



# Diario Oficial

del Gobierno del Estado de Yucatán

Edificio Administrativo Siglo XXI

Dirección: Calle 20 A No. 284-B, 3er. piso

Colonia Xcumpich, Mérida, Yucatán.

C.P. 97204. Tel: (999) 924-18-92

Publicación periódica: Permiso No. 0100921. Características: 111182816. Autorizado por SEPOMEX

Director: Lic. José Alfonso Lozano Poveda.

[www.yucatan.gob.mx](http://www.yucatan.gob.mx)

**-SUMARIO-****GOBIERNO DEL ESTADO****PODER EJECUTIVO****DECRETO 703/2023**

POR EL QUE SE EMITE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE  
MÉRIDA, YUCATÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024 ..... 4

**DECRETO 704/2023**

POR EL QUE SE MODIFICA LA LEY DE HACIENDA DEL MUNICIPIO  
DE MÉRIDA, YUCATÁN ..... 22

**DECRETO 705/2023**

POR EL QUE SE MODIFICA EL CÓDIGO FISCAL DEL ESTADO DE  
YUCATÁN, EN MATERIA DE ARMONIZACIÓN ..... 44

**DECRETO 706/2023**

POR EL QUE SE MODIFICA LA LEY DE COORDINACIÓN FISCAL DEL  
ESTADO DE YUCATÁN ..... 49

**DECRETO 707/2023**

POR EL QUE SE EMITE LA LEY DE INGRESOS DEL ESTADO DE  
YUCATÁN PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024 ..... 51

**DECRETO 708/2023**

**POR EL QUE SE MODIFICA LA LEY GENERAL DE HACIENDA DEL  
ESTADO DE YUCATÁN ..... 83**

**DECRETO 709/2023**

**POR EL QUE SE EMITE EL PRESUPUESTO DE EGRESOS DEL  
GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN PARA EL EJERCICIO FISCAL  
2024. (SUPLEMENTO)**

**PRESUPUESTO CONSOLIDADO DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE  
YUCATÁN 2024. (EDICIÓN ESPECIAL TOMO I)**

**PRESUPUESTO DEL PODER EJECUTIVO DEL ESTADO DE  
YUCATÁN 2024. (EDICIÓN ESPECIAL TOMO II)**

**PRESUPUESTO DE LOS RAMOS AUTÓNOMOS DEL ESTADO DE  
YUCATÁN 2024. (EDICIÓN ESPECIAL TOMO III)**

**PRESUPUESTO DE LAS ENTIDADES PARAESTATALES DEL  
ESTADO DE YUCATÁN 2024. (EDICIÓN ESPECIAL TOMO IV)**

**PRESUPUESTO BASADO EN RESULTADOS 2024. (EDICIÓN ESPECIAL  
TOMO V)**

**FICHAS TÉCNICAS DE INDICADORES 2024. (EDICIÓN ESPECIAL TOMO VI)**

**ORGANISMO PÚBLICO AUTÓNOMO**

**INSTITUTO ELECTORAL Y DE PARTICIPACIÓN  
CIUDADANA DE YUCATÁN**

**CONSEJO GENERAL**

**ACUERDO C.G. 200/2023 AL ACUERDO C.G. 202/2023 ..... 89**

**Decreto 703/2023 por el que se emite la Ley de Ingresos del Municipio de Mérida, Yucatán, para el Ejercicio Fiscal 2024**

Mauricio Vila Dosal, gobernador del estado de Yucatán, con fundamento en los artículos 38, 55, fracción II, y 60 de la Constitución Política del Estado de Yucatán; y 14, fracciones VII y IX, del Código de la Administración Pública de Yucatán, a sus habitantes hago saber, que el H. Congreso del Estado de Yucatán se ha servido dirigirme el siguiente decreto:

**“EL CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE YUCATÁN, CONFORME CON LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 29 Y 30, FRACCIÓN V DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA, 18 Y 28, FRACCIÓN XII DE LA LEY DE GOBIERNO DEL PODER LEGISLATIVO, 117, 118 Y 123 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE GOBIERNO DEL PODER LEGISLATIVO, TODOS DEL ESTADO DE YUCATÁN, EMITE EL SIGUIENTE:**

**EXPOSICIÓN DE MOTIVOS**

**PRIMERA.** La iniciativa que se dictamina ha sido abordada bajo la óptica contenida en la jerarquía normativa y atento a lo señalado en los artículos 115 fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, así como lo estipulado en los correspondientes 77 y 82 fracción II ambos de la Constitución Política del Estado de Yucatán; sin menoscabo de lo normado en el 41 inciso c) fracción XI de la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán.

Lo citado en el párrafo que antecede nos ayuda a establecer con certeza que los municipios, dada su autonomía municipal, administrarán libremente su hacienda, misma que se forma por los rendimientos de aquellos bienes que les pertenezcan, así como de las contribuciones y otros ingresos que las legislaturas estatales establezcan a su favor para la captación de recursos.

Ahora bien, tales características en la conformación hacendaria, las cuales quedan sujetas a la ley, son por mandato constitucional necesariamente aprobadas y decretadas en las leyes de ingresos, de ahí que el Congreso Estatal tenga la facultad para aprobarlas velando, respetando y tomando en consideración la autonomía que debe prevalecer en la división de poderes, especialmente de la independencia que gozan los ayuntamientos al proponer la proyección en cuanto a recaudación pues de ella dependerá la prestación de servicios al gobernado.

Con anterioridad, hemos hecho referencia al contexto jurídico, y a fin de brindar sustento al documento que se expide, se precisa recalcar que la nación mexicana en el multicitado artículo 115 define como base de la división territorial y organización política de las entidades federativas al Municipio, el cual representa el primer orden de gobierno con la ciudadanía.

Teniendo como sustancia tal afirmación, arribamos a que la identidad del municipio pueda tomarse desde diversas connotaciones tales como hecho objetivo, como objeto de derecho, como sujeto de derecho y como realidad jurídica, siendo ésta última la que permite observarla con facultades autónomas distintas a las de la administración pública estatal.

Es preciso señalar que el municipio desde su enfoque objetivo se presenta como algo real, con ello se identifica como el territorio geográfico donde se asienta, con un gobierno y una población definida.

Asimismo, se acota en relación a su conglomerado o población ya que debe concebirse circunscrito a un plano jurídico sociológico como lo más relevante dentro del enfoque objetivo, pues requiere para su existencia un vínculo que la constriña, que la integre, que le de solidaridad, ese vínculo es el orden jurídico, sin el cual no será más que un agregado humano, pero no una población.

Dentro de la doctrina filosófica jurídica es relevante lo expresado por Georg Jellinek, quien en la temática refirió *“Un pueblo es tal, mediante la acción unificadora de la variedad de los hombres que lo forman, llevada a cabo por la organización y ésta sólo es posible cuando unos mismos principios jurídicos rigen para la pluralidad, que queda elevada a unidad en el acto de reconocimiento”*<sup>1</sup>.

Por lo que respecta a su realidad jurídica, el municipio se ubica dentro del mundo subjetivo del deber ser, en este sentido es la organización, la estructura, el orden jurídico que le es dado a la población local para que pueda autogobernarse, satisfacer sus necesidades, desarrollarse y alcanzar sus fines. Desde el punto de vista jurídico hay dos posibilidades de concebir al municipio como objeto de derecho y como sujeto de derecho.

Ahora bien, el municipio, en cuanto a objeto de Derecho, se encuentra plasmado como imperativo de organización política, administrativa y territorial de las entidades federativas; aseverándose que es una institución la cual se puede considerar como objeto de derechos y obligaciones pues produce efectos jurídicos, esto es, crea, modifica, transmite o extingue derechos y obligaciones.

Por tanto, para que exista el objeto del derecho, se requiere que existan sujetos que se puedan relacionar con motivo del objeto, además que exista orden jurídico que regule las relaciones jurídicas de estos sujetos, en este caso la presente ley de ingresos.

---

<sup>1</sup> Bidart Campos, Germán J., *Lecciones elementales de política*, Buenos Aires, Ediar, 1975.

**SEGUNDA.** Tal como se ha expresado, de manera sucinta en el párrafo anterior, al considerar que el primer orden de gobierno es susceptible de derechos y obligaciones, por ende tiene personalidad y esta proviene, precisamente del artículo 115 de la Constitución Política Federal en su fracción II; de ahí que valga la pena resaltar que esa aptitud de ser sujeto de derechos y obligaciones nos permite afirmar que las personas jurídicas son, en estricto sentido, un producto del derecho, y sólo existen en razón de él y su reconocimiento.

Bajo tales argumentos, las relaciones nacidas de un orden gubernamental, a la luz del reconocimiento de ley, son el producto abstracto del derecho, y como tal, se les permite cumplir los objetivos trazados por sus miembros en un sistema organizado.<sup>2</sup>

Así, el municipio es una persona jurídica de derecho público que regula su estructura y funcionamiento por lo dispuesto en la constitución federal, la particular de una entidad, y al mismo tiempo bajo una ley orgánica, todo ello para reconocerle atributos<sup>3</sup>, que para el presente dictamen interesan:

- a) *Elemento patrimonial: El municipio cuenta con lo que se llama Hacienda Municipal. Que es el conjunto de derechos susceptibles de ser valuados pecuniariamente y que dispone para cumplir sus fines.*
- b) *Régimen jurídico propio: El municipio cuenta con el suyo y está constituido por la constitución política federal, la de la entidad federativa a la que préstense y las leyes que de ellas emanen, entre otras la Ley Orgánica municipal y las leyes de carácter fiscal, los bandos y reglamentos expedidos por su Ayuntamiento.*
- c) *Objeto: El municipio tiene su objeto bien precisado, servir de base a la división territorial y organización política y administrativa de los estados que integran la federación.*

Con base a los atributos constitucionales previamente descritos, los suscritos legisladores debemos atender al elemento patrimonial del municipio, es decir a manera en que habrán de recaudarse recursos públicos a fin de darle viabilidad financiera a las metas contenidas en el Plan Municipal de Desarrollo 2021 - 2024, y que de manera corresponsable, este poder público toma como base para el dictamen que se analiza.

En este sentido, se resalta que el primer orden de gobierno, haciendo uso de su autonomía, posee libertad del manejo de su hacienda, de ahí que la Carta Magna, tal y como se ha dicho, se formará de los rendimientos de los bienes que les pertenezcan, así como de las contribuciones y otros ingresos que las legislaturas establezcan. Tal facultad implica fundamentalmente la disponibilidad de recursos económicos, esto es del numerario con el que

---

<sup>2</sup> Santofimio G., Jaime Orlando, *Acto administrativo, México, Unam, 1988, p. 14.*

<sup>3</sup> Acosta R, Miguel, *Estructura Administrativa Municipal, México, Unam, 1983, p. 726.*

cuenta la municipalidad para proveer a su propia existencia y para atender sus funciones, por lo tanto, la ley de ingresos perfecciona su respectiva hacienda pública y directamente a robustecer el patrimonio.

Sobre el particular, es vital citar las reflexiones del Pleno del máximo tribunal de nuestro país en la tesis del rubro, **“ORDEN JURÍDICO MUNICIPAL. PRINCIPIO DE COMPETENCIA (MUNICIPIOS COMO ÓRGANOS DE GOBIERNO)”**<sup>4</sup>. De ahí que los lineamientos dictaminados, como bases generales por esta LXIII legislatura local respeten el contenido constitucionalmente acotado, y que permitan regular respetando la autonomía de los aspectos específicos municipales en el ámbito de sus competencias.

No menos importante es que se considere necesario adoptar las decisiones que se estimen congruentes con las peculiaridades sociales, económicas, biogeográficas, poblacionales, culturales y urbanísticas del Municipio de Mérida, Yucatán para hacerlas viables en todos sus ámbitos de desarrollo.

De acuerdo con nuestra Constitución, el artículo 31 fracción IV<sup>5</sup>, señala que la potestad tributaria se divide en la Federación, los Estados y los Municipios, donde la potestad tributaria es entendida como la facultad jurídica del Estado de exigir contribuciones con respecto a personas, bienes o actos que se hallan o se realicen en su jurisdicción.

Bajo tal argumento el poder tributario al ser una facultad otorgada a través de la Constitución, mediante el cual, a través de una selección de objetivos socioeconómicos, se obtienen medios para alcanzarlos y por ende realizar las erogaciones con base a una gestión de los recursos patrimoniales; por tanto, ello se aprecia como tareas fundamentales que el Estado debe cumplir como parte de su carácter administrador y financiero.

En tal sentido, la política tributaria debe definir la carga fiscal justa y equitativa para los contribuyentes, la configuración de los elementos de los tributos como es la base, tasa, tarifa, exenciones, y demás bajo el enfoque de equidad, proporcionalidad y legalidad como Principios Constitucionales expresado en materia de contribuciones.

