



Ayuntamiento de Mérida
2012-2015
Mérida para todos

Dirección de Finanzas y Tesorería Municipal

Ley de Hacienda 2015

Principales propuestas

Modificación Artículo 1

Ley de Hacienda 2014 Vs. 2015

Se modifica la redacción para adecuarla a lo establecido por los lineamientos de la armonización contable emitidos por el CONAC.

Ley de Hacienda 2014	Propuesta 2015
ARTÍCULO 1.- El Ayuntamiento del Municipio de Mérida, Estado de Yucatán, para cubrir los gastos de su administración y demás obligaciones a su cargo, percibirá, por conducto de su Hacienda Pública, los ingresos que por concepto de impuestos, derechos, contribuciones de mejoras, productos, aprovechamientos, participaciones, aportaciones e ingresos extraordinarios se establecen en esta Ley y la Ley de Ingresos del Municipio de Mérida.	ARTÍCULO 1.- El Ayuntamiento del Municipio de Mérida, Yucatán, para cubrir los gastos de su administración y demás obligaciones a su cargo, percibirá, por conducto de su Hacienda Pública, los ingresos que por concepto de impuestos, contribuciones de mejoras, derechos, productos, aprovechamientos, participaciones y aportaciones, transferencias, asignaciones, subsidios y otras ayudas e ingresos derivados de financiamientos que se establecen en esta Ley y en la Ley de Ingresos del Municipio de Mérida.

Modificación Artículo 20

Ley de Hacienda 2014 Vs. 2015

Se modifica la redacción para adecuarla a lo establecido por los lineamientos de la armonización contable emitidos por el CONAC.

Ley de Hacienda 2014	Propuesta 2015
<p>Sección Sexta Ingresos Extraordinarios</p> <p>ARTÍCULO 20.- Son ingresos extraordinarios: Los recursos que puede percibir la Hacienda Pública Municipal, distintos de los anteriores, por los conceptos siguientes:</p> <p>I. Los empréstitos que se obtengan, cumpliendo con las disposiciones de Ley;</p> <p>II. Los recibidos del Estado y la Federación por conceptos diferentes a Participaciones, Aportaciones, y a aquellos derivados de convenios de colaboración administrativa catalogados como aprovechamientos;</p> <p>III. Donativos;</p> <p>IV. Cesiones;</p> <p>V. Herencias;</p> <p>VI. Legados;</p> <p>VII. Por Adjudicaciones Judiciales;</p> <p>VIII. Por Adjudicaciones Administrativas;</p> <p>IX. Por Subsidios de Organismos Públicos y Privados; y</p> <p>X. Otros ingresos no especificados, entre ellos la recuperación de créditos otorgados o pagos realizados en ejercicios anteriores</p>	<p>Sección Sexta Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas</p> <p>ARTÍCULO 20.- Son los recursos destinados en forma directa o indirecta a la Hacienda Pública Municipal y apoyos como parte de su política económica y social de acuerdo a las estrategias y prioridades de desarrollo para el sostenimiento de desempeño de sus actividades, por los siguientes conceptos:</p> <p>I. Donativos</p> <p>II. Cesiones</p> <p>III. Herencias</p> <p>IV. Legados</p> <p>V. Por adjudicaciones judiciales</p> <p>VI. Por adjudicaciones administrativas</p> <p>VII. Por subsidios</p> <p>VIII. Otros ingresos no especificados</p>



Ayuntamiento de Mérida
2012-2015

Mérida para todos

Adición Artículo 20 A

Ley de Hacienda 2014 Vs. 2015

Se modifica la redacción para adecuarla a lo establecido por los lineamientos de la armonización contable emitidos por el CONAC.

Ley de Hacienda 2014	Propuesta 2015
	<p>Sección Séptima Ingresos derivados de Financiamiento</p> <p>ARTÍCULO 20 A.- Son los ingresos obtenidos por la celebración de empréstitos internos autorizados o ratificados por el Congreso del Estado y por el cabildo, así como los financiamientos derivados de rescate y/o aplicación de Activos Financieros.</p>

Modificación Artículo 37

Ley de Hacienda 2014 Vs. 2015

Se modifica en virtud de cambios en las disposiciones fiscales.

