Patrimonio Neto al final del Ejercicio Anterior 2016	23,566,059.66	140,692,415.51	6,922,849.15		171,181,324.32
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Ant.					-
Cambios por errores contables					-
Patrimonio Neto del Ejercicio ^(NOTA 1)	- 5,399,000.00		6,639,831.50		1,240,831.50
Resultado del Ejercicio: Ahorro/Desahorro			2,489,412.95		2,489,412.95
Saldo Neto Patrimonio 2017	18,167,059.66	140,692,415.51	16,052,093.60	-	174,911,568.77

COMITÉ TÉCNICO

PRESIDENTE

C.P. JUAN CARLOS ROSEL FLORES
DIRECTOR DE FINANZAS Y TESORERO MUNICIPAL

SECRETARIO

L.A. JORGE ALBERTO PERAZA SOSA
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN



MUNICIPIO DE MERIDA YUCATAN
 FONDO DE VIVIENDA DEL AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA
 FIDEICOMISO F-1700016239
 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
 DEL 1 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

	dic-17		nov-17	
Flujos de Efectivo de las actividades de gestión				
Origen				
Otros Ingresos y Beneficios				
Ingresos financieros				
Intereses ganado de valores, creditos, bonos y otros	2,537,175.37		15,580.22	
Otros Ingresos y Beneficios Varios				
Otros Ingresos y beneficios Varios	<u>30,075.92</u>	<u>2,567,251.29</u>	<u>29,284.48</u>	<u>44,864.70</u>
Gastos de Funcionamiento				
Materiales y suministro				
Materiales de Admon, emision de doctos y art. Oficiales	-		-	
Servicios Generales				
Servicios Profesionales, Cientificos y Tec. y Otros Serv.	0.00		0.00	
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	25,269.55		25,151.73	
Otros Servicios Generales	<u>52,568.79</u>	<u>77,838.34</u>	<u>0.00</u>	<u>25,151.73</u>
Otros Gastos				
Otros Gastos Varios				
Flujos Netos de Efectivo por actividades de operación		<u>2,489,412.95</u>		<u>19,712.97</u>
Flujos de Efectivo de las actividades de Inversión				
Origen				
Contribuciones de Capital		-		-
Flujos Netos de Efectivo por actividades de inversion		<u>-</u>		<u>-</u>
Flujos de Efectivo de las actividades de Financiamiento				
Origen				
Disminucion de derechos a recibir efectivo y equivalente		741,500.00		282,000.00
Aplicación				
Derechos a recibir efectivo y equivalente		0.00		0.00
Flujos Netos de Efectivo por actividades de financiamiento		<u>741,500.00</u>		<u>282,000.00</u>
Incremento/ Disminución Neta del Efectivo y Equivalentes al Efec		<u>1,747,912.95</u>		<u>- 262,287.03</u>
Efectivo y Equivalentes al efectivo al inicio del ejercicio		173,163,655.82		173,425,942.85
Efectivo y Equivalentes al efectivo al final del ejercicio		174,911,568.77		173,163,655.82

COMITÉ TÉCNICO

PRESIDENTE

C.P. JUAN CARLOS BOSEL FLORES
 DIRECTOR DE FINANZAS Y TESORERO MUNICIPAL

SECRETARIO

L.A. JORGE ALBERTO PERAZA SOSA
 DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN



MUNICIPIO DE MERIDA YUCATAN
FONDO DE VIVIENDA DEL AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA
FIDEICOMISO F-1700016239
REPORTE ANALITICO DEL ACTIVO
DEL 1 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS DEL PERIODO	ABONOS DEL PERIODO	SALDO FINAL	FLUJO DEL PERIODO
	1	2	3	4(1+2-3)	(1-4)
1 ACTIVO					
1.1 ACTIVO CIRCULANTE					
1.1.1 Efectivo y Equivalentes de Efectivo					
1.1.1.2 Bancos	0.00	849,414.26	849,414.26	0.00	0.00
1.1.1.4 Inversiones Temporales	173,163,655.82	2,567,251.29	819,338.34	174,911,568.77	-1,747,912.95
1.1.2 Derechos a Recibir efectivo o Equivalentes					
1.1.2.2 Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.1.2.3 Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.1.2.6 Préstamos Otorgados a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2 ACTIVO NO CIRCULANTE					
1.2.2 Derechos a Recibir efectivo o Equivalentes a Largo Plazo					
1.2.2.4 Préstamos Otorgados a Largo Plazo	0.00	741,500.00	741,500.00	0.00	0.00

