



FONDO DE VIVIENDA DEL AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA FIDEICOMISO "FOVIM" F-1700016239

OFV-2016-014

Mérida, Yucatán a 11 de Enero de 2016.

Asunto: Entrega de Estados Financieros

Clasificación PB

AUDITORIA SUPERIOR DEL'ESTADO DE YUCATÁN AT'N: C.P.C. RENÉ HUMBERTO MÁROUEZ ARCILA M.F. AUDITOR SUPERIOR DEL ESTADO DE YUCATÁN PRESENTE .-

Por este medio me permito hacerle entrega de los Estados Financieros y sus notas del mes de DICIEMBRE del año 2015, del Fideicomiso Fondo de Vivienda del Ayuntamiento de Mérida, que detallo a continuación:

- Estado de Situación Financiera al 31 de Diciembre de 2015.
- Estado de Actividades del 1 al 31 de Diciembre de 2015.
- Estado de Variación en la Hacienda Pública/Patrimonio del 1 al 31 de Diciembre de 2015.
- Estado de Flujo de Efectivo del 1 al 31 de Diciembre de 2015.
- Notas al Estado de Situación Financiera.
- Notas al Estado de Actividades.

Asimismo, también se le hace llegar por este medio, el Reporte Analítico del Activo del 1 al 31 de Diciembre de 2015 y el Resumen de Movimientos del Patrimonio del referido fideicomiso.

Quedo a sus órdenes agradeciéndole de antemano la atención que a no dudar prestará al presente.

**ATENTAMENTE** "473 Años de Nobleza y Lealtad"

L.A.E.T. LAURA CRISTINA MUNOZ MOLINA **DIRECTORA DE FINANZAS Y TESORERA MUNICIPAL** 

PRESIDENTA DEL COMITÉ TÉCNICO

1 4 ENE. 2016

RECEPCIÓN DE INFORMES DE LA CUENTA PÚBLICA Y CORRESPONDENCIA

C,C.P, C.P. JUAN CARLOS ROSEL FLORES. - DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN.

C.C.P. L.A.E. RUBÉN DE JESÚS ARJONA ORTIZ.- SUBDIRECTOR DE RECURSOS HUMANOS

C.C.P. C.P. RITA MARÍA SUAREZ ALCOCER.- SUBDIRECTORA DE CONTABILIDAD Y ADMINISTIRACIÓN

C.C.P. ARCHIVO.

FIRMA DAGAL HORA 9'5

AYUN'IAMIENTO DE MERKUR

DIRECCION DE ADMINISTRACIO

**COPIA** 



DICIEMBRE 2015



# Fondo de Vivienda del Ayuntamiento de Mérida "FOVIM"

ESTADOS FINANCIEROS

DICIEMBRE 2015



### MUNICIPIO DE MERIDA YUCATAN FONDO DE VIVIENDA DEL AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

FIDEICOMISO F-1700016239

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

	dic-15	nov-15		dic-15	nov-15
<u>ACTIVO</u>			<u>PATRIMONIO</u>		
Activo Circulante			Patrimonio Contribuido		
Efectivo y Equivalentes					
			Aportaciones		
Bancos			Aportaciones Acumuladas	98,192,341.01	96,300,249.65
Cuenta 1700016239	39,018.01	48,745.03	Aportación Extraordinaria		-
			Aportaciones Mensual Municipio 5%	1,879,014.17	1,892,091.36
Inversiones Temporales			Aportaciones pendientes por aplicar 5%	2,141,186.99	1,879,014.17
Cuenta 1700016239 ScotiaBank	166,291,098.68	162,427,804.49		102,212,542.17	100,071,355.18
	166,330,116.69	162,476,549.52			
			Patrimonio Generado		
Derechos a Recibir efectivo o Equivalentes			Resultado de Ejercicios Anteriores	131,269,890,06	131,269,890.06
Cuentas por cobrar a C.P.	0.00	0.00	Resultado del Ejercicio	9,422,525.45	7,819,149.23
Deudores Diversos por Cobrar a C.P. (NOTA 1)	2,562,837.00	2,243,010.94	Rectificaciones de resultado de Ejercicios Ant	0.00	0.00
Creditos fovim	421,650.01	363,996.77	,	140,692,415.51	139,089,039.29
Aport Mensual Mpio 5%	2,141,186.99	1,879,014.17			
Prestamos Otorgados a Corto Plazo	58,185.48	71,388.62			
•	2,621,022.48	2,314,399.56			
Total Activo Circulante	168,951,139.17	164,790,949.08			
	, ,	, ,			
Activo No Circulante					
Derechos a Recibir efectivo o Equivalentes a Largo Plazo					
Prestamos Otorgados a Largo Plazo	73,953,818.51	74,369,445.39			
Total Activo No Circulante	73,953,818.51	74,369,445.39			
Total de Activos	242,904,957.68	239,160,394.47	Total de Patrimonio	242,904,957.68	239,160,394.47
	I	NTERESES GENERADOS EN EL PERIODO	439.671.32		
		NTERESES PENDIENTES POR APLICAR	439,671.32		