Ley de Hacienda 2014	Propuesta 2015
<p>ARTÍCULO 37.- Las autoridades fiscales municipales están obligadas a devolver las cantidades pagadas indebidamente. La devolución podrá hacerse de oficio o a petición del interesado, mediante cheque nominativo, o efectivo si no excede de \$ 2,000.00 y conforme a las disposiciones siguientes:</p> <p>I a la II ...</p>	<p>ARTÍCULO 37.- Las autoridades fiscales municipales están obligadas a devolver las cantidades pagadas indebidamente. La devolución podrá hacerse de oficio o a petición del interesado, mediante cheque nominativo y conforme a las disposiciones siguientes:</p> <p>I a la II ...</p>

Modificación Artículo 46

Ley de Hacienda 2014 Vs. 2015

Se modifican en 4% las tablas de valores catastrales contenidas en el Art. 46 de la LHMM

Ley de Hacienda 2014	Propuesta 2015
Artículo 46,- Para la determinación de los calores catastrales correspondientes se tomarán en cuenta.	Artículo 46,- Para la determinación de los calores catastrales correspondientes se tomarán en cuenta.

[Ver tablas](#)

[I a la V Incrementan un 4% los valores
catastrales](#)

Modificación Artículo 46

Ley de Hacienda 2014 Vs. 2015

Tabla Sección I: Ley de Hacienda 2014

CALLE	TRAMO		COLONIA	TERRENO VALOR UNITARIO POR M2
	DE CALLE	A CALLE		
47	50	52	CENTRO	\$ 480.00
	52	54	CENTRO	\$ 480.00
	54	56	CENTRO	\$ 480.00
	56	56-A	CENTRO	\$ 1,200.00
	56-A	60	CENTRO	\$ 1,500.00
	60	62	CENTRO	\$ 960.00

Tabla Sección I: Propuesta 2015

CALLE	TRAMO		COLONIA	TERRENO VALOR UNITARIO POR M2
	DE CALLE	A CALLE		
47	50	52	CENTRO	\$ 499.00
	52	54	CENTRO	\$ 499.00
	54	56	CENTRO	\$ 499.00
	56	56-A	CENTRO	\$ 1,248.00
	56-A	60	CENTRO	\$ 1,560.00
	60	62	CENTRO	\$ 998.00

4%

Modificación Segundo párrafo Artículo 63

Ley de Hacienda 2014 Vs. 2015

Se otorga facilidades a los fedatarios públicos para realizar el pago a través de su chequera o de la persona moral a través de la cual presten sus servicios profesionales

Ley de Hacienda 2014	Propuesta 2015
<p>Del pago</p> <p>ARTÍCULO 63.- ... a a c)...</p> <p>Los fedatarios públicos o aquellas personas que por disposición legal tengan funciones notariales, cuando actúen en nombre del adquirente del predio o por ministerio de ley, podrán realizar el pago de este impuesto mediante cheque sin certificar para abono en cuenta del "Municipio de Mérida, Yucatán", o bien mediante el uso de las aplicaciones en Internet que para tal efecto habilite la Dirección de Finanzas y Tesorería Municipal, obteniendo por esa misma vía el comprobante de pago correspondiente.</p>	<p>Del pago</p> <p>ARTÍCULO 63.- ... a a c)...</p> <p>Los fedatarios públicos o aquellas personas que por disposición legal tengan funciones notariales, cuando actúen en nombre del adquirente del predio o por ministerio de ley, podrán realizar el pago de este impuesto mediante cheque sin certificar para abono en cuenta del "Municipio de Mérida Yucatán", de su chequera o de la persona moral a través de la cual presten sus servicios profesionales, siempre y cuando los cheques sean firmados por el propio fedatario como representante legal de la misma; o bien mediante el uso de las aplicaciones en Internet que para tal efecto habilite la Dirección de Finanzas y Tesorería Municipal, obteniendo por esa misma vía el comprobante de pago correspondiente.</p> <p>Respecto del pago a través de cheque y para efectos de registro, el Fedatario Público deberá notificar previamente, por escrito, a la Dirección de Finanzas y Tesorería Municipal, la denominación de la persona moral de cuya chequera se emitirán los cheques correspondientes.</p>

Modificación Cuarto párrafo Artículo 63

Ley de Hacienda 2014 Vs. 2015

Se hace énfasis a las facultades de comprobación fiscal que tiene la Dirección de Finanzas, para solicitar documentación a los Notarios o Fedatarios Públicos señalados en el art. 61.