COMITÉ TÉCNICO

PRESIDENTE

C.P. JUAN CARLOS ROSEL FLORES
DIRECTOR DE FINANZAS Y TESORERO MUNICIPAL

SECRETARIO

L.A. JORGE ALBERTO PERAZA SOSA
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN



MUNICIPIO DE MERIDA YUCATAN
FONDO DE VIVIENDA DEL AYUNTAMIENTO DE MERIDA
FIDEICOMISO F-1700016239
AÑO 2017
RESUMEN DE MOVIMIENTOS DE PATRIMONIO

FECHA	APORTACION EXTRAORD	5% APORTACION MUNICIPIO MENSUAL	INTERESES GENERADOS	INTERESES POR FINANCIAMIENTO	RECUPERACIÓN SEGURO DE VIDA	OTROS DEPÓSITOS	SUMA INGRESOS	DEUDORES FOVIM (CREDITOS FOVIM)	HONORARIOS BANCARIOS	OTROS CARGOS Y COMISIONES	GASTOS VARIOS	PAGO DE HONORARIOS A TERCEROS	SEGURO DE VIDA	SUMA EGRESOS	SALDOS
SALDO DIC.31/2016															171,181,324.32
ENERO	0.00	0.00	17,399.92	0.00	30,122.04	0.00	47,521.96	-400,000.00	24,630.24	133.64	0.00	0.00	48,665.25	-326,570.87	171,555,417.15
FEBRERO	0.00	0.00	14,660.12	0.00	26,056.44	0.00	40,716.56	200,000.00	24,856.24	133.64	0.00	0.00	24,329.33	249,319.21	171,346,814.50
MARZO	0.00	0.00	1,903,302.62	0.00	26,842.94	0.00	1,930,145.56	1,902,700.00	24,867.14	133.64	0.00	0.00	24,265.91	1,951,966.69	171,324,993.37
ABRIL	0.00	0.00	14,932.62	0.00	28,213.84	0.00	43,146.46	0.00	24,781.56	0.00	0.00	0.00	24,376.62	49,158.18	171,318,981.65
MAYO	0.00	0.00	19,032.68	0.00	26,809.75	0.00	45,842.43	-80,000.00	24,841.28	0.00	0.00	0.00	0.00	-55,158.72	171,419,982.80
JUNIO	0.00	0.00	2,325,583.39	0.00	27,585.75	0.00	2,353,169.14	972,300.00	25,039.02	133.64	0.00	0.00	23,836.22	1,021,308.88	172,751,843.06
JULIO	0.00	0.00	16,634.45	0.00	28,113.57	0.00	44,748.02	1,033,500.00	24,798.09	133.64	0.00	0.00	49,955.79	1,108,387.52	171,688,203.56
AGOSTO	0.00	0.00	11,712.35	0.00	28,091.70	0.00	39,804.05	229,000.00	24,934.42	0.00	0.00	0.00	0.00	253,934.42	171,474,073.19
SEPTIEMBRE	0.00	0.00	2,491,198.98	0.00	30,296.12	0.00	2,521,495.10	0.00	24,867.61	133.64	0.00	0.00	24,218.37	49,219.62	173,946,348.67
OCTUBRE	0.00	0.00	18,399.74	0.00	28,425.26	0.00	46,825.00	518,000.00	24,919.27	133.64	0.00	0.00	24,177.91	567,230.82	173,425,942.85
NOVIEMBRE	0.00	0.00	15,580.22	0.00	29,284.48	0.00	44,864.70	282,000.00	25,151.73	0.00	0.00	0.00	0.00	307,151.73	173,163,655.82
DICIEMBRE	0.00	0.00	2,537,175.37	0.00	30,075.92	0.00	2,567,251.29	741,500.00	25,135.91	133.64	0.00	0.00	52,568.79	819,338.34	174,911,568.77
SUMA	-	-	9,385,612.46	-	339,917.81	-	9,725,530.27	5,399,000.00	298,822.51	1,069.12	-	-	296,394.19	5,995,285.82	174,911,568.77



MUNICIPIO DE MERIDA YUCATAN
FONDO DE VIVIENDA DEL AYUNTAMIENTO DE MERIDA
FIDEICOMISO F-1700016239
AÑO 2017

RESUMEN DE CRÉDITOS (DEUDORES DIVERSOS)