COMITÉ TÉCNICO

RETENCIONES DE SEGURO DE VIDA

RETENCIONES POR PENALIZACIÓN

RETENCIONES PENDIENTES POR APLICAR

LA:EJ LAURA GRISTINA MUNOZ MOLINA DIRECTORA DE FINANZAS Y TESORERA MUNICIPAL

PRESIDENTA

SECRETARIO

27,182.93

1,508.30

28,591,23

C.P. JUAN CARLOS ROSEL FLORES DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN



# MUNICIPIO DE MERIDA YUCATAN FONDO DE VIVIENDA DEL AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA FIDEICOMISO F-1700016239 ESTADO DE ACTIVIDADES DEL 1 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

	dic-15	nov-15
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		
Otros ingresos y beneficios		
Ingresos Financieros		
Intereses ganados de valores, créditos, bonos y otros		
Intereses generados inversión (nota 1)	1,188,955.17	20,053.83
Intereses generados por financiamiento (nota 2)	425,843.15	425,352.68
Otros Ingresos y Beneficios Varios		
Otros Ingresos y beneficios Varios (Nota 3)	28,916.86	30,370.36
Total de Ingresos	1,643,715.18	475,776.87
GASTOS Y OTRAS PERDIDAS		
Gastos de Funcionamiento		
Materiales y suministro		
Materiales de Admon, emision de doctos y art. Oficiales	-	-
Servicios Generales		
Servicios Profesionales, Cientificos y Tec. y Otros Serv.		-
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales (Nota 4)	23,521.80	23,330.69
Otros Servicios Generales (Nota 5)	16,817.16	17,148.27
Total de Gastos y Otras Perdidas	40,338.96	40,478.96
AHORRO/DESAHORRO NETO DEL EJERCICIO	1,603,376.22	435,297.91

Las notas adjuntas son parte integrante del Estado de Actividades

COMITÉ TÉCNICO

PRESIDENTA

L.A.E.T. LAURA CRISTINA MUÑOZ MOLINA DIRECTORA DE FINANZAS Y TESORERA MUNICIPAL C.P. JUAN CARIOS ROSEL FLORES DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN

SECRETARIO

yr



# MUNICIPIO DE MERIDA YUCATAN FONDO DE VIVIENDA DEL AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA FIDEICOMISO F-1700016239 ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO DEL 1 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

CONCEPTO	PATRIMONIO CONTRIBUIDO	PATRIMONIO GENERADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	PATRIMONIO GENERADO EN EL EJERCICIO	AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	TOTAL
Patrimonio Neto al final del Ejercicio Anterior 2014	77,257,505.78	123,002,105.35	8,267,784.71		208,527,395.84
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Ant.					-
Cambios por errores contables					-
Patrimonio Neto del Ejercicio	24,955,036.39		7,819,149.23		32,774,185.62
Resultado del Ejercício: Ahorro/Desahorro			1,603,376.22		1,603,376.22
Saldo Neto Patrimonio 2015	102,212,542.17	123,002,105.35	17,690,310.16		242,904,957.68