Ley de Hacienda 2014	Propuesta 2015
<p>Del pago</p> <p>ARTÍCULO 63.- ...</p> <p>Cuando dichas personas realicen el pago mediante el uso de aplicaciones en Internet, deberán entregar en las Oficinas de la Dirección de Finanzas y Tesorería Municipal, la documentación relativa a cada una de las operaciones realizadas por esa contribución, durante un mes de calendario dentro de los primeros 15 días hábiles del mes siguiente; consistente en el manifiesto señalado en el artículo 61 de esta ley, así como el documento que exige el antepenúltimo párrafo del propio artículo y el recibo de pago.</p>	<p>Del pago</p> <p>ARTÍCULO 63.- ...</p> <p>Cuando dichas personas realicen el pago mediante el uso de aplicaciones en Internet, deberán poner a disposición de la Dirección de Finanzas y Tesorería Municipal, previo requerimiento de esta autoridad, la documentación relativa a cada una de las operaciones realizadas para esa contribución; consiente en el manifiesto señalado en el artículo 61 de esta Ley, así como el documento que exige el antepenúltimo párrafo del propio artículo y el recibo de pago.</p>

Derechos

Modificación Artículos 75 y 76

Ley de Hacienda 2014 Vs. 2015

Se modifican los nombres de los servicios que presta la Dirección de Desarrollo Urbano para adecuarlos a la terminología utilizada por los usuarios.

Ley de Hacienda 2014	Propuesta 2015
<p>ARTÍCULO 75.- ...</p> <p>XIV.- Oficio de factibilidad para suministro de energía eléctrica</p> <p>XIX.- Por la expedición del oficio de información del tipo de zona en la que se ubican los bienes inmuebles, de conformidad con lo establecido en el Programa de Desarrollo Urbano del Municipio de Mérida.</p>	<p>ARTÍCULO 75.- ...</p> <p>XIV.- Expedición del oficio de Anuencia de Electrificación</p> <p>XIX.- Expedición de oficio de zona de Reserva de Crecimiento</p>
<p>ARTÍCULO 76.- ...</p> <p>XV.- Por la expedición del oficio de factibilidad para el suministro del servicio de energía eléctrica que proporciona la Comisión Federal de Electricidad 2 Oficio</p> <p>XVI.- Por la expedición del oficio de información del tipo de zona en la que se ubican los bienes inmuebles, de conformidad con lo establecido en el Programa de Desarrollo Urbano del Municipio de Mérida. 2 Oficio</p>	<p>ARTÍCULO 76.- ...</p> <p>XV.- Por la expedición del oficio de anuencia de electrificación por cada inmueble solicitado 2 Oficio</p> <p>XVI.- Por la expedición del oficio de zona de Reserva de Crecimiento por cada inmueble solicitado 2 Oficio</p>

Modificación Artículo 76

Ley de Hacienda 2014 Vs. 2015

Cambia el concepto de Constancia por Revisión por el tipo de documento que se entrega de acuerdo a lo establecido en el Reglamento de Construcciones del Municipio de Mérida

Ley de Hacienda 2014	Propuesta 2015
ARTÍCULO 76.- ...	ARTÍCULO 76.- ...
I al XIII ...	I al XIII ...
XIV.- Revisión previa de proyectos de lotificación de fraccionamientos:	XIV.- Revisión previa de proyectos de lotificación de fraccionamientos:
a) Por la segunda revisión 3 Constancia	a) Por la segunda revisión 3 Revisión
b) A partir de la tercera revisión	b) A partir de la tercera revisión
1.- De fraccionamientos de hasta 5 Constancia 1 Hectárea	1.- De fraccionamientos de hasta 5 Revisión 1 Hectárea
2.- De fraccionamientos de más 10 Constancia de 1 hasta 5 Hectáreas	2.- De fraccionamientos de más 10 Revisión de 1 hasta 5 Hectáreas
3.- De fraccionamientos de más 15 Constancia de 5 hasta 20 Hectáreas.	3.- De fraccionamientos de más 15 Revisión de 5 hasta 20 Hectáreas.
4.- De fraccionamientos de más de 20 Constancia 20 Hectáreas	4.- De fraccionamientos de más de 20 Revisión 20 Hectáreas



Ayuntamiento de Mérida
2012-2015

Mérida para todos

Modificación Artículo 102

Ley de Hacienda 2014 Vs. 2015

Se modifican los incisos para aclarar los servicios que se prestan en el Panteón Xoclán.

Ley de Hacienda 2014	Propuesta 2015
<p>ARTICULO 102.- Por servicios funerarios se pagarán los derechos que se establecen a continuación:</p> <p>I.- Por los servicios prestados en Xoclán</p> <p>a) a e) ...</p> <p>II.- Por el uso de la sala de 3 salarios embalsamamiento</p> <p>III.- Por traslado fuera de la ciudad de Mérida, se pagarán 3.6 salarios más 0.1 salarios por kilómetro recorrido.</p> <p>Cuando sea fuera del Estado de Yucatán, se pagarán 3.6 salarios más 0.2 salarios por kilómetro recorrido.</p> <p>Para el cómputo del número de kilómetros recorridos señalados en esta fracción se considerará como kilómetros recorridos, las distancias establecidas por la Secretaría de Comunicaciones y Transportes, entre el punto de origen hasta el punto de destino del traslado.</p>	<p>ARTICULO 102.- Por servicios funerarios se pagarán los derechos que se establecen a continuación:</p> <p>I.- Por los servicios prestados en Xoclán</p> <p>a) a e) ...</p> <p>f) Por el uso de la sala de 3 salarios embalsamamiento</p> <p>g) Por traslado de un cadáver:</p> <p>1) Del Municipio de Mérida a otro Municipio del Estado de Yucatán, se pagarán 3.6 salarios más 0.1 salarios por kilómetro recorrido.</p> <p>2) Del Municipio de Mérida a otro Estado de la República Mexicana, se pagarán 3.6 salarios más 0.2 salarios por kilómetro recorrido.</p> <p>Para el cómputo del número de kilómetros recorridos señalados en esta fracción se considerará como kilómetros recorridos, las distancias establecidas por la Secretaría de Comunicaciones y Transportes, entre el punto de origen hasta el punto de destino del traslado.</p>

Modificación Artículo 102

Ley de Hacienda 2014 Vs. 2015

Se modifican los incisos para aclarar los servicios que se prestan en el Panteón Xoclán.

Ley de Hacienda 2014	Propuesta 2015
<p>IV.- Por el servicio de Cremación prestado a empresas funerarias:</p> <p>a) Adulto 54.6 salarios</p> <p>b) Niño 28.5 salarios</p> <p>c) Restos áridos: 21.4 salarios</p> <p>d) Por Órganos Humanos, hasta 2 órganos 25.0 salarios</p> <p>Cuando el servicio de cremación sea prestado por un particular, este deberá informar al Departamento de Panteones de la Dirección de Servicios Públicos Municipales del Ayuntamiento de Mérida, previamente a la prestación de dicho servicio, y cubrir el 0.20 de las tarifas señaladas en esta fracción.</p>	<p>h) Por el servicio de Cremación prestado a empresas funerarias:</p> <p>1. Adulto 54.6 salarios</p> <p>2. Niño 28.5 salarios</p> <p>3. Restos áridos: 21.4 salarios</p> <p>4. Por Órganos Humanos, hasta 2 órganos 25.0 salarios</p> <p>II. Cuando el servicio de cremación sea prestado por un particular, este deberá informar al Departamento de Panteones de la Dirección de Servicios Públicos Municipales del Ayuntamiento de Mérida, previamente a la prestación de dicho servicio, y cubrir el 0.20 de las tarifas señaladas en el inciso h.</p>

Modificación Artículo 103

Ley de Hacienda 2014 Vs. 2015

Se modifica debido al cambio de los incisos, para aclarar los servicios que se prestan en el Panteón Xoclán.

Ley de Hacienda 2014	Propuesta 2015
<p>De la reducción de las cuotas</p> <p>ARTÍCULO 103.- El Director de Finanzas y Tesorero Municipal, podrá disminuir a petición expresa del Director de Servicios Públicos Municipales o del Director de Desarrollo Social, las cuotas señaladas en las fracciones I y II del artículo 102 de esta sección, en el caso de personas de escasos recursos.</p> <p>El Director de Servicios Públicos Municipales o el Director de Desarrollo Social a fin de solicitar la disminución que se señala en el párrafo anterior, deberá tomar en consideración el estudio socioeconómico y los lineamientos que para tal efecto realice y establezca, respectivamente, el Departamento de Panteones de la Subdirección de Servicios Públicos Municipales del Ayuntamiento de Mérida.</p>	<p>De la reducción de las cuotas</p> <p>ARTÍCULO 103.- En el caso de personas de escasos recursos el Director de Finanzas y Tesorero Municipal, podrá disminuir a petición expresa del Director de Servicios Públicos Municipales o del Director de Desarrollo Social, las cuotas señaladas en el artículo 102 de la fracción I incisos a, b