FECHA	IMPORTE DE CRÉDITOS ENTREGADOS	SUBTOTAL	IMPORTE DE RECUP. DE CRÉDITOS AYUNTAMIENTO	IMPORTE DE RECUP. DE CRÉDITOS DIRECTO	TRASPASO DE CARTERA DE CREDITOS AL MUNICIPIO DE MERIDA	SUBTOTAL	TOTAL MENSUAL	TOTAL SALDO DEUDOR
SALDO INICIAL DIC.31/2016								0.00
ENERO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00
FEBRERO	200,000.00	200,000.00	0.00	0.00	200,000.00	200,000.00	-	0.00
MARZO	1,944,200.00	1,944,200.00	0.00	0.00	1,944,200.00	1,944,200.00	-	0.00
ABRIL	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00
MAYO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00
JUNIO	1,052,300.00	1,052,300.00	0.00	0.00	1,052,300.00	1,052,300.00	-	0.00
JULIO	1,291,500.00	1,291,500.00	0.00	0.00	1,291,500.00	1,291,500.00	-	0.00
AGOSTO	229,000.00	229,000.00	0.00	0.00	229,000.00	229,000.00	-	0.00
SEPTIEMBRE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00
OCTUBRE	518,000.00	518,000.00	0.00	0.00	518,000.00	518,000.00	-	0.00
NOVIEMBRE	282,000.00	282,000.00	0.00	0.00	282,000.00	282,000.00	-	0.00
DICIEMBRE	741,500.00	741,500.00	0.00	0.00	741,500.00	741,500.00	-	0.00
SUMA	6,258,500.00	6,258,500.00	-	-	6,258,500.00	6,258,500.00	-	-

COMITÉ TÉCNICO

PRESIDENTE

C.P. JUAN CARLOS ROSEL FLORES
DIRECTOR DE FINANZAS Y TESORERO MUNICIPAL

SECRETARIO

L.A. JORGE ALBERTO PERAZA SOSA
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN



NOTAS AL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

D I C I E M B R E 2017

Nota 1:

En el período de Diciembre 2017 la cuenta de Patrimonio Contribuido refleja una disminución en su saldo derivado de los créditos otorgados.

	Cargo	Abono
Patrimonio Contribuido (Disminución)	741,500.00	
Bancos (Reintegros por cancelación de créditos)	0.00	
Bancos (Créditos Otorgados)		741,500.00
Patrimonio Contribuido (Reint. por cancelación de créd.)		0.00
	<u>741,500.00</u>	<u>741,500.00</u>

CUENTAS DE ORDEN:

Las cuentas de orden se originan por las cuotas del seguro de vida que fueron retenidos vía nomina y pendientes de enterar por parte del Municipio de Mérida al Fideicomiso F-1700016239 Fondo de Vivienda del Ayuntamiento de Mérida.

RETENCIONES POR APLICAR	
PERIODO	SEGURO DE VIDA
dic-17	28,965.23
TOTAL	28,965.23

Estas notas son parte integrante del Estado de Situación Financiera


PRESIDENTE
C.P. JUAN CARLOS ROSEL FLORES
DIRECTOR DE FINANZAS Y TESORERO MUNICIPAL

COMITÉ TÉCNICO

SECRETARIO

L.A. JORGE ALBERTO PERAZA SOSA
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN





NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES
 D I C I E M B R E 2017

INGRESOS:

Nota 1.

Los intereses generados se integran por los rendimientos obtenidos en la inversión del patrimonio del Fideicomiso en la Institución Financiera Scotiabank Inverlat S.A. y por los rendimientos generados en la cuenta de cheques de Scotiabank Inverlat, correspondientes al mes de Diciembre del año 2017, integrado como se indica:

INTERESES GENERADOS POR INVERSIÓN (Scotiabank)	\$ 2,537,175.37
INTERESES GENERADOS CHEQUES (Scotiabank)	\$ -
TOTAL	\$ 2,537,175.37

Nota 2.

Otros Ingresos se derivan del cobro de seguro de vida a los fideicomisarios con créditos del fovim, como se indica:

SEG VIDA NOVIEMBRE 2017	\$ 30,075.92
TOTAL	\$ 30,075.92

EGRESOS:

Nota 3.