COMITÉ TÉCNICO

PRESIDENTA

L.A.E.T. LAURA-CRISTINA MUNOZ MOLINA DIRECTORA DE FINANZAS Y TESORERA MUNICIPAL

C.P. JUAN CARLOS ROSEL FLORES DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN

SECRETARIO

PRESIDENTA

L.A.E.T. LAURA CRISTINA MUNOZ MOLINA DIRECTORA DE-FINANZAS Y TESORERA MUNICIPAL

	dic	-15	nov-15		
Flujos de Efectivo de las actividades de gestión					
Origen					
Otros Ingresos y Beneficios					
Ingresos financieros					
Intereses ganado de valores, creditos, bonos y otros	1,614,798.32		445,406.51		
Otros Ingresos y Beneficios Varios					
Otros Ingresos y beneficios Varios	28,916.86	1,643,715.18	30,370.36	475,776.87	
Gostos de Funcionamiento					
Materiales y suministro					
Materiales de Admon, emision de doctos y art. Oficiales	-		-		
Servicios Generales					
Servicios Profesionales, Cientificos y Tec. y Otros Serv.	0.00		0.00		
Servicios Financieros, Bancarlos y Comerciales	23,521.80		23,330.69		
Otros Servicios Generales	16,817.16	40,338.96	17,148.27	40,478.96	
Flujos Netos de Efectivo por actividades de operación	_	1,603,376.22	_	435,297.91	
Flujos de Efectivo de las actividades de Inversión					
Origen					
Contribuciones de Capital		4,020,201.16		3,771,105.53	
Flujos Netos de Efectivo por actividades de inversion	_	4,020,201.16	_	3,771,105.53	
Flujos de Efectivo de las actividades de Financiamiento					
Origen Disminucion de derechos a recibir efectivo y equivalente	_	371,176.78		499,044.59	
,		•		·	
Aplicación Derechos a recibir efectivo y equivalente		2,141,186.99		1,879,014.17	
belletion a rought system y equitations		_,,		, ,	
Flujos Netos de Efectivo por actividades de financiamiento	_	1,770,010.21	_	2,378,058.76	
Incremento/ Disminución Neta del Efectivo y Equivalentes al Efec	_	3,853 <u>,</u> 567.17	_	1,828,344.68	
Efectivo y Equivalentes al efectivo al inicio del ejercicio		162,476,549.52		160,648,204.84	
Efectivo y Equivalentes al efectivo al final del ejercicio		166,330,116.69		162,476,549.52	

COMITÉ TÉCNICO

SECRETARIO

C.P. JUAN CARLOS ROSEL FLORES DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN

Sr



# MUNICIPIO DE MERIDA YUCATAN FONDO DE VIVIENDA DEL AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA FIDEICOMISO F-1700016239 REPORTE ANALITICO DEL ACTIVO DEL 1 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

CUENTA CONTABLE		SALDO INICIAL	CARGOS DEL PERIODO	ABONOS DEL PERIODO	SALDO FINAL	FLUJO DEL PERIODO
		1	2	3	4(1+2-3)	(1-4)
1	ACTIVO					
1.1	ACTIVO CIRCULANTE					
1.1.1	Efectivo y Equivalentes de Efectivo					
1.1.1.2	Bancos	48,745.03	2,724,421.76	2,734,148.78	39,018.01	9,727.02
1.1.1.4	Inversiones Temporales	162,427,804.49	3,882,764.99	19,470.80	166,291,098.68	-3,863,294.19
1.1.2	Derechos a Recibir efectivo o Equivalentes					
1.1.2.2	Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.1.2.3	Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	2,243,010.94	2,562,837.00	2,243,010.94	2,562,837.00	-319,826.06
1.1.2.6	Préstamos Otorgados a Corto Plazo	71,388.62	0.00	13,203.14	58,185.48	13,203.14
1.2	ACTIVO NO CIRCULANTE					
1.2.2	Derechos a Recibir efectivo o Equivalentes a Larg	o Plazo				
1.2.2.4	Préstamos Otorgados a Largo Plazo	74,369,445.39	0.00	415,626.88	73,953,818.51	415,626.88

COMITÉ TÉCNICO

PRESIDENTA

L.A.E.T. LAURA CRISTINA MUÑOZ MOLINA

DIRECTORA DE FINANZAS Y TESORERA MUNICIPAL

C.P. JUAN CARLOS ROSEL FLORES DIRECTO DE ADMINISTRACIÓN



MUNICIPIO DE MERIDA YUCATAN FONDO DE VIVIENDA DEL AYUNTAMIENTO DE MERIDA FIDEICOMISO F-1700016239 AÑO 2015 RESUMEN DE MOVIMIENTOS DE PATRIMONIO

FECHA	APORTACION EXTRAORD	5% APORTACION MUNICIPIO MENSUAL	INTERESES GENERADOS	INTERESES POR FINANCIAMIENTO	RECUPERACIÓN SEGURO DE VIDA	OTROS DEPÓSITOS	SUMA INGRESOS	DEUDORES FOVIM	HONORARIOS BANCARIOS	OTROS CARGOS Y COMISIONES	GASTOS VARIOS	PAGO DE HONORARIOS A TERCEROS	SEGURO DE VIDA	SUMA EGRESOS	SALDOS
SALDO DIC.31	/2014														133,890,883.32
ENERO	0,00	1,877,240,31	318,698,94	486,767.47	26,091.89	0.00	2,708,798.61	-386,925.83	20,932.19	133.64	0.00	0.00	16,817.83	-349,042.17	136,948,724,10
FEBRERO	0.00	1,790,973,49	284,676,45	415,066.77	25,602.66	2,781.28	2,519,100.65	-588,321.91	21,786.51	133.64	0.00	0.00	16,572.84	-549.828.92	140,017,653,67
MARZO	0.00	1,826,458.96	320,467.51	421,838.32	22,270,65	2,917.60	2,593.953.04	917,231.63	21,786,51	133.64	0.00	0.00	16,587.98	955,739.76	141,655,866.95
ABRIL	0,00	1,846,060,99	12,234.57	424,108.47	24,056,19	-1,318.91	2,305,139.31	-372,397.91	21,786.51	0.00	0.00	0.00	0.00	-350,611.40	144,311,617,66
MAYO	0.00	1,977.970.38	16,517.43	427,734.73	25,292.34	5,418.34	2,452,933.22	-72,208.30	21,786.51	267.28	0,00	0.00	33,138.74	-17,015.77	146,781,566.65
JUNIO	00,0	1,888,979.68	1,064,308.31	413,389 08	23.935.05	0.00	3,390,612.12	-152,122.09	21,786.51	133.64	0.00	0.00	16,563.26	-123,538.68	150,295,717.45
JULIO	0.00	1,891,881.22	12,102,00	426,431.14	23,985.66	0.00	2,354,400.02	356,902.34	21,786.50	133.64	0.00	0.00	16,792.75	405,615.23	152,244,502.24
AGOSTO	0.00	2,030,677.23	17,256.33	431,777.86	25,673.52	3,059.37	2,508,444.31	-487,222.89	21,954.20	133,64	0.00	0.00	44,185,94	-420,949 11	155,173,895,66
SEPTIEMBRE	0.00	2,016,587.41	1,130,041,37	437,407.81	25,646.23	457,00	3,610,139.82	-431,511.78	22,373.72	0.00	0,00	0.00	0.00	-409,138.06	159,193,173.54
OCTUBRE	0.00	1,895,914.20	11,413.55	428,421.75	25,399.54	2,474.58	2,363.623.62	885,850.41	22,741.91	0.00	0,00	0.00	0.00	908,592.32	160,648,204.84
NOVIEMBRE	0.00	1,892,091.36	20,053.83	425,352.68	25,796.68	4,573.68	2,367.868.23	499,044.59	23,197.05	133.64	0.00	0.00	17.148.27	539,523,55	152,476,549.52
DICIEMBRE	0.00	1,879,014.17	1,188,955.17	425,843.15	26,424.67	2,492.19	3,522,729.35	-371,176.78	23,521.80	0.00	0.00	0.00	16,817.16	-330,837.82	166,330,116.69
SUMA		22,813,849.40	4,396,725.46	5,164,137.23	300,175.08	22,855.13	32,697,742.30	- 202,858.52	265,439.92	1,202.76	-		194,724.77	258,508.93	156,330,116.69



MUNICIPIO DE MERIDA YUCATAN FONDO DE VIVIENDA DEL AYUNTAMIENTO DE MERIDA FIDEICOMISO F-1700016239 AÑO 2015

# RESUMEN DE CRÉDITOS (DEUDORES DIVERSOS)

FECHA	IMPORTE DE CRÉDITOS ENTREGADOS	SUBTOTAL	IMPORTE DE RECUP. DE CRÉDITOS AYUNTAMIENTO	IMPORTE DE RECUP. DE CRÉDITOS DIRECTO	SUBTOTAL	TOTAL MENSUAL	TOTAL SALDO DEUDOR
SALDO							
INCIAL							
DIC.31/2014							74,636,512.52
ENERO	0.00	0.00	376,234.91	10,590.92	385,925.83	- 386,925.83	74,249,586.69
FEBRERO	0.00	0.00	510,225.77	78,096.14	588,321.91	- 588,321.91	73,661,264.78
MARZO	1,247,729.86	1,247,729.86	323,916.70	6.581.53	330,498.23	917,231.63	74,578,496.41
ABRIL	0.00	0.00	360,452.16	11,945,75	372,397.91	- 372,397.91	74,206,098.50
MAYO	304,000,00	304,000.00	374,192,70	2,015,60	376,208.30	- 72,208.30	74,133,890.20
JUNIO	527,000.00	527,000.00	591,085.07	98,037.02	689,122.09	- 162,122.09	73,971,768.11
JULIO	748,000.00	748,000.00	369,729.66	11,368.00	381,097.66	366,902.34	74,338,670.45
AGOSTO	0.00	0.00	340,430.07	146,792.82	487,222.89	- 487,222.89	73,851,447.56
SEPTIEMBRE	0.00	0.00	330,079.61	101,432.17	431,511,78	- 431,511,78	73,419,935.78
OCTUBRE	1,219,000.00	1,219,000.00	329,948.81	3,200.78	333,149.59	885,850,41	74,305,786.19
NOVIEMBRE	1,025,500.00	1,025,500.00	493,949.26	32,506.15	526,455.41	499,044.59	74,804,830.78
DICIEMBRE	0.00	0.00	363,996.77	7,180.01	371,176.78	- 371,176.78	74.433.654.00
SUMA	5,071,229.86	5,071,229.86	4,764,241.49	509,846.89	5,274,088.38	- 202,858.52	74,433,654.00

COMITÉ TÉCNICO

LA.E.T. LAURA CRISTINA MUÑOZ MOLÍNA
DIRECTORA DE EINANZAS Y TESORERA MUNICIPAL

CR. JUAN CARLOS ROSEL FLORES DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN

Se

## MUNICIPIO DE MERIDA YUCATAN FONDO DE VIVIENDA DEL AYUNTAMIENTO DE MERIDA FIDEICOMISO F-1700016239 AÑO 2015

### NOTAS AL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

### DICIEMBRE 2015

### Nota 1:

La cuenta de Deudores Diversos se integra con las aportaciones con cargo al Municipio de Mérida y las retenciones de créditos de los trabajadores, que se encuentran pendientes de enterar o de reflejarse en la Cuentas Bancarias del Fideicomiso, por lo tanto, es importante considerarlas dentro del Estado de Situación Financiera, ya que han sido generadas en el periodo, como a continuación se relaciona:

PERIODOS	5% APORT. MUNICIPIO	RETENCION TRABAJADORES CREDITOS	TOTAL
dic-15	2,141,186.99	421,650.01	2,562,837.00
TOTAL	2,141,186.99	421,650.01	2,562,837.00

### **CUENTAS DE ORDEN:**

Las cuentas de orden se originan por los intereses acumulados y generados en el periodo de Diciembre 2015, correspondientes a los creditos otorgados a los trabajadores y por las cuotas del seguro de vida que fueron retenidos vía nomina y pendientes de enterar por parte del Município de Mérida al Fideicomiso F-1700016239 Fondo de Vivienda del Ayuntamiento de Mérida; así como la Penalización por la omisión de pagos cobrada a los ex trabajadores con crédito Fovim que se encontraban en la cartera vencida.

		RETE	ENCIONES POR APLICA	R
PERIODOS	INTERESES	SEGURO DE VIDA	PENALIZACIÓN	TOTAL RETENCIONES
dic-15	439,671.32	27,182.93	1,508.30	28,691.23
TOTAL	439,671.32	27,182.93	1,508.30	28,691.23

Estas notas son parte integrante del Estado de Situación Financiera

COMITÉ TÉCNICO

PRESIDENTA

LA.E.T. LAURA CRISTINA MUÑOZ MOLINA DIRECTORA DE FINANZAS Y TESORERA MUNICIPAL ,

C.P. JUAN CARLOS ROSEL FLORES DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN

SECRETARIO



### MUNICIPIO DE MERIDA YUCATAN FONDO DE VIVIENDA DEL AYUNTAMIENTO DE MERIDA FIDEICOMISO F-1700016239 AÑO 2015

### NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES DICIEMBRE

### INGRESOS:

Nota 1.

Los intereses generados se integran por los rendimientos obtenidos en la inversión del patrimonio del Fideicomiso en la Institución Financiera Scotiabank Inverlat S.A. y por los rendimientos generados en la cuenta de cheques de Scotiabank Inverlat, correspondientes al mes de Diciembre del año 2015, integrado como se indica:

TOTAL	š	1,188,955.17
INTERESES GENERADOS CHEQUES (Scotiabank)	Ś	
INTERESES GENERADOS POR INVERSIÓN (Scotiabank)	\$	1,188,955.17

### Nota 2.

Los intereses generados por financiamiento se generan por los créditos otorgados a los fidelcomisarios (Deudores Diversos) del Fidelcomiso por el plazo del crédito otorgado, mismos que se originaron por los descuentos vía nomina y los pagos directos de los creditos efectuados en el mes de Diclembre de 2015, Integrado como se indica:

DESCUENTOS VÍA NOMINA	\$	399,130.40
PAGOS DIRECTOS TOTAL	\$	26,712.75 425,843.15
TOTAL	<del>-</del>	425,843.15

Otros Ingresos se derivan del cobro de seguro de vida a los fideicomisarios con créditos del fovim, la Penalización por la omisión de pagos

cobrada a los trabajadores con crédito Fovim que se encontraban en la cartera vencida, como se indica:

DESCUENTO VÍA NOMINA	\$ 25,668.64
PAGOS DIRECTOS SEGURO DE VIDA	\$ 756.03
PENALIZACIÓN	\$ 2,492.19
TOTAL	\$ 28,916.86

### EGRESOS:

Los servicios financieros, bancarios y comerciales en el periodo se originaron por los honorarios cobrados por manejo del fideicomiso en el mes de Noviembre de 2015, al IDE recaudado, y comisiones por cheques girados así como comisiones por dispersión de fondos integrado como se indica:

Honorarios bancarlos	\$ 23,521.80
Comision por dispersión de fondos	\$ •
Comision por cheques girados	\$ -
Otros cargos y comisiones	\$ 
TOTAL	\$ 23,521.80

Otros Servicios Generales, se deriva del pago del Seguro de Vida a la cía Grupo Nacional Provincial, S.A.B. como se indica:

TOTAL	\$ 16,817.16
Período del 01 de Octubre al 31 de Octubre de 2015	\$ 16,817.16

Estas notas son parte integrante del Estado de Actividades

L.A.E.T. LAURA RYSTINA MUNOZ MOLINA

DIRECTORA DE FINANZAS Y TESORERA MUNICIPAL

COMITÉ TÉCNICO

SECRETARIO

C.P. JUAN CARLOS ROSEL FLORES

DIRECTOR DE ADMINISTRACION