Refuerzan lo anterior los criterios emitidos por la Primera Sala de la Suprema Corte de Justicia de la Nación en el rubro denominado **“HACIENDA MUNICIPAL. PRINCIPIOS,**

---

<sup>4</sup> Época: Décima Época, Registro: 160810, Instancia: Pleno, Tipo de Tesis: Jurisprudencia, Fuente: *Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta, Libro I, Octubre de 2011, Tomo 1, Materia(s): Constitucional, Tesis: P./J. 44/2011 (9a.), Página: 294*

<sup>5</sup> *Obligación de los mexicanos a contribuir al gasto público, así de la Federación como del Distrito Federal o del Estado y Municipios.*

***DERECHOS Y FACULTADES EN ESA MATERIA, PREVISTOS EN EL ARTÍCULO 115, FRACCIÓN IV, DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS*<sup>6</sup>.**

Sin duda la tesis citada es definitiva y obligatoria para observar la libertad hacendaria municipal y por ende hace la presente iniciativa acorde con los diversos principios, derechos y facultades de contenido económico, financiero y tributario a favor del municipio de Mérida en aras del fortalecimiento de su autonomía.

**TERCERA.** En este apartado, se desarrolla lo respectivo a fin de analizar la iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Mérida para el Ejercicio Fiscal 2024, pues es evidente que ante el inminente cambio de año ésta deba actualizarse como parte de la incansable labor bi-instancial y preponderantemente legislativa en su decisión.

Por todo ello, corresponde al Congreso Estatal, a través de la emisión de este acto legislativo, completar dicha voluntad de las autoridades del municipio pues precisamente en este proceso, la presentación de la iniciativa y el dictamen respectivo, ejemplifican el pleno respeto al ideal federalista que rige al Estado Mexicano y que el Constituyente Permanente estableció para que fueran las legislaturas locales las que aprobaran las normas a favor de los ayuntamientos de una manera objetiva, congruente y racional.

En esa lógica, los autores de la iniciativa, al poner en marcha el ejercicio constitucional para proponer una nueva ley de ingresos para el Ejercicio Fiscal 2024, han enlistado y clarificado rubro por rubro en su contenido, del cual detallan una perspectiva integral respecto a sus ingresos.

Contenido que guarda orden y congruencia a criterio de esta comisión permanente pues ha quedado definido el carácter fiscal y hacendario imprescindible para la viabilidad y funcionalidad de su administración municipal en torno a sus objetivos previamente establecidos en el plan de desarrollo municipal.

Asimismo, ha sido fundamental considerar que las acciones proyectadas se ajustan al interés público de esta Soberanía, pues es básico generar instrumentos legales eficaces y aptos que garanticen principios tales como la autonomía y la libertad hacendaria a los que se ha hecho referencia en el cuerpo del presente dictamen. Se resalta que la ley de ingresos propuesta fue compatible con cada uno de los conceptos y contribuciones que se contemplan a recaudar durante

---

<sup>6</sup> *Época: Novena Época , Registro: 163468, Instancia: Primera Sala, Tipo de Tesis: Aislada, Fuente: Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta, Tomo XXXII, Noviembre de 2010, Materia(s): Constitucional, Tesis: 1a. CXI/2010, Página: 1213*



el ejercicio fiscal para el próximo año, cumpliendo con todos los lineamientos actuales en materia hacendaria.

Es importante mencionar que la iniciativa fue presentada en tiempo y forma a esta Soberanía posterior a su aprobación dentro del cabildo; y en ella se detalla a cabalidad y de forma clara cada uno de los ingresos a través de los cuales el ayuntamiento podrá fortalecer las arcas municipales, a fin de cumplir con el mandato constitucional y social que ha emprendido para el trienio.

Es menester hacer mención que la ley propuesta para la capital del Estado, halla armonía y congruencia con los principios de legalidad, certeza y seguridad jurídica, resaltando la transparencia en la recaudación con los que hará frente a los retos para el próximo año, siendo precavido incluso con los riesgos administrativos que pudiere enfrentar en el caso de sus obligaciones.

**CUARTA.** En este contexto, la multicitada Ley de Ingresos del Municipio de Mérida para el Ejercicio Fiscal 2024, en su contenido hace referencia a los denominados ingresos ordinarios siendo estos los que se perciben en forma constante y regular, integrados por impuestos, derechos, contribución de mejoras, productos, aprovechamientos, participaciones, aportaciones e ingresos extraordinarios.

Ahora bien y con base a los argumentos vertidos a lo largo de este análisis constitucional y legal que da forma al presente decreto que expide la correspondiente Ley de Ingresos del Municipio de Mérida para el Ejercicio Fiscal 2024, presentada por las autoridades facultadas en cuyos considerandos se expresaron los objetivos anuales, proyecciones de finanzas públicas, riesgos relevantes, estimación de ingresos, programa de financiamiento anual y fuentes de financiamiento, así como los importes a percibir, efectuándose con base a las tarifas y cuotas aprobadas en su Ley de Hacienda Municipal, montos estimados, mismos que corresponden a las cantidades que se proyectan recaudar en dicho ejercicio fiscal por cada concepto detallado y a los que tiene derecho con base a su autonomía.

En síntesis, en la iniciativa se destaca que el Honorable Ayuntamiento de Mérida, de manera global y con base a los rubros ha contemplado un ingreso para el ejercicio fiscal 2024 por la cantidad total de ingresos será de **\$ 5,979,145,199.00 son: CINCO MIL, NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES, CIENTO CUARENTA Y CINCO MIL, CIENTO NOVENTA Y NUEVE PESOS, CERO CENTAVOS, MONEDA NACIONAL**, cantidad integrada en conceptos de impuestos, contribuciones de mejoras, derechos, productos, aprovechamientos, participaciones y aportaciones, transferencias, asignaciones y subsidios.

Como ha quedado evidenciado, el presente documento legislativo, en cuyo contenido se dictamina una nueva ley de ingresos para el Municipio de Mérida, se han ponderado las necesidades básicas y fundamentales del municipio, por tanto, es necesario implementar un régimen recaudatorio óptimo de cara a una política hacendaria con base a los principios constitucionales.

En este aspecto, quienes integramos este cuerpo de decisión, estamos conscientes de que la gestión pública municipal constituye uno de los eslabones fundamentales de la relación entre el gobierno y los ciudadanos, siendo éstos los que se benefician de servicios públicos innovadores y de vanguardia. Por tanto, es impostergable sumar esfuerzos para el diseño de políticas públicas nacidas y generadas por una legislación fuerte con el firme objetivo de lograr la satisfacción de las necesidades más sensibles y próximas a la ciudadanía.

Por todo lo expuesto y fundado, las y los diputados que integramos esta Comisión Permanente de Presupuesto, Patrimonio Estatal y Municipal, consideramos viable la iniciativa en los términos en que fue presentada, haciendo votos por que la misma sea en beneficio de todos los habitantes del municipio de Mérida. En tal virtud y con fundamento en los artículos 115 fracción IV, inciso c), párrafo cuarto de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, artículo 30 fracción V y VI, de la Constitución Política, y artículo 18 y 43 fracción IV, de la Ley de Gobierno del Poder Legislativo y 71 fracción II del Reglamento de la Ley de Gobierno del Poder Legislativo todas del Estado de Yucatán, sometemos a consideración del Pleno del H. Congreso del Estado de Yucatán, el siguiente proyecto de,

## **DECRETO**

### **LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE MÉRIDA, YUCATÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024:**

#### **TÍTULO PRIMERO**

#### **DISPOSICIONES GENERALES**

#### **CAPÍTULO PRIMERO**

#### **De la Naturaleza y Objeto de la Ley**

**Artículo 1.-** La presente Ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecer los ingresos que permitan el financiamiento de los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos del Municipio de Mérida, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación y en las leyes en que se fundamenten.

**Artículo 2.-** Los ingresos municipales se integrarán con los siguientes conceptos: Impuestos, Contribuciones de Mejoras, Derechos, Productos, Aprovechamientos, Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos, Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones e Ingresos derivados de Financiamientos. Las personas que, dentro del Municipio de Mérida, tuvieren bienes o celebren actos que surtan efectos en el mismo, están obligadas a contribuir para los gastos públicos de la manera que se determina en la presente Ley, en la Ley de Hacienda del Municipio de Mérida, en el Código Fiscal del Estado de Yucatán y en los demás ordenamientos fiscales de carácter local y federal.

**CAPÍTULO SEGUNDO**  
**De los Conceptos de Ingreso y su Pronóstico**

**Artículo 3.-** Los ingresos que el Municipio de Mérida percibirá durante el ejercicio fiscal 2024 serán los provenientes de los rubros, tipos y en las cantidades estimadas en pesos, que a continuación se enumeran:

<b>TOTAL (1 + 3 + 4 + 5 + 6 + 8 + 9 + 0)</b>		<b>\$ 5,979,145,199.00</b>
<b>1</b>	<b>Impuestos</b>	<b>\$ 2,459,524,164.00</b>
<b>1.11</b>	<b>Impuestos sobre los ingresos</b>	<b>\$ 9,172,997.00</b>
1.11.1	Impuesto sobre Espectáculos y Diversiones Públicas	\$ 9,172,997.00
<b>1.12</b>	<b>Impuestos sobre el patrimonio</b>	<b>\$1,190,609,800.00</b>
1.12.1	Impuesto Predial	\$1,190,609,800.00
<b>1.13</b>	<b>Impuestos sobre la producción, el consumo y las transacciones</b>	<b>\$1,167,975,623.00</b>
1.13.1	Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles	\$1,167,975,623.00
<b>1.17</b>	<b>Accesorios de Impuestos</b>	<b>\$ 91,765,744.00</b>
1.17.1	Actualización de Impuestos	\$ 25,744,050.00
1.17.2	Recargos de Impuestos	\$ 65,726,730.00
1.17.3	Multas de Impuestos	\$ 281,574.00
1.17.4	Gastos de Ejecución de Impuestos	\$ 13,390.00
<b>1.18</b>	<b>Otros Impuestos</b>	<b>\$ 0.00</b>
1.18.1	Otros Impuestos	\$ 0.00

<b>1.19</b>	<b>Impuestos no comprendidos en la Ley de Ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago</b>	<b>\$ 0.00</b>
1.19.1	Impuestos no comprendidos en la Ley de Ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago	\$ 0.00
<b>2</b>	<b>Cuotas y aportaciones de seguridad social</b>	<b>\$ -</b>
<b>2.21</b>	<b>Aportaciones para fondos de vivienda</b>	<b>\$ -</b>
2.21.1	Aportaciones para fondos de vivienda	\$ -
<b>3</b>	<b>Contribuciones de mejoras</b>	<b>\$ 0.00</b>
<b>3.31</b>	<b>Contribución de mejoras por obras públicas</b>	<b>\$ 0.00</b>
3.31.1	Contribuciones de mejoras por obras públicas	\$ 0.00
<b>3.39</b>	<b>Contribuciones de Mejoras no comprendidas en la Ley de Ingresos vigente, causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago</b>	<b>\$ 0.00</b>
3.39.1	Contribuciones de Mejoras no comprendidas en la Ley de Ingresos vigente, causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago	\$ 0.00
<b>4</b>	<b>Derechos</b>	<b>\$ 328,803,781.00</b>
<b>4.41</b>	<b>Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público</b>	<b>\$ 22,701,826.00</b>
4.41.1	Por el uso de locales o piso de mercados, espacios en la vía o espacios públicos	\$ 12,120,392.00
4.41.2	Por enajenación, uso y explotación de bienes muebles e inmuebles del dominio público del municipio	\$ 1,524,800.00
4.41.3	Por el otorgamiento de concesiones para el uso y aprovechamiento de superficies en los mercados municipales	\$ 0.00
4.41.4	Por uso, goce y aprovechamiento de bienes de los Panteones Públicos	\$ 8,190,955.00
4.41.5	Por los permisos de oferentes en programas para la promoción económica, turística y cultural	\$ 865,679.00
<b>4.43</b>	<b>Derechos por prestación de servicios</b>	<b>\$ 157,314,921.00</b>
4.43.1	Por el servicio de agua potable y drenaje	\$ 1,856,723.00
4.43.2	Por servicio de alumbrado público	\$ 95,873,593.00
4.43.3	Por el Servicio Público de Panteones	\$ 5,365,142.00
4.43.4	Por los servicios de vigilancia y relativos a Vialidad	\$ 933,848.00

4.43.5	Por los servicios de corralón y grúa	\$ 2,182.00
4.43.6	Por los servicios que presta la Dirección de Catastro del Municipio	\$ 53,283,433.00
4.43.7	Provenientes de organismos descentralizados y empresas paramunicipales	\$ 0.00
<b>4.44</b>	<b>Otros Derechos</b>	<b>\$ 142,465,993.00</b>
4.44.1	Por Licencias de funcionamiento y Permisos	\$ 6,296,876.00
4.44.2	Por los servicios que presta la Dirección de Desarrollo Urbano	\$ 110,893,862.00
4.44.3	Por certificados y constancias	\$ 6,359,992.00
4.44.4	Otros servicios prestados por el ayuntamiento	\$ 591,880.00
4.44.5	Servicios que presta la Unidad Municipal de Acceso a la Información Pública	\$ 2,731.00
4.44.6	Por los Servicios de Limpia de Bienes Inmuebles en Desuso	\$ 0.00
4.44.7	Por concesiones de servicios públicos municipales en casos que así determine el Ayuntamiento	\$ 767,206.00
4.44.8	Por los servicios que presta la Subdirección de Residuos Sólidos	\$ 4,523,288.00
4.44.9	Por el uso de estacionamientos y baños públicos propiedad del Municipio	\$ 8,433,118.00
4.44.10	Por obras o servicios que realice el Ayuntamiento a cargo de los particulares por la aplicación de los reglamentos municipales en vigor	\$ 0.00
4.44.11	Por los servicios en materia de Protección Civil	\$ 4,597,040.00
<b>4.45</b>	<b>Accesorios de Derechos</b>	<b>\$ 6,321,041.00</b>
4.45.1	Actualización de derechos	\$ 242,339.00
4.45.2	Recargos de derechos	\$ 753,980.00
4.45.3	Multas de derechos	\$ 5,324,722.00
4.45.4	Gastos de ejecución de derechos	\$ 0.00
<b>4.49</b>	<b>Derechos no comprendidos en la Ley de Ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago</b>	<b>\$ 0.00</b>
4.49.1	Derechos no comprendidos en la Ley de Ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago	\$ 0.00

<b>5</b>	<b>Productos</b>	<b>\$ 214,736,999.00</b>
<b>5.51</b>	<b>Productos</b>	<b>\$ 214,736,999.00</b>
5.51.1	Por los daños ocasionados a las vías públicas o los bienes del municipio afectos a la prestación de un servicio público causado por los particulares	\$ 3,930,375.00
5.51.2	Por los intereses derivados del financiamiento	\$ 198,634,852.00
5.51.3	Provenientes de organismos descentralizados y empresas paramunicipales	\$ 0.00
5.51.4	Por venta de formas oficiales impresas y bases de licitación o invitación	\$ 1,373,030.00
5.51.5	Por otros productos no especificados	\$ 10,260,099.00
5.51.6	Por los remates de bienes mostrencos	\$ 0.00
5.51.7	Por arrendamiento, explotación o aprovechamiento de bienes muebles e inmuebles del patrimonio municipal en actividades distintas a la prestación directa por parte del Municipio de un servicio público	\$ 538,643.00
5.51.8	Por la enajenación de bienes muebles e inmuebles del dominio privado del patrimonio municipal	\$ 0.00
<b>5.59</b>	<b>Productos no comprendidos en la Ley de Ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago</b>	<b>\$ 0.00</b>
5.59.1	Productos no comprendidos en la Ley de Ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago	\$ 0.00
<b>6</b>	<b>Aprovechamientos</b>	<b>\$ 17,854,005.00</b>
<b>6.61</b>	<b>Aprovechamientos</b>	<b>\$ 17,590,492.00</b>
6.61.1	Multas por infracciones a las leyes y reglamentos municipales y otros ordenamientos aplicables	\$ 14,011,967.00
6.61.2	Honorarios por notificación	\$ 1,899,608.00
6.61.3	Otros Aprovechamientos	\$ 1,678,917.00
<b>6.62</b>	<b>Aprovechamientos Patrimoniales</b>	<b>\$ 0.00</b>
6.62.1	Aprovechamientos Patrimoniales	\$ 0.00
<b>6.63</b>	<b>Accesorios de Aprovechamientos</b>	<b>\$ 263,513.00</b>
6.63.1	Gastos de ejecución	\$ 263,513.00
6.63.2	Actualización de aprovechamientos	\$ 0.00
<b>6.69</b>	<b>Aprovechamientos no comprendidos en la Ley de Ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago</b>	<b>\$ 0.00</b>

6.69.1	Aprovechamientos no comprendidos en la Ley de Ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago	\$ 0.00
<b>7</b>	<b>Ingresos por venta de bienes, prestación de servicios y otros ingresos</b>	<b>\$ 137,187,159.00</b>
<b>7.73</b>	<b>Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de entidades paraestatales y fideicomisos no empresariales y no financieros</b>	<b>\$ 137,187,159.00</b>
7.73.1	Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de entidades paraestatales y fideicomisos no empresariales y no financieros	\$ 108,342,883.00
<b>7.79</b>	<b>Otros ingresos</b>	<b>\$ 28,844,276.00</b>
7.79.1	Otros ingresos	\$ 28,844,276.00
<b>8</b>	<b>Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones</b>	<b>\$2,958,226,250.00</b>
<b>8.81</b>	<b>Participaciones</b>	<b>\$1,721,596,369.00</b>
8.81.1	Fondo General de Participaciones	\$1,053,739,370.00
8.81.2	Fondo de Fiscalización y Recaudación	\$ 99,391,808.00
8.81.3	Fondo de Fomento Municipal	\$ 401,621,254.00
8.81.4	Impuesto Especial sobre Producción y Servicios	\$ 20,073,140.00
8.81.5	Impuesto Especial sobre la venta final de gasolina y diésel	\$ 49,770,797.00
8.81.6	Tenencia o uso de vehículos	\$ 0.00
8.81.7	Impuestos Estatales	\$ 19,000,000.00
8.81.8	Fondo ISR	\$ 78,000,000.00
8.81.9	Fondo de Estabilización de los Ingresos de las Entidades Federativas (FEIEF)	\$ 0.00
<b>8.82</b>	<b>Aportaciones</b>	<b>\$1,200,234,151.00</b>
8.82.1	Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal	\$ 294,580,719.00
8.82.2	Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios	\$ 905,653,432.00
<b>8.83</b>	<b>Convenios</b>	<b>\$ 0.00</b>
8.83.1	Con la Federación o el Estado	\$ 0.00
<b>8.84</b>	<b>Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal</b>	<b>\$ 36,395,730.00</b>
8.84.1	Impuesto sobre Automóviles Nuevos	\$ 17,337,402.00
8.84.2	Fondo de compensación del Impuesto sobre Automóviles Nuevos	\$ 3,037,644.00

8.84.3	Multas impuestas por autoridades federales, no fiscales	\$ 0.00
8.84.4	ISR por enajenación de bienes inmuebles (Art 126 LISR)	\$ 16,020,684.00
<b>9</b>	<b>Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones</b>	<b>\$ 0.00</b>
<b>9.91</b>	<b>Transferencias y Asignaciones</b>	<b>\$ 0.00</b>
9.91.1	Transferencias y Asignaciones	\$ 0.00
<b>9.93</b>	<b>Subsidios y Subvenciones</b>	<b>\$ 0.00</b>
9.93.1	Subsidios y Subvenciones	\$ 0.00
<b>9.95</b>	<b>Pensiones y Jubilaciones</b>	<b>\$ 0.00</b>
9.95.1	Pensiones y Jubilaciones	\$ 0.00
<b>0</b>	<b>Ingresos derivados de Financiamientos</b>	<b>\$ 0.00</b>
<b>0.01</b>	<b>Endeudamiento interno</b>	<b>\$ 0.00</b>
0.01.1	Endeudamiento interno	\$ 0.00
<b>0.03</b>	<b>Financiamiento Interno</b>	<b>\$ 0.00</b>
0.03.1	Financiamiento interno	\$ 0.00

Los ingresos que se presentan en el rubro 7 por concepto de venta de bienes, prestación de servicios y otros ingresos del presente artículo, corresponden a Ingresos de los organismos descentralizados y empresas paramunicipales y se muestran para efectos de transparencia. Sin embargo, no suman al importe total de los ingresos del Municipio de Mérida, ya que cada uno de dichos organismos maneja sus recursos de acuerdo a sus estatutos y constitución internos y gozan de autonomía de gestión, personalidad jurídica y patrimonio propio, cualquiera que sea la forma y estructura legal que se adopte para el debido cumplimiento de su objeto y conforme al acuerdo de creación, de acuerdo al artículo 122 de la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán.

**Artículo 4.-** El total de ingresos para el ejercicio fiscal 2024 será de **\$ 5,979,145,199.00** son: **CINCO MIL, NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES, CIENTO CUARENTA Y CINCO MIL, CIENTO NOVENTA Y NUEVE PESOS, CERO CENTAVOS, MONEDA NACIONAL.**

**Artículo 5.-** La estimación de las amortizaciones y el costo del servicio de la deuda que se cubrirán durante el ejercicio fiscal 2024 por el financiamiento de \$ 350,000,000.00 (Trescientos cincuenta millones de pesos 00/100 M.N.) contratado con la institución financiera Banco Mercantil del Norte S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte, es de \$23,815,572.00 (Veintitrés millones ochocientos quince mil quinientos setenta y dos pesos 00/100 M.N.) por concepto de amortizaciones de capital, y \$37,129,767.00 (Treinta y siete millones ciento veintinueve mil setecientos sesenta y siete pesos 00/100 M.N.), por concepto de intereses (empleando para su determinación la sobretasa pactada para el nivel de calificación crediticia vigente del Municipio y la



proyección del comportamiento de la tasa de referencia (TIIE a 28 días) consultada al 12 de Octubre de 2023; estimación que se realiza, en apego con lo establecido en el artículo 52, fracción V, de la Ley del Presupuesto y Contabilidad Gubernamental del Estado de Yucatán.

El calendario de amortizaciones de los siguientes ejercicios fiscales se presenta en el Anexo III de esta ley.

Con base en los resultados del Sistema de Alertas de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, que presenta la clasificación del nivel de endeudamiento al 28 de septiembre de 2023, el Municipio de Mérida, Yucatán se mantiene clasificado con un nivel de endeudamiento sostenible.

Con base en el análisis de la capacidad de pago del Municipio y del destino de los recursos, tanto a obtenerse como a otorgarse como fuente de pago, se autoriza al Ayuntamiento de Mérida, Yucatán para que durante el ejercicio 2024 celebre uno o más instrumentos derivados bajo la modalidad que se estime conveniente (intercambio de tasa o Swap, CAP o CAP Spread), hasta por el total del saldo insoluto del Contrato de Crédito celebrado con Banorte, S.A., e inscrito ante el Registro Público Único de Financiamiento y Obligaciones de Entidades Federativas y Municipios a cargo de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, con clave de inscripción P31-1122046 y con una vigencia de hasta cuarenta y ocho meses a partir de su contratación. De optar por celebrar operaciones de intercambio de tasa de interés, se autoriza la afectación como fuente de pago del mismo porcentaje de ingresos afecto como fuente de pago del crédito objeto de cobertura y, para tal efecto, se autoriza inscribir dichas operaciones en el mismo fideicomiso pactado como mecanismo de fuente de pago.

### **CAPÍTULO TERCERO**

#### **De las disposiciones generales**

**Artículo 6.-** El monto de las contribuciones o las devoluciones a cargo del fisco municipal se actualizarán por el transcurso del tiempo y con motivo de los cambios de precios en el país. Las cantidades actualizadas conservan la naturaleza jurídica que tenían antes de la actualización.

La falta de pago puntual de los impuestos, derechos y contribuciones de mejoras causará la actualización a que se refiere el párrafo anterior, recargos y, en su caso, gastos de ejecución. Los recargos y los gastos de ejecución son accesorios de las contribuciones y participan de su naturaleza.

**Artículo 7.-** Las contribuciones causadas en ejercicios fiscales anteriores, pendientes de liquidación o pago se determinarán de conformidad con las disposiciones legales que rigieron en la época en que se causaron.

**Artículo 8.-** El pago de las contribuciones, aprovechamientos y demás ingresos señalados en esta Ley se acreditará con el recibo oficial expedido por la Dirección de Finanzas y Tesorería del Municipio de Mérida, o con los formatos de declaración sellados y tarjados por la misma Dirección. Si el pago se realiza en las instituciones de crédito o establecimiento de personas morales autorizadas, se podrá acreditar el pago mediante el formato que emita o autorice la propia Dirección para tal efecto, siempre que ostente el sello o tarjado de la máquina registradora de aquellas instituciones o personas morales.

En caso de que el pago sea realizado mediante transferencia electrónica de fondos y efectuado a través del uso del portal de internet con la dirección [www.merida.gob.mx](http://www.merida.gob.mx), el recibo oficial electrónico que se emita mediante el uso de las aplicaciones establecidas en el mencionado portal, podrá ser impreso en el momento del pago y servirá como comprobante del mismo.

El recibo oficial electrónico a que se refiere el párrafo anterior, deberá contener el número de validación de recepción de pago en sustitución de los sellos y tarjados a que se refiere el primer párrafo de este artículo, sin dicho requisito no se podrá considerar como comprobante para acreditar el pago.

Para el caso de pago por los servicios públicos que presta la Administración Pública Municipal a través de sus organismos descentralizados o paramunicipales, servirá como medio para acreditar el pago, los recibos que dichos organismos emitan.

**Artículo 9.-** Las contribuciones se causarán, liquidarán y recaudarán en los términos de la Ley de Hacienda del Municipio de Mérida, y a falta de disposición expresa acerca del procedimiento, se aplicarán supletoriamente el Código Fiscal del Estado de Yucatán, y el Código Fiscal de la Federación.

**Artículo 10.-** El Ayuntamiento de Mérida podrá celebrar con el Gobierno Estatal o con el Federal, los convenios necesarios para coordinarse administrativamente en las funciones de verificación, comprobación, recaudación, determinación y cobranza, de contribuciones, créditos fiscales, y multas administrativas, ya sea de naturaleza municipal, estatal o federal.

### **T r a n s i t o r i o**

**Artículo único.-** El presente Decreto entrará en vigor el uno de enero del año dos mil veinticuatro, y tendrá vigencia hasta el treinta y uno de diciembre del mismo año, previa publicación en el Diario Oficial del Gobierno del Estado de Yucatán.

Anexo I

Formato 7 a) Proyecciones de Ingresos - LDF

Municipio de Mérida, Yucatán				
Proyecciones de Ingresos - LDF				
(PESOS)				
(CIFRAS NOMINALES)				
Concepto (b)	Año en cuestión (de iniciativa de Ley) (c)	Año 1 (d)	Año 2 (d)	Año 3 (d)
	2024	2025	2026	2027
<b>1. Ingresos de Libre Disposición (1=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)</b>	<b>4,778,911,048.00</b>	<b>4,922,278,379.00</b>	<b>5,069,946,731.00</b>	<b>5,222,045,133.00</b>
A. Impuestos	2,459,524,164.00	2,533,309,889.00	2,609,309,186.00	2,687,588,462.00
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00
C. Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00	0.00	0.00
D. Derechos	328,803,781.00	338,667,894.00	348,827,931.00	359,292,769.00
E. Productos	214,736,999.00	221,179,109.00	227,814,482.00	234,648,916.00
F. Aprovechamientos	17,854,005.00	18,389,625.00	18,941,314.00	19,509,553.00
G. Ingresos por Ventas de Bienes y Prestación de Servicios	0.00	0.00	0.00	0.00
H. Participaciones	1,721,596,369.00	1,773,244,260.00	1,826,441,588.00	1,881,234,836.00
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal	36,395,730.00	37,487,602.00	38,612,230.00	39,770,597.00
J. Transferencias y Asignaciones	0.00	0.00	0.00	0.00
K. Convenios	0.00	0.00	0.00	0.00
L. Otros Ingresos de Libre Disposición	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>2. Transferencias Federales Etiquetadas (2=A+B+C+D+E)</b>	<b>1,200,234,151.00</b>	<b>1,236,241,176.00</b>	<b>1,273,328,411.00</b>	<b>1,311,528,263.00</b>
A. Aportaciones	1,200,234,151.00	1,236,241,176.00	1,273,328,411.00	1,311,528,263.00
B. Convenios	0.00	0.00	0.00	0.00
C. Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3=A)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
A. Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>4. Total de Ingresos Proyectados (4=1+2+3)</b>	<b>5,979,145,199.00</b>	<b>6,158,519,555.00</b>	<b>6,343,275,142.00</b>	<b>6,533,573,396.00</b>
Datos informativos				
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Recursos de Libre Disposición	0.00	0.00	0.00	0.00
2. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>3. Ingresos Derivados de Financiamiento (3= 1+2)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

Anexo II

Formato 7 c) Resultados de Ingresos - LDF

Municipio de Mérida, Yucatán				
Resultados de Ingresos - LDF				
(PESOS)				
Concepto (b)	Año 3 <sup>1</sup> (c)	Año 2 <sup>1</sup> (c)	Año 1 <sup>1</sup> (c)	Año del Ejercicio Vigente <sup>2</sup> (d)
	2020	2021	2022	2023
<b>1. Ingresos de Libre Disposición</b> <b>(1=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)</b>	<b>2,575,827,147.11</b>	<b>2,920,591,642.96</b>	<b>3,863,126,055.14</b>	<b>4,588,414,028.09</b>
A. Impuestos	997,167,120.29	1,277,439,774.78	1,902,064,963.17	2,281,255,579.21
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00
C. Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00	0.00	0.00
D. Derechos	187,293,346.45	243,817,088.31	273,397,314.73	284,459,552.03
E. Productos	42,213,509.86	37,514,572.25	119,076,690.63	209,868,340.29
F. Aprovechamientos	5,024,893.90	19,294,406.50	14,051,930.18	13,858,791.27
G. Ingresos por Ventas de Bienes y Prestación de Servicios	0.00	0.00	0.00	0.00
H. Participaciones	1,281,199,764.52	1,284,408,320.99	1,454,864,289.65	1,696,258,271.39
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal	11,395,009.19	15,666,606.54	20,252,030.69	24,645,137.29
J. Transferencias y Asignaciones	0.00	0.00	0.00	0.00
K. Convenios	0.00	0.00	0.00	0.00
L. Otros Ingresos de Libre Disposición	51,533,502.90	42,450,873.59	79,418,836.09	78,068,356.61
<b>2. Transferencias Federales Etiquetadas</b> <b>(2=A+B+C+D+E)</b>	<b>917,977,162.20</b>	<b>891,304,577.25</b>	<b>1,050,477,401.21</b>	<b>1,327,958,128.50</b>
A. Aportaciones	888,558,702.00	885,102,115.00	1,023,193,042.95	1,198,339,320.00
B. Convenios	29,418,460.20	6,202,462.25	27,284,358.26	129,618,808.50
C. Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3=A)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>170,000,000.00</b>	<b>180,000,000.00</b>
A. Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00	0.00	170,000,000.00	180,000,000.00
<b>4. Total de Resultados de Ingresos (4=1+2+3)</b>	<b>3,493,804,309.31</b>	<b>3,811,896,220.21</b>	<b>5,083,603,456.35</b>	<b>6,096,372,156.59</b>
<b>Datos Informativos</b>				
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Recursos de Libre Disposición	0.00	0.00	0.00	0.00
2. Ingresos derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0.00	0.00	170,000,000.00	180,000,000.00
<b>3. Ingresos Derivados de Financiamiento (3 = 1 + 2)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>170,000,000.00</b>	<b>180,000,000.00</b>
<sup>1</sup> . Los importes corresponden al momento contable de los ingresos devengados.				
<sup>2</sup> . Los importes corresponden a los ingresos devengados al cierre trimestral más reciente disponible y estimados para el resto del ejercicio.				

Anexo III

Servicio de la deuda Anual

Año	Saldo Inicial del Ejercicio	Capital	Intereses	Servicio de la Deuda	Saldo Final del Ejercicio
2022	170,000,000.00	955,329.00	1,061,946.08	2,017,275.08	169,044,671.00
2023	169,044,671.00	21,695,474.00	35,797,691.17	57,493,165.17	327,349,197.00
2024	327,349,197.00	23,815,572.00	37,129,766.88	60,945,338.88	303,533,625.00
2025	303,533,625.00	23,815,572.00	29,322,144.70	53,137,716.70	279,718,053.00
2026	279,718,053.00	23,815,572.00	24,803,008.36	48,618,580.36	255,902,481.00
2027	255,902,481.00	23,815,572.00	22,705,232.77	46,520,804.77	232,086,909.00
2028	232,086,909.00	23,815,572.00	20,492,193.19	44,307,765.19	208,271,337.00
2029	208,271,337.00	23,815,572.00	19,027,585.41	42,843,157.41	184,455,765.00
2030	184,455,765.00	23,815,572.00	16,655,304.20	40,470,876.20	160,640,193.00
2031	160,640,193.00	23,815,572.00	15,025,290.18	38,840,862.18	136,824,621.00
2032	136,824,621.00	23,815,572.00	12,722,854.58	36,538,426.58	113,009,049.00
2033	113,009,049.00	23,815,572.00	10,341,734.88	34,157,306.88	89,193,477.00
2034	89,193,477.00	23,815,572.00	8,084,193.84	31,899,765.84	65,377,905.00
2035	65,377,905.00	23,815,572.00	5,687,351.47	29,502,923.47	41,562,333.00
2036	41,562,333.00	23,815,572.00	3,161,813.11	26,977,385.11	17,746,761.00
2037	17,746,761.00	17,746,761.00	753,823.22	18,500,584.22	0.00
TOTAL		350,000,000.00	262,771,934.06	612,771,934.06	

Proyección con base en la curva de TIIE de fecha 12 de octubre de 2023.

DADO EN LA SEDE DEL RECINTO DEL PODER LEGISLATIVO EN LA CIUDAD DE MÉRIDA, YUCATÁN, ESTADOS UNIDOS MEXICANOS A LOS DOCE DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS.- PRESIDENTE DIPUTADO ERIK JOSÉ RIHANI GONZÁLEZ.- SECRETARIA DIPUTADA KARLA VANESSA SALAZAR GONZÁLEZ.- SECRETARIO DIPUTADO RAFAEL ALEJANDRO ECHAZARRETA TORRES.- RÚBRICAS.”

Y, por tanto, mando se imprima, publique y circule para su conocimiento y debido cumplimiento.

Se expide este decreto en la sede del Poder Ejecutivo, en Mérida, Yucatán, a 21 de diciembre de 2023.

( RÚBRICA )

Lic. Mauricio Vila Dosal  
Gobernador del Estado de Yucatán

( RÚBRICA )

Abog. María Dolores Fritz Sierra  
Secretaria general de Gobierno

## **Decreto 704/2023 por el que se modifica la Ley de Hacienda del Municipio de Mérida, Yucatán**

Mauricio Vila Dosal, gobernador del estado de Yucatán, con fundamento en los artículos 38, 55, fracción II, y 60 de la Constitución Política del Estado de Yucatán; y 14, fracciones VII y IX, del Código de la Administración Pública de Yucatán, a sus habitantes hago saber, que el H. Congreso del Estado de Yucatán se ha servido dirigirme el siguiente decreto:

**“EL CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE YUCATÁN, CONFORME CON LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 29 Y 30, FRACCIÓN V DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA, 18 Y 28, FRACCIÓN XII DE LA LEY DE GOBIERNO DEL PODER LEGISLATIVO, 117, 118 Y 123 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE GOBIERNO DEL PODER LEGISLATIVO, TODOS DEL ESTADO DE YUCATÁN, EMITE EL SIGUIENTE:**

### **DECRETO**

#### **Por el que se reforma la Ley de Hacienda del Municipio de Mérida, Yucatán**

**Artículo Único.-** Se reforman las tablas de las Secciones 19, 32, 33, 34, 35, 36, 43, 44, 45 y 46 de la fracción I, del artículo 46; se reforma el inciso c) y el último párrafo de la fracción II, así como el inciso b) del numeral 3 de la fracción IV, todos del artículo 76; se reforma el primer párrafo de la fracción VIII, del artículo 89; se reforma el primer párrafo y se adiciona un segundo párrafo, ambos del artículo 92; se adiciona un último párrafo a la fracción VII, así también la fracción XII, con sus respectivos incisos a) y b), todos del artículo 95; se reforma la denominación de la Sección Séptima del Capítulo II del Título Segundo; se reforma el primer párrafo y se adiciona un segundo párrafo, al artículo 96; se reforma el artículo 97; se reforma el primer párrafo, el inciso f), se adiciona un segundo y un tercer párrafo al citado inciso, todos de la fracción I, se adiciona la fracción V; se reforma el segundo párrafo y se adiciona un sexto párrafo, recorriéndose el último párrafo, todos del artículo 98; y se reforma el artículo 100; todos de la Ley de Hacienda del Municipio de Mérida, Yucatán, para quedar en los términos siguientes:

### **TÍTULO SEGUNDO DE LOS CONCEPTOS DE INGRESOS**

#### **CAPÍTULO I IMPUESTOS**

##### **Sección Primera Impuesto Predial**

**ARTÍCULO 46.-...**

**I.- ...**

**SECCIÓN 1 a la SECCIÓN 18 ...**

**SECCIÓN 19**

CALLE	TRAMO		UNIDAD HABITACIONAL / COMISARÍA	VALOR UNITARIO POR M2
	DE CALLE	A CALLE		
			COLONIA AMPLIACION NUEVA Mulsay	\$ 800.00
			COLONIA CIUDAD INDUSTRIAL	\$ 655.00
			COLONIA Mulsay DE LA MAGDALENA	\$ 800.00
			COLONIA Mulsay MAGDALENA Y LIBERTAD	\$ 800.00
			COLONIA NUEVA Mulsay	\$ 800.00
			COLONIA PLANTEL MEXICO	\$ 755.00
			COLONIA SUSULA XOCLAN	\$ 800.00
			COLONIA XOCLAN	\$ 655.00
			CONDOMINIO CENTRALIA	\$ 2,015.00
			CONDOMINIO PRIVADA HABITACIONAL SUSULA XOCLAN	\$ 800.00
			FRACC. AMPLIACION CIUDAD INDUSTRIAL	\$ 515.00
			FRACC. BRISAS DEL PONIENTE	\$ 875.00
			FRACC. CIUDAD INDUSTRIAL (INFONAVIT)	\$ 515.00
			FRACC. DIAMANTE II	\$ 830.00
			FRACC. DIAMANTE PASEOS DE OPICHEN	\$ 945.00
			FRACC. GIRASOLES DE OPICHEN	\$ 895.00
			FRACC. HACIENDA Mulsay	\$ 845.00
			FRACC. HACIENDA OPICHEN	\$ 845.00
			FRACC. JARDINES DE Mulsay	\$ 845.00
			FRACC. JARDINES DE NUEVA Mulsay II	\$ 845.00
			FRACC. JARDINES DE NUEVA Mulsay III	\$ 845.00
			FRACC. LOL BE	\$ 845.00
			FRACC. NUEVA Mulsay	\$ 845.00
			FRACC. PASEOS DE OPICHEN	\$ 845.00
			<b>COMPLEMENTO DE SECCIÓN</b>	\$ 520.00

**SECCIÓN 20 a la SECCIÓN 31 ...****SECCIÓN 32**

CALLE	TRAMO		UNIDAD HABITACIONAL / COMISARÍA	VALOR UNITARIO POR M2
	DE CALLE	A CALLE		
			COMISARÍA SUSULA	\$ 285.00
			CONDOMINIO ESKALA	\$ 1,650.00
			CONDOMINIO SANTA LORETO	\$ 1,650.00
			FRACC. LA CIUADELA	\$ 1,035.00
			FRACC. PARAISO SANTA FE	\$ 1,650.00
			<b>COMPLEMENTO DE SECCIÓN</b>	\$ 285.00

## SECCIÓN 33

CALLE	TRAMO		UNIDAD HABITACIONAL / COMISARIA	VALOR UNITARIO POR M2
	DE CALLE	A CALLE		
			COLONIA DZITYA	\$ 565.00
			COLONIA DZITYA POLIGONO CHUBURNA	\$ 565.00
			COLONIA REAL MONTEJO	\$ 1,790.00
			COLONIA SAN ANTONIO HOOL	\$ 565.00
			COLONIA TAMARINDOS	\$ 565.00
			COMISARÍA DZITYA	\$ 475.00
			COMISARÍA SAN ANTONIO HOOL	\$ 310.00
			CONDOMINIO ALDEA DZITYA	\$ 1,085.00
			CONDOMINIO ALERA	\$ 1,085.00
			CONDOMINIO AVELLANEDA	\$ 1,085.00
			CONDOMINIO BOHEN	\$ 1,085.00
			CONDOMINIO BRISA DE OTOÑO	\$ 1,085.00
			CONDOMINIO CERES HOME	\$ 1,085.00
			CONDOMINIO DISTRITO DE ARTE	\$ 1,980.00
			CONDOMINIO DZITYA 20	\$ 1,085.00
			CONDOMINIO DZITYA 9	\$ 1,085.00
			CONDOMINIO FRACCIONAMIENTO VILLAS SAMSARA	\$ 1,085.00
			CONDOMINIO GRAN CIELO	\$ 1,085.00
			CONDOMINIO KANTERA DZITYA	\$ 1,085.00
			CONDOMINIO MARENTE	\$ 2,070.00
			CONDOMINIO MERIDA FUTURA	\$ 1,980.00
			CONDOMINIO MORATTA PRIVADA RESIDENCIAL	\$ 1,085.00
			CONDOMINIO PARQUE CORPORATIVO CAPITOL	\$ 1,410.00
			CONDOMINIO PETRA	\$ 1,085.00
			CONDOMINIO REAL LAGUNA PRIVADA RESIDENCIAL	\$ 1,790.00
			CONDOMINIOS SEREMOS	\$1,925.00
			CONDOMINIO SIARA PRIVADA RESIDENCIAL	\$ 1,880.00
			CONDOMINIO SUSTENTA	\$ 1,085.00
			FRACC. LAS AMERICAS MERIDA	\$ 1,085.00
			FRACC. PARQUE INDUSTRIAL YUCATAN	\$ 1,410.00
			FRACC. PEDREGALES LAS AMERICAS	\$ 1,085.00
			FRACC. REAL DE DZITYA	\$ 1,130.00
			FRACC. RESIDENCIAL PUERTA DE PIEDRA DZITYA	\$ 1,085.00
			FRACC. RESIDENCIAL SAC-UH	\$ 945.00
			FRACC. ROYAL DEL PARQUE	\$ 1,085.00
			FRACC. SAN ANTONIO RESIDENCIAL	\$ 1,085.00



CALLE	TRAMO		UNIDAD HABITACIONAL / COMISARIA	VALOR UNITARIO POR M2
	DE CALLE	A CALLE		
			FRACC. XO'TIK	\$ 1,085.00
			<b>COMPLEMENTO DE SECCIÓN</b>	\$ 565.00

**SECCIÓN 34**

CALLE	TRAMO		UNIDAD HABITACIONAL / COMISARIA	VALOR UNITARIO POR M2
	DE CALLE	A CALLE		
			COLONIA NUCLEO SODZIL	\$ 1,880.00
			COMISARÍA TEMOZON NORTE	\$ 1,225.00
			CONDOMINIO ALDEA BORBOLETA	\$ 3,295.00
			CONDOMINIO ALDEA BORBOLETA II	\$ 3,295.00
			CONDOMINIO ALDEA TEMOZON	\$ 3,295.00
			CONDOMINIO ALERIA	\$ 3,295.00
			CONDOMINIO ALTEZA	\$ 2,350.00
			CONDOMINIO ALTO VIENTO	\$ 4,190.00
			CONDOMINIO AMIDANAH	\$ 3,295.00
			CONDOMINIO ANKARA	\$ 3,580.00
			CONDOMINIO ANONA	\$ 3,295.00
			CONDOMINIO ARTE Y VIDA	\$ 3,295.00
			CONDOMINIO ASCALA ETAPA 2	\$ 3,295.00
			CONDOMINIO ASENSA	\$ 3,295.00
			CONDOMINIO ASTORIA	\$ 3,955.00
			CONDOMINIO ATIKA #1 TEMOZON NORTE	\$ 3,955.00
			CONDOMINIO AURELIA 12	\$ 3,295.00
			CONDOMINIO AVANTIA	\$ 3,295.00
			CONDOMINIO AVEA TOWNHOUSES	\$ 3,295.00
			CONDOMINIO BAOBA	\$ 1,880.00
			CONDOMINIO BUREA	\$ 3,295.00
			CONDOMINIO CABO NORTE	\$ 6,000.00
			CONDOMINIO CAMPUS UNIVERSITY CITY	\$ 3,580.00
			CONDOMINIO CENTRO TEMOZON	\$ 3,580.00
			CONDOMINIO CITY HOME TEMOZON	\$ 3,295.00
			CONDOMINIO CONJUNTO CATENA	\$ 3,295.00
			CONDOMINIO CORAZON DE TIERRA	\$ 3,295.00
			CONDOMINIO DEPARTAMENTOS CARMINA	\$ 3,580.00
			CONDOMINIO DIADE TEMOZON RESIDENCIAL	\$ 3,295.00
			CONDOMINIO ECO	\$ 3,580.00
			CONDOMINIO EL SABINO	\$ 3,295.00
			CONDOMINIO EMERALD TEMOZON	\$ 3,580.00

CALLE	TRAMO		UNIDAD HABITACIONAL / COMISARIA	VALOR UNITARIO POR M2
	DE CALLE	A CALLE		
			CONDominio ENUMA	\$ 3,295.00
			CONDominio ETRO	\$ 3,295.00
			CONDominio EULALIA 12	\$ 3,295.00
			CONDominio FARO DEL MAYAB	\$ 3,580.00
			CONDominio HA	\$ 3,295.00
			CONDominio HOMU	\$ 3,295.00
			CONDominio KAHUNA VILLAS TEMOZON	\$ 3,580.00
			CONDominio KATNA	\$ 2,260.00
			CONDominio KOBÁ	\$ 3,295.00
			CONDominio KUMA	\$ 3,295.00
			CONDominio KURO	\$ 3,580.00
			CONDominio LA LUNA	\$ 3,295.00
			CONDominio LA VISTA LUXURY TOWERS	\$ 5,180.00
			CONDominio LAJA	\$ 3,295.00
			CONDominio LALIA	\$ 3,295.00
			CONDominio LANDA	\$ 3,295.00
			CONDominio LAS FINCAS	\$ 4,525.00
			CONDominio LOS AZULEJOS	\$ 2,260.00
			CONDominio LOS BALCHES	\$ 3,010.00
			CONDominio LOTE 63	\$ 3,295.00
			CONDominio LUA	\$ 3,295.00
			CONDominio LUCERA TOWN HOUSES	\$ 3,580.00
			CONDominio LUUM RESIDENCIAL	\$ 3,580.00
			CONDominio MADERO 54	\$ 2,640.00
			CONDominio MAIA	\$ 3,295.00
			CONDominio MAKENA	\$ 2,640.00
			CONDominio MARELA	\$ 3,955.00
			CONDominio MIRARI	\$ 3,580.00
			CONDominio MODENA	\$ 3,295.00
			CONDominio MOIRA	\$ 3,295.00
			CONDominio MONEE	\$ 3,955.00
			CONDominio MURANTA	\$ 3,295.00
			CONDominio MUUNYAL	\$ 3,580.00
			CONDominio MYKONOS RESIDENCIAL	\$ 3,955.00
			CONDominio NESTA	\$ 3,295.00
			CONDominio NIBANA	\$ 2,940.00
			CONDominio NORDEN 48	\$ 3,295.00
			CONDominio NOVA TEMOZON	\$ 3,580.00
			CONDominio NOVARA	\$ 3,010.00
			CONDominio OCOCO	\$ 3,580.00
			CONDominio PALMEQUEN	\$ 3,010.00

CALLE	TRAMO		UNIDAD HABITACIONAL / COMISARIA	VALOR UNITARIO POR M2
	DE CALLE	A CALLE		
			CONDominio PARQUE TUUNICH	\$ 2,640.00
			CONDominio PIEDRA ANTIGUA	\$ 3,955.00
			CONDominio PRIVADA ALPHA	\$ 3,010.00
			CONDominio PRIVADA KA'AN	\$ 3,295.00
			CONDominio PRIVADA RESIDENCIAL QUINTA PUERTO RICO	\$ 3,295.00
			CONDominio PRIVADA RESIDENCIAL YAXCHE	\$ 2,640.00
			CONDominio PRIVADA TEMOZON	\$ 3,295.00
			CONDominio PRIVADA TEMOZON NORTE	\$ 3,295.00
			CONDominio PUNTA LAGO PRIVADA RESIDENCIAL	\$ 4,535.00
			CONDominio PUNTA LOMAS	\$ 3,295.00
			CONDominio PURANA	\$ 3,580.00
			CONDominio RESIDENCIAL PRIVADA TEMOZON	\$ 3,295.00
			CONDominio RESIDENCIAL TANAJ	\$ 2,640.00
			CONDominio S18 TEMOZON	\$ 3,580.00
			CONDominio SABINA	\$ 3,295.00
			CONDominio SAN ANDRES COCOYOLAS	\$ 3,955.00
			CONDominio SAN JERONIMO	\$ 3,295.00
			CONDominio SAO	\$ 3,295.00
			CONDominio SARIA	\$ 3,295.00
			CONDominio SIMARUBA 1	\$ 3,295.00
			CONDominio SIMARUBA DOS	\$ 3,295.00
			CONDominio SKYWORK	\$ 4,000.00
			CONDominio SOHO	\$ 3,295.00
			CONDominio SOLASTA RESIDENCIAL	\$ 3,295.00
			CONDominio SOLUNA	\$ 3,295.00
			CONDominio SOLUNA IXCHEL	\$ 3,295.00
			CONDominio SYRAH	\$ 3,580.00
			CONDominio TAMARINDOS TEMOZON, PRIVADA RESIDENCIAL	\$ 3,295.00
			CONDominio TANAH	\$ 2,640.00
			CONDominio TANAMERA	\$ 3,295.00
			CONDominio TANAMERA AMBAR	\$ 3,295.00
			CONDominio TAVIRA	\$ 2,640.00
			CONDominio TEMOZON 16	\$ 3,295.00
			CONDominio TEMOZON 39	\$ 3,295.00
			CONDominio TEMOZON PREMIUM	\$ 3,295.00
			CONDominio TEMOZON QUATRO	\$ 2,640.00
			CONDominio TERENA	\$ 3,295.00
			CONDominio TH TEMOZON 20	\$ 3,295.00

CALLE	TRAMO		UNIDAD HABITACIONAL / COMISARIA	VALOR UNITARIO POR M2
	DE CALLE	A CALLE		
			CONDOMINIO TIARA	\$ 3,955.00
			CONDOMINIO TOWN HOUSES SARO	\$ 3,295.00
			CONDOMINIO TOWNHOUSES VIA 29	\$ 3,295.00
			CONDOMINIO TRANA	\$ 3,295.00
			CONDOMINIO TRAVIATA	\$ 3,010.00
			CONDOMINIO TUSCANIA	\$ 3,295.00
			CONDOMINIO TZUNUN	\$ 3,580.00
			CONDOMINIO UMBRA	\$ 3,295.00
			CONDOMINIO UNNO	\$ 3,295.00
			CONDOMINIO VETA	\$ 3,295.00
			CONDOMINIO VIA TEMOZON	\$ 3,295.00
			CONDOMINIO VILLAS MALBEC	\$ 2,640.00
			CONDOMINIO VOLU	\$ 2,640.00
			CONDOMINIO XA'AN TEMOZON	\$ 3,295.00
			CONDOMINIO ZEBRINA	\$ 3,955.00
			FRACC. RESIDENCIAL ANDALUCÍA	\$ 3,295.00
			<b>COMPLEMENTO DE SECCIÓN</b>	\$ 1,880.00
			<b>COMPLEMENTO DE SECCIÓN II PRIVADA LAURELES</b>	\$ 2,640.00
			<b>COMPLEMENTO DE SECCIÓN III RESID. DEL MAYAB</b>	\$ 2,640.00

**SECCIÓN 35**

CALLE	TRAMO		UNIDAD HABITACIONAL / COMISARIA	VALOR UNITARIO POR M2
	DE CALLE	A CALLE		
			COLONIA GRANJAS CHOLUL	\$ 1,505.00
			COLONIA GUADALUPE CHOLUL	\$ 1,505.00
			COLONIA SANTA GERTRUDIS COPO	\$ 2,450.00
			COLONIA SANTA RITA CHOLUL	\$ 1,880.00
			COMISARÍA CHOLUL	\$ 1,035.00
			COMISARÍA TIXCUYTUN	\$ 550.00
			CONDOMINIO ALAMO	\$ 2,500.00
			CONDOMINIO ALESSIA	\$ 1,980.00
			CONDOMINIO ALLEGRA	\$ 4,235.00
			CONDOMINIO ALTAMURA	\$ 2,450.00
			CONDOMINIO ALTAVISTA	\$ 2,825.00
			CONDOMINIO AMANTEA	\$ 2,825.00
			CONDOMINIO AMARA	\$ 3,295.00
			CONDOMINIO ANTALYA	\$ 3,010.00
			CONDOMINIO ANTARA	\$ 1,600.00
			CONDOMINIO ANTURIO	\$ 2,350.00

CALLE	TRAMO		UNIDAD HABITACIONAL / COMISARIA	VALOR UNITARIO POR M2
	DE CALLE	A CALLE		
			CONDOMINIO AQUA NATIVA	\$ 1,980.00
			CONDOMINIO ARBORETTOS	\$ 3,765.00
			CONDOMINIO AYREA	\$ 2,070.00
			CONDOMINIO AZANA	\$ 3,295.00
			CONDOMINIO AZULENA	\$ 2,620.00
			CONDOMINIO BANUH	\$ 2,260.00
			CONDOMINIO BOLONIA	\$ 1,505.00
			CONDOMINIO BOREANA	\$ 2,070.00
			CONDOMINIO BOSQUES DE SAN JOSE I	\$ 2,170.00
			CONDOMINIO BOSQUES DE SAN JOSE II	\$ 2,170.00
			CONDOMINIO CHOLUL 27	\$ 1,505.00
			CONDOMINIO CIERZO RESIDENCIAL	\$ 1,980.00
			CONDOMINIO COLIBRI	\$ 1,980.00
			CONDOMINIO DEK CHOLUL TOWNHOUSE	\$ 2,350.00
			CONDOMINIO EKHA	\$ 2,260.00
			CONDOMINIO EL SECRETO PRIVADA MANANTIALES DE COCOYOL	\$ 5,085.00
			CONDOMINIO ELEMENTAL	\$ 2,260.00
			CONDOMINIO ENTRETAT	\$ 1,600.00
			CONDOMINIO FIORA RESIDENCIAL	\$ 2,260.00
			CONDOMINIO FONTANA	\$ 2,540.00
			CONDOMINIO GAETA	\$ 6,000.00
			CONDOMINIO GARDENA	\$ 3,010.00
			CONDOMINIO GRAN VALLE	\$ 2,070.00
			CONDOMINIO HELIA CONDOS	\$ 2,400.00
			CONDOMINIO INARA	\$ 2,070.00
			CONDOMINIO ITACA	\$ 2,070.00
			CONDOMINIO JULIETA	\$ 2,540.00
			CONDOMINIO KANTE	\$ 6,000.00
			CONDOMINIO KINISH	\$ 1,600.00
			CONDOMINIO KOPO	\$ 2,260.00
			CONDOMINIO LA RUA	\$ 2,540.00
			CONDOMINIO LA VIDA	\$ 1,980.00
			CONDOMINIO LAS MARGARITAS	\$ 1,880.00
			CONDOMINIO LOS GAVIONES	\$ 2,540.00
			CONDOMINIO LUANA LIVING PLACE	\$ 3,295.00
			CONDOMINIO LUM TERRA	\$ 1,505.00
			CONDOMINIO LUMTANA	\$ 3,485.00
			CONDOMINIO MACORA 86	\$ 2,260.00
			CONDOMINIO MACULI	\$ 1,880.00
			CONDOMINIO MAGNUS	\$ 2,640.00
			CONDOMINIO MANANTIALES DE COCOYOL	\$ 4,050.00

CALLE	TRAMO		UNIDAD HABITACIONAL / COMISARIA	VALOR UNITARIO POR M2
	DE CALLE	A CALLE		
			CONDOMINIO MARENTA	\$ 2,070.00
			CONDOMINIO MARGARITAS 202	\$ 2,540.00
			CONDOMINIO MARUVA	\$ 2,540.00
			CONDOMINIO MATIVA	\$ 2,070.00
			CONDOMINIO MORERA	\$ 2,825.00
			CONDOMINIO MUKAVA	\$ 1,505.00
			CONDOMINIO MUSME	\$ 2,070.00
			CONDOMINIO NATUM	\$ 2,450.00
			CONDOMINIO NAVITA RESIDENCIAL	\$ 3,580.00
			CONDOMINIO NOAH SANTA GERTRUDIS COPO	\$ 2,470.00
			CONDOMINIO NUMERO 64	\$ 2,070.00
			CONDOMINIO NUUKAN JARDIN RESIDENCIAL	\$ 2,070.00
			CONDOMINIO OASIS CHOLUL	\$ 2,540.00
			CONDOMINIO ONNE	\$ 2,420.00
			CONDOMINIO OVIEDO	\$ 2,070.00
			CONDOMINIO PAJARO EN PIEDRA	\$ 2,540.00
			CONDOMINIO PALMETOS	\$ 3,485.00
			CONDOMINIO PALTA 152	\$ 2,825.00
			CONDOMINIO PASADENA	\$ 2,260.00
			CONDOMINIO PEDREGALES DE TIXCUYTUN	\$ 1,505.00
			CONDOMINIO PIEDRA VERDE	\$ 2,540.00
			CONDOMINIO PLENUM	\$ 2,540.00
			CONDOMINIO PORTO	\$ 4,050.00
			CONDOMINIO PRINCESA	\$ 2,565.00
			CONDOMINIO PRIVADA ALTAMIRA RESIDENCIAL	\$ 2,825.00
			CONDOMINIO PRIVADA ARBOLEDA	\$ 2,260.00
			CONDOMINIO PRIVADA CONKAL	\$ 1,980.00
			CONDOMINIO PRIVADA CUSPIDE	\$ 2,260.00
			CONDOMINIO PRIVADA EL TRIUNFO	\$ 2,260.00
			CONDOMINIO PRIVADA GRAND VIEW	\$ 2,260.00
			CONDOMINIO PRIVADA OLIVA	\$ 2,825.00
			CONDOMINIO PRIVADA RESIDENCIAL ALBARELLA	\$ 2,540.00
			CONDOMINIO PRIVADA REY PAKAL	\$ 2,070.00
			CONDOMINIO PRIVADA SEVILLA	\$ 2,540.00
			CONDOMINIO PRIVADA TIXCUYTUN	\$ 1,225.00
			CONDOMINIO PRIVADAS COPO	\$ 2,825.00
			CONDOMINIO SAC CHACA	\$ 2,260.00
			CONDOMINIO SAN GABRIEL TULIPANES	\$ 2,260.00
			CONDOMINIO SAN JAVIER TULIPANES	\$ 3,485.00

CALLE	TRAMO		UNIDAD HABITACIONAL / COMISARIA	VALOR UNITARIO POR M2
	DE CALLE	A CALLE		
			CONDOMINIO SAN JOSE TULIPANES	\$ 2,260.00
			CONDOMINIO SAN SEBASTIAN	\$ 1,980.00
			CONDOMINIO SANTA GERTRUDIS PRIVADA RESIDENCIAL	\$ 2,260.00
			CONDOMINIO SAUCES DIECISEIS	\$ 2,070.00
			CONDOMINIO SENDA NORTE	\$ 2,260.00
			CONDOMINIO SENTINELLO	\$ 2,640.00
			CONDOMINIO SIANKA AN	\$ 2,260.00
			CONDOMINIO SILVANO	\$ 4,525.00
			CONDOMINIO SONATA	\$ 2,260.00
			CONDOMINIO TINTARELA RESIDENCIAL	\$ 2,260.00
			CONDOMINIO TORRE ONZE	\$ 5,085.00
			CONDOMINIO TOSCANA	\$ 2,250.00
			CONDOMINIO TRES LUNAS	\$ 2,260.00
			CONDOMINIO TRINUM	\$ 2,540.00
			CONDOMINIO U-TARA TOWERS	\$ 2,260.00
			CONDOMINIO VARENA	\$ 1,600.00
			CONDOMINIO VIA CHOLUL	\$ 2,170.00
			CONDOMINIO VILLAS DEL BOSQUE CHOLUL	\$ 2,260.00
			CONDOMINIO VILLAS RUE	\$ 2,350.00
			CONDOMINIO WATAL	\$ 2,070.00
			CONDOMINIO XANADU	\$ 2,260.00
			CONDOMINIO XCANATUN	\$ 2,070.00
			CONDOMINIO YUKAN	\$ 2,260.00
			CONDOMINIO ZENTURA	\$ 2,540.00
			FRACC. ALGARROBOS DESARROLLO RESIDENCIAL	\$ 5,180.00
			FRACC. ALURA	\$ 2,170.00
			FRACC. BOGDAN	\$ 2,070.00
			FRACC. BOSQUES DE CHOLUL	\$ 2,070.00
			FRACC. CHOLUL	\$ 1,920.00
			FRACC. CHOLUL 103	\$ 2,070.00
			FRACC. CHOLUL 26	\$ 2,070.00
			FRACC. CLOVERLEAF CHOLUL	\$ 2,070.00
			FRACC. JALAPA	\$ 2,070.00
			FRACC. LAS FINCAS CHOLUL	\$ 2,070.00
			FRACC. MALLORCA	\$ 2,260.00
			FRACC. RESIDENCIAL CAMPESTRE VILADIU	\$ 2,070.00
			FRACC. SAN PEDRO CHOLUL	\$ 2,000.00
			FRACC. SANTA GERTRUDIS	\$ 2,640.00
			FRACC. VIDA VERDE	\$ 2,070.00
			<b>COMPLEMENTO DE SECCIÓN</b>	\$ 1,035.00

**SECCIÓN 36**

CALLE	TRAMO		UNIDAD HABITACIONAL / COMISARIA	VALOR UNITARIO POR M2
	DE CALLE	A CALLE		
			COLONIA LEANDRO VALLE	\$ 1,505.00
			COMISARÍA CHICHI SUAREZ	\$ 1,035.00
			FRACC. FLORESTA RESIDENCIAL	\$ 1,505.00
			FRACC. LOS HEROES	\$ 990.00
			FRACC. LOS HEROES II	\$ 990.00
			FRACC. PUNTA ESMERALDA	\$ 990.00
			FRACC. RESIDENCIAL ANDRIA	\$ 2,000.00
			<b>COMPLEMENTO DE SECCIÓN</b>	\$ 800.00

**SECCIÓN 37 a la SECCIÓN 42 ...****SECCIÓN 43**

CALLE	TRAMO		UNIDAD HABITACIONAL / COMISARIA	VALOR UNITARIO POR M2
	DE CALLE	A CALLE		
			COMISARÍA DZIDZILCHÉ	\$ 160.00
			COMISARÍA KIKTEIL	\$ 160.00
			COMISARÍA KOMCHÉN	\$ 160.00
			CONDOMINIO BLANCA	\$ 1,080.00
			CONDOMINIO BLUE CEDAR	\$ 3,315.00
			CONDOMINIO DZIDZIL-HÁ	\$ 715.00
			CONDOMINIO JARDINES DE REJOYADA	\$ 1,080.00
			CONDOMINIO LA REGION	\$ 1,080.00
			CONDOMINIO LA REJOYADA	\$ 1,080.00
			CONDOMINIO MIRADOR	\$ 3,040.00
			CONDOMINIO NORTEMERIDA	\$ 3,040.00
			CONDOMINIO PROVINCIA	\$ 1,000.00
			CONDOMINIO RESIDENCIAL KANTARA	\$ 715.00
			CONDOMINIO TAMANKAYA	\$ 1,750.00
			CONDOMINIO TAPIOLA	\$ 3,315.00
			FRACC. LAS AMERICAS II	\$ 1,130.00
			FRACC. LAS AMERICAS III	\$ 1,130.00
			FRACC. LAS AMERICAS IV	\$ 1,130.00
			FRACC. LAS AMERICAS VI	\$ 1,130.00
			FRACC. RESIDENCIAL XCANATUN	\$ 1,600.00
			<b>COMPLEMENTO DE SECCIÓN</b>	\$ 160.00
			<b>COMPLEMENTO DE SECCIÓN DZIDZILCHE</b>	\$ 665.00



**SECCIÓN 44**

CALLE	TRAMO		UNIDAD HABITACIONAL / COMISARIA	VALOR UNITARIO POR M2
	DE CALLE	A CALLE		
			COMISARÍA SAC NICTE	\$ 150.00
			COMISARÍA SANTA MARIA YAXCHE	\$ 150.00
			COMISARÍA TAMANCHE	\$ 240.00
			COMISARÍA XCUNYA	\$ 240.00
			CONDOMINIO ALTOZANO LA NUEVA MERIDA LAGO	\$ 3,925.00
			CONDOMINIO ALTOZANO LA NUEVA MERIDA FOGATA	\$ 3,925.00
			CONDOMINIO ALTOZANO LA NUEVA MERIDA OCEANO	\$ 3,925.00
			CONDOMINIO ALTOZANO LA NUEVA MERIDA PLANICIE	\$ 3,925.00
			CONDOMINIO ALTOZANO LA NUEVA MERIDA RIO	\$ 3,925.00
			CONDOMINIO ALTOZANO LA NUEVA MERIDA RISCO	\$ 3,925.00
			CONDOMINIO CAMPO MAGNO	\$ 3,655.00
			CONDOMINIO EL CORTIJO	\$ 3,010.00
			CONDOMINIO LUA ELITE COUNTRY	\$ 3,665.00
			CONDOMINIO MISTIKA	\$ 3,010.00
			CONDOMINIO PIARO	\$ 2,000.00
			CONDOMINIO ROCIO COUNTRY LIVING	\$ 3,665.00
			CONDOMINIO YUCATAN VILLAGE & RESORT	\$ 4,705.00
			FRACC. CEIBA II	\$ 615.00
			FRACC. MISNEBALAM	\$ 145.00
			FRACC. MISNEBALAM I	\$ 145.00
			<b>COMPLEMENTO DE SECCIÓN</b>	\$ 235.00

**SECCIÓN 45**

CALLE	TRAMO		UNIDAD HABITACIONAL / COMISARÍA	VALOR UNITARIO POR M2
	DE CALLE	A CALLE		
			COMISARÍA CHABLEKAL	\$ 310.00
			COMISARÍA DZIBICHALTUN	\$ 250.00
			COMISARÍA XCANATUN	\$ 310.00
			CONDOMINIO ARCADIA	\$ 2,170.00
			CONDOMINIO AREL XCANATUN	\$ 2,540.00
			CONDOMINIO ARTISANA	\$ 2,170.00
			CONDOMINIO CHAACTUN	\$ 2,170.00
			CONDOMINIO COMPOSTELA	\$ 2,170.00
			CONDOMINIO EL ORIGEN	\$ 2,170.00
			CONDOMINIO EL SUEÑO	\$ 2,450.00

CALLE	TRAMO		UNIDAD HABITACIONAL / COMISARÍA	VALOR UNITARIO POR M2
	DE CALLE	A CALLE		
			CONDOMINIO NUTUUK	\$ 2,260.00
			CONDOMINIO OMH	\$ 2,170.00
			CONDOMINIO PASEO COUNTRY	\$ 2,260.00
			CONDOMINIO PRIVADA CLUB DE GOLF	\$ 2,260.00
			CONDOMINIO RESIDENCIAL AMARANTO LUXURY HOMES	\$ 3,665.00
			CONDOMINIO TAMARA	\$ 2,260.00
			CONDOMINIO UNICA COMPLEX	\$ 2,170.00
			CONDOMINIO VILLAREAL	\$ 1,980.00
			CONDOMINIO VILLAS KANAN	\$ 2,540.00
			FRACC. CEIBA	\$ 3,240.00
			FRACC. CEIBA II	\$ 615.00
			FRACC. RESIDENCIAL QUINTA REAL	\$ 2,170.00
			FRACC. XCANATUN	\$ 1,600.00
			COMPLEMENTO DE SECCIÓN	\$ 310.00

SECCIÓN 46

CALLE	TRAMO		UNIDAD HABITACIONAL / COMISARIA	VALOR UNITARIO POR M2
	DE CALLE	A CALLE		
			COMISARÍA SANTA MARIA CHI	\$ 170.00
			COMISARÍA SITPACH	\$ 170.00
			COMISARÍA YAXCHE CASARES	\$ 170.00
			CONDOMINIO CAPRI PRIVADA RESIDENCIAL	\$ 2,825.00
			CONDOMINIO EL ARCA	\$ 655.00
			CONDOMINIO PARQUE CENTRAL	\$ 2,070.00
			CONDOMINIO PARQUE NATURA	\$ 2,260.00
			FRACC. EL ARCA	\$ 655.00
			COMPLEMENTO DE SECCIÓN	\$ 170.00

SECCIÓN 47 a la SECCIÓN 50 ...

...

II.- a la VI.- ...

CAPÍTULO II  
DERECHOS

Sección Segunda  
De los servicios que presta la Dirección de Desarrollo Urbano

De la Base y de las Cuotas

ARTÍCULO 76.-...

Concepto	Veces la unidad de medida y actualización	
I.- ...		
II.- ...		
a) al b) ...		
c) Para establecimiento con giro no habitacional diferente a los mencionados en los incisos a), b), d), e), f), h), i), j), k) y l) de esta fracción.		
1.al 4. ...		
d) al l) ...		
...		

Para los efectos de las fracciones anteriores se entenderá por Otros Desarrollos los siguientes conceptos: vivienda multifamiliar, locales comerciales, centros y plazas comerciales, equipamiento, almacenamiento, industria y usos agropecuarios. Dicha clasificación se establece de conformidad con el Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Mérida vigente.

III.- ...	...	...
IV.- ...		
1. al 2. ...		
3. ...		
a)...	...	...
b)...	0.20	...
c)...	...	...
4. al 7. ...		
...		
...		
...		
V.- a la XXIII.- ...		
...		
...		

Sección Sexta

De los derechos por los servicios que presta la Dirección de Catastro del Municipio

ARTÍCULO 89.- ...

**I.- a la VII.- ...**

**VIII.-** Por los trabajos de topografía o de gabinete que se requieran para la elaboración de planos o la diligencia de verificación, se causarán derechos de acuerdo a la superficie, metro lineal o punto posicionado geográfica o altimétricamente, conforme a lo siguiente:

a) a la f)...

...

...

...

**IX.- ...**

**ARTÍCULO 92.-** Los deslindes o marcajes y las diligencias de verificación de altimetría causarán derechos de conformidad con lo establecido en la fracción VIII, del artículo 89.

En el caso de divisiones, uniones y revisión técnica para la constitución o modificación del régimen de propiedad en condominio, se cobrarán trabajos de gabinete conforme a lo establecido en la fracción VIII, del artículo 89 de esta Ley, con excepción de lo dispuesto en el artículo anterior.

**ARTÍCULO 95.- ...**

**I.- a la VI.- ...**

**VII.- ...**

a) ...

b) ...

1. ...

2. ...

3. ...

Cuando se trate de validación de planos con construcciones distribuidas en más de dos niveles, se cobrará la validación del plano que incluya todos los niveles, más un plano por cada nivel de construcción.

**VIII.- a la X.- ...**

**XI.- ...**

...

**XII.-** Información cartográfica digital del Municipio de Mérida, en formato *Shape*, conforme lo siguiente:

- |   |     |        |
|---|-----|--------|
| a) CD que contiene información a nivel manzana del Municipio de Mérida: | 200 | U.M.A. |
| b) CD que contiene información a nivel de predio hasta nomenclatura:    | 500 | U.M.A. |

**Sección Séptima**  
**De los Derechos por el Uso y Aprovechamiento de los Espacios Públicos y/o Bienes de**  
**Dominio Público del Patrimonio Municipal**

**De los sujetos**

**ARTÍCULO 96.-** Son sujetos al pago de los derechos establecidos en esta sección las personas que usen y aprovechen espacios públicos y/o bienes del dominio público del patrimonio municipal.

Para los efectos de esta sección se considera espacio público, las áreas, espacios abiertos o predios de los asentamientos humanos destinados al uso, disfrute o aprovechamiento colectivo de acceso generalizado y libre tránsito, quedando comprendidos las calles, parques, plazas, áreas deportivas, zoológicos y equipamiento urbano principalmente destinados a dar un servicio y en general, todo espacio de dominio público por disposición de ley, determinación de la autoridad o por razón del servicio.

**De la base**

**ARTÍCULO 97.-** La base para determinar el importe de estos derechos será el acceso a los aparatos de recreo, o el número de metros cuadrados o lineales, según sea el caso, usados y aprovechados por la persona obligada al pago; así como, para el inciso f) de la fracción I del artículo 98, la base para determinar el importe de los derechos referidos en dicho inciso será el valor unitario de la sección o tramo catastral donde se sitúa el espacio requerido, conforme a lo establecido por el artículo 46 fracciones I, II y III de la presente Ley.

**De la tasa y del pago**

**ARTÍCULO 98.- ...**

**I.-** Por el uso de espacios en la vía o espacios públicos:

a) al d) ...

e) ...

...

f) Para uso distinto a los señalados en los incisos a), b), c), d) y e) de esta fracción, por el uso o aprovechamiento de los espacios públicos y/o bienes de dominio público del patrimonio municipal, la tasa de este derecho será del 0.0027, misma que se multiplicará por el valor unitario de la sección o tramo catastral donde se sitúa el espacio requerido, conforme a lo establecido por el artículo 46 fracciones I, II y III de la presente Ley, y el producto resultante se multiplica por los metros cuadrados a ocupar, por cada día de uso de la vía, espacio público o bien del dominio público.

Quedan exentos del pago de los derechos que se establecen en este inciso, cualquier autoridad centralizada o descentralizada del nivel federal, estatal o municipal, cuando el uso o aprovechamiento esté relacionado directamente con la promoción y desarrollo de sus atribuciones o su objeto público; las asociaciones civiles sin fines de lucro que se encuentren inscritas en el Registro Estatal de Organizaciones de la Sociedad Civil, así como a quienes les corresponda la promoción de la participación ciudadana para el ejercicio del derecho al sufragio y que tienen como fin contribuir al desarrollo de la vida democrática a nivel nacional y estatal.

Cuando la solicitud del uso o aprovechamiento que se establecen en este inciso f) sea con fines culturales, recreativos, educativos, de beneficencia, para promoción del deporte o la convivencia familiar, la persona titular de la Dirección de Finanzas y Tesorería Municipal, a solicitud de la persona titular de la Dirección de Gobernación, quedará facultada para disminuir las tasas previstas en dicho inciso.

...

## II.- al IV.- ...

**V.-** Por el uso y aprovechamiento de locales, islas y/o piso en los espacios públicos con giro de predios integrales de la vida silvestre y/o en los centros de conservación de la vida silvestre propiedad del Municipio, el equivalente a 0.50 veces la unidad de medida y actualización por metro cuadrado.

Para la instalación de juegos mecánicos, eléctricos, manuales o de cualquier otro que promueva el esparcimiento o diversión pública en los espacios públicos con giro de predios integrales de la vida silvestre y/o en los centros de conservación de la vida silvestre propiedad del Municipio, se pagará por los dos primeros metros cuadrados el equivalente a 5.0 veces la unidad de medida y actualización, y por cada metro excedente a dos metros cuadrados el equivalente a 0.15 veces la unidad de medida y actualización.

Los derechos señalados en este artículo se causarán por períodos de un mes natural, con excepción de los establecidos en los incisos a) y f) de la fracción I, III y IV. Los derechos establecidos en los incisos a) y f) de la fracción I se causarán por día y se pagarán previo a la autorización que se otorgue para el uso y aprovechamiento de la vía, espacio público o bien de dominio público.

...

...

...

Los derechos contenidos en la fracción V de este artículo se causarán por período de un mes natural y se pagarán dentro de los 7 días naturales siguientes al mes en que se haya causado. Cuando el contribuyente realice el pago correspondiente a una anualidad, durante los meses de enero y febrero del año vigente de que se trate, gozará de una bonificación del 0.10 sobre el importe a pagar de dichos derechos.

...

**ARTÍCULO 100.-** El pago de los derechos establecidos en la presente sección será posterior a la obtención de la autorización que otorgue la autoridad o dependencia municipal que corresponda, con excepción del plazo establecido para la fracción I incisos a) y f), III, IV y V del artículo 98 de esta Ley.

### **T r a n s i t o r i o s**

**Artículo primero.-** Este Decreto entrará en vigor el día uno de enero del año dos mil veinticuatro, previa su publicación en el Diario Oficial del Gobierno del Estado de Yucatán.

**Artículo segundo.-** Los derechos establecidos en la Sección Décima Segunda del Capítulo II del Título Segundo de esta Ley de Hacienda del Municipio de Mérida, serán aplicados únicamente en las áreas del Municipio de Mérida, por las cuales el Ejecutivo del Estado le haya transferido al Municipio atribuciones en materia de vialidad, tránsito, y de seguridad pública.

**Artículo tercero.-** En caso de que durante el ejercicio fiscal 2024 fueran modificadas mediante Sesión de Cabildo las tarifas autorizadas a los concesionarios para la prestación del Servicio de Recolección y Traslado de Residuos Sólidos no Peligrosos o Basura, las cuotas establecidas en la Sección Décima Quinta, del Capítulo II, del Título Segundo, se verán incrementadas, o en su caso decrementadas, en la misma proporción que las tarifas autorizadas lo sean para dichos concesionarios.

**Artículo cuarto.-** Para el ejercicio fiscal 2024, en vez de aplicar lo dispuesto en el segundo párrafo del artículo 48, las bonificaciones se otorgarán de conformidad con lo establecido en el Programa de Estímulo que al efecto expida el Cabildo del H. Ayuntamiento de Mérida.

**Artículo quinto.-** Se otorga un estímulo fiscal en materia de impuesto predial, consistente en el acreditamiento del monto de la inversión realizada en inmuebles ubicados dentro de los perímetros "A", "B-1", "B-2", "B-3" y "B-4" de la zona de monumentos históricos en la ciudad de Mérida, demarcados en el Decreto Presidencial de Declaratoria de Zona de Monumentos Históricos, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 18 de Octubre de 1982, contra el impuesto predial que se cause hasta el mes de diciembre de 2024, siempre y cuando los trabajos fueren iniciados y concluidos durante el año 2024, de conformidad con lo siguiente:

I.- Por un importe hasta del 100% del monto de la inversión en trabajos de rescate, consolidación, restauración, o rehabilitación integral de inmuebles catalogados o declarados por el Instituto Nacional de Antropología e Historia como monumentos históricos o artísticos.

II.- Por un importe hasta del 50% del monto de la inversión en trabajos de integración al contexto en inmuebles distintos a los catalogados o declarados como monumentos históricos o artísticos en el Decreto Presidencial de referencia.

Para efectos de este artículo se entenderá por acreditamiento, el restar del impuesto predial que corresponda hasta el mes de diciembre de 2024, el importe de la inversión que se determine en la constancia de aplicación del estímulo.

Asimismo, para efectos de este artículo, los tipos de trabajos que se podrán realizar serán los siguientes:

I.- Rescate: Aquellos trabajos que se realizan para la recuperación de elementos que hubieren sido mutilados o alterados;

II.- Consolidación: Aquellos trabajos que se realizan para devolver la estabilidad a partir de lo existente;

III.- Restauración: Aquellos trabajos que se realizan para reincorporar algún elemento original, o con características similares a la original;

IV.- Integración al contexto: Aquellos trabajos que permiten incorporar al predio en cuestión con las características de su entorno; y

V.- Rehabilitación integral: Conjunto de trabajos, en interior y exterior, respetuosos de las características originales de inmueble que conlleve a su habitabilidad, y en consecuencia al uso inmediato.

Previo al inicio de los trabajos, el contribuyente solicitará por escrito a la Dirección de Desarrollo Urbano, un dictamen en el cual se determine el importe de la inversión de los trabajos, que podrá considerarse en la aplicación del estímulo.

Dicha solicitud deberá contener cuando menos la información que indique el importe de la inversión, fecha de inicio y conclusión, así como el tipo de trabajo que se realizará.

La Dirección de Desarrollo Urbano previa revisión de la solicitud señalada en el párrafo anterior desechará o aprobará la solicitud, en este último caso emitirá el dictamen en el cual se establecerán los requisitos que el contribuyente deberá cumplir para obtener la constancia de aplicación del estímulo.

Una vez concluidos todos los trabajos de conformidad con los requisitos y plazos establecidos en el dictamen el contribuyente dará aviso por escrito, dentro de los quince días hábiles siguientes, a la Dirección de Desarrollo Urbano, la que en caso de que sea procedente, emitirá la constancia de aplicación del estímulo en la cual se indicará el importe de la inversión que podrá acreditarse contra el impuesto predial, tomando en cuenta el monto de la inversión y el porcentaje de aplicación del estímulo, de acuerdo con el tipo de trabajo realizado.

Después de obtener la constancia señalada en el párrafo anterior, si el impuesto lo causa sobre la base del valor catastral, el contribuyente deberá solicitar por escrito a la Dirección de Finanzas y Tesorería Municipal la aplicación del estímulo señalado en este artículo, anexando a su solicitud la constancia señalada en el párrafo anterior.

Para la aplicación de dicho estímulo la Dirección de Finanzas y Tesorería Municipal dictará un acuerdo de conformidad con lo siguiente:



1. Determinará el importe del impuesto que se cause hasta por el mes de diciembre de 2024.
2. Procederá a realizar el acreditamiento de conformidad con lo establecido en este artículo.
3. Si al realizar el acreditamiento, resultase que el importe del impuesto determinado es menor que el importe de la inversión señalada en la constancia de aplicación del estímulo, se considerará pagado en su totalidad el impuesto correspondiente al período determinado en el punto 1.
4. Si al realizar el acreditamiento, resultase que el importe del impuesto determinado es mayor que el importe de la inversión determinada en la constancia de aplicación del estímulo, la diferencia deberá ser pagada al momento de aplicar el estímulo.

En caso de que el impuesto predial se cause sobre la base de la contraprestación, el contribuyente deberá determinar el impuesto que se cause hasta el mes de diciembre de 2024, y realizar, en una sola declaración, el acreditamiento que señala este artículo. En este caso, le será aplicable lo dispuesto en los puntos 3 y 4 del párrafo anterior.

En caso de que en los períodos comprendidos hasta el mes de diciembre de 2024 le corresponda al contribuyente tributar, por algún, o algunos meses, sobre la base del valor catastral y por otro, u otros sobre la base de la contraprestación, para la aplicación del estímulo, deberá cumplir con lo que para cada una de esas bases dispone este artículo.

La suma de los acreditamientos aplicados no podrá ser mayor al importe de la inversión que se determinó en la constancia de aplicación del estímulo.

El acreditamiento del importe de la inversión deberá realizarse contra el principal, así como por los accesorios del mismo.

La aplicación del estímulo a que se refiere este artículo no libera al contribuyente del cumplimiento de las demás obligaciones relacionadas con el impuesto predial.

En ningún caso la aplicación del estímulo a que se refiere este artículo, dará lugar a devolución de cantidad alguna.

**Artículo sexto.-** Las personas físicas propietarias de inmuebles que se encuentren catalogados o declarados como monumentos históricos o artísticos por el Instituto Nacional de Antropología e Historia y ubicados dentro de los perímetros "A", "B-1", "B-2", "B-3" y "B-4" de la zona de monumentos históricos en la ciudad de Mérida, demarcados en el Decreto Presidencial de Declaratoria de Zona de Monumentos Históricos, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 18 de Octubre de 1982, siempre y cuando dichos inmuebles sean su casa habitación, tendrán derecho a un estímulo consistente en una bonificación equivalente al 15% respecto del impuesto predial sobre la base valor catastral correspondiente al ejercicio fiscal 2024, siempre y cuando el pago de dicho impuesto se realice durante dicho ejercicio.

Para poder acceder al estímulo el contribuyente deberá acreditar que el inmueble es su casa habitación y exhibir la siguiente documentación:

1.- El certificado o dictamen expedido por el Instituto Nacional de Antropología e Historia en el que se señale que el inmueble está declarado o catalogado como monumento histórico o artístico.

2.- Se encuentre pagado en su totalidad el impuesto predial, causado hasta por el mes de diciembre de 2023.

Para efectos de que el contribuyente acredite que el inmueble objeto del estímulo fiscal es su casa habitación, deberá exhibir cualquiera de los documentos comprobatorios que se relacionan a continuación, siempre que el domicilio consignado en dicha documentación coincida con el domicilio del inmueble objeto del estímulo:

1. La credencial de elector, expedida por el Instituto Nacional Electoral (INE).

2. Los comprobantes de los pagos efectuados por la prestación de energía eléctrica o de telefonía fija.

La documentación a que se refieren las fracciones anteriores, deberá estar a nombre del propietario del inmueble objeto del estímulo.

La aplicación del estímulo a que se refiere este artículo no libera al contribuyente del cumplimiento de las demás obligaciones relacionadas con el impuesto predial.

En ningún caso la aplicación del estímulo a que se refiere este artículo, dará lugar a devolución de cantidad alguna.

**Artículo séptimo.-** Si durante el ejercicio fiscal 2024 el contribuyente hubiese pagado el importe correspondiente a esa anualidad del impuesto predial sobre la base del valor catastral, este pago se considerará como definitivo respecto de esta base; en consecuencia no le será aplicable lo dispuesto en los párrafos penúltimo y último del artículo 45 de esta Ley.

**Artículo octavo.-** Se derogan todas las disposiciones legales que eximan a los particulares del pago de las contribuciones previstas en esta Ley con excepción de las que dispone la misma que otorguen beneficios fiscales.

**Artículo noveno.-** Para los derechos por los servicios que presta la Dirección de Desarrollo Urbano durante el ejercicio fiscal 2024, todos los desarrollos que cuenten con autorización de constitución de desarrollo inmobiliario o su similar (autorización por Gobierno del Estado) con fecha anterior al 18 de octubre de 2017 en la cual entró en vigor el Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Mérida, que se encuentren en la Zona 3. Regeneración y Desarrollo Sustentable y en la Zona 4. Conservación de los Recursos Naturales, pagarán en los trámites subsecuentes a dicha autorización, los derechos establecidos para la Zona 2. Crecimiento Urbano.

**Artículo décimo.-** Las disposiciones establecidas en las reformas a la denominación de la Sección Séptima, del Capítulo II, del Título Segundo; a los artículos 96, 97, a la fracción I del artículo 98, inciso f), de la fracción I, del artículo 98, segundo párrafo del artículo 98, artículo 100, así como las adiciones consistentes en un segundo párrafo al artículo 96; un segundo y un tercer párrafo al

inciso f) de la fracción I del artículo 98; la fracción V, al artículo 98, un penúltimo párrafo al artículo 98, todos de esta Ley, entrarán en vigor para efectos del ejercicio fiscal 2024 al día siguiente de la publicación en la Gaceta Municipal del reglamento municipal en materia de espacio público; y en tanto esto no ocurra, se aplicarán los derechos como lo establecen los artículos 96, 97, 98 y 100 de la Ley de Hacienda del Municipio de Mérida, Yucatán, en vigor para el ejercicio fiscal 2023.

**DADO EN LA SEDE DEL RECINTO DEL PODER LEGISLATIVO EN LA CIUDAD DE MÉRIDA, YUCATÁN, ESTADOS UNIDOS MEXICANOS A LOS DOCE DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS.- PRESIDENTE DIPUTADO ERIK JOSÉ RIHANI GONZÁLEZ.- SECRETARIA DIPUTADA KARLA VANESSA SALAZAR GONZÁLEZ.- SECRETARIO DIPUTADO RAFAEL ALEJANDRO ECHAZARRETA TORRES.- RÚBRICAS.”**

Y, por tanto, mando se imprima, publique y circule para su conocimiento y debido cumplimiento.

Se expide este decreto en la sede del Poder Ejecutivo, en Mérida, Yucatán, a 21 de diciembre de 2023.

**( RÚBRICA )**

**Lic. Mauricio Vila Dosal  
Gobernador del Estado de Yucatán**

**( RÚBRICA )**

**Abog. María Dolores Fritz Sierra  
Secretaria general de Gobierno**