Los servicios financieros, bancarios y comerciales en el periodo se originaron por los honorarios cobrados por manejo del fideicomiso en el mes de

Noviembre de 2017, al IDE recaudado, y comisiones por cheques girados así como comisiones por dispersión de fondos integrado como se indica:

Honorarios bancarios	\$ 25,135.91
Comision por dispersión de fondos	\$ 133.64
TOTAL	\$ 25,269.55

Nota 4.

Otros Servicios Generales, se deriva del pago del Seguro de Vida a la Cía. General de Seguros, S.A.B. como se indica:

Período del 01 de Octubre al 31 de Octubre de 2017	\$ 26,266.86
Período del 01 de Noviembre al 30 de Noviembre de 2017	\$ 26,301.93
TOTAL	\$ 52,568.79

Estas notas son parte integrante del Estado de Actividades

COMITÉ TÉCNICO

PRESIDENTE

C.P. JUAN CARLOS ROBEL FLORES
 DIRECTOR DE FINANZAS Y TESORERO MUNICIPAL

SECRETARIO

L.A. JORGE ALBERTO PERAZA SOSA
 DIRECTOR DE ADMINISTRACION



NOTAS AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA

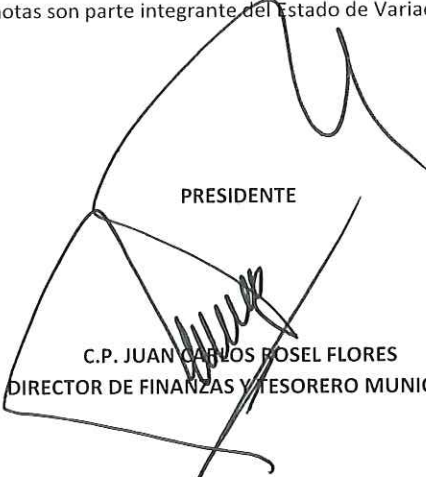
D I C I E M B R E 2017

Nota 1:

En el período de Diciembre 2017 la cuenta de Patrimonio Neto del Ejercicio refleja una disminución en su saldo derivado de los créditos otorgados

CONCEPTO	PATRIMONIO CONTRIBUIDO	PATRIMONIO GENERADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	PATRIMONIO GENERADO EN EL EJERCICIO	AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	TOTAL
Patrimonio Neto del Ejercicio Noviembre	- 5,399,000.00		6,639,831.50		1,240,831.50
Patrimonio Neto del Ejercicio ^(NOTA 1)	- 4,657,500.00		6,620,118.53		1,962,618.53
Disminución del período	741,500.00				

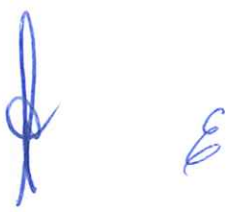
Estas notas son parte integrante del Estado de Variación en la Hacienda Pública

PRESIDENTE

 C.P. JUAN CARLOS ROSEL FLORES
 DIRECTOR DE FINANZAS Y TESORERO MUNICIPAL

COMITÉ TÉCNICO

SECRETARIO

 L.A. JORGE ALBERTO PERAZA SOSA
 DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN



NOTAS AL REPORTE ANALITICO DEL ACTIVO

D I C I E M B R E 2017

Nota 1:

En el mes de Diciembre 2017 fueron entregados créditos por un importe de \$741,500.00, los cuales deben de reflejarse en la cuenta Préstamos Otorgados a Largo Plazo y a su vez se deben de cancelar por el traspaso de la cartera para su recuperación a través de las cuentas del Municipio de Mérida como se refleja a continuación.

CUENTA CONTABLE	SALDO INICIAL	CARGOS DEL PERIODO	ABONOS DEL PERIODO	SALDO FINAL	FLUJO DEL PERIODO
	1	2	3	4(1+2-3)	(1-4)
1.2 ACTIVO NO CIRCULANTE					
1.2.2 Derechos a Recibir efectivo o Equivalentes a Largo Plazo					
1.2.2.4 Préstamos Otorgados a Largo Plazo ^{Diciembre}	0.00	741,500.00	741,500.00	0.00	0.00
		741,500.00	741,500.00		

Estas notas son parte integrante del Reporte Analítico del Activo.

COMITÉ TÉCNICO

PRESIDENTE

C.P. JUAN GARCÍA ROSAL FLORES
 DIRECTOR DE FINANZAS Y TESOERO MUNICIPAL

SECRETARIO

L.A. JORGE ALBERTO PERAZA SOSA
 DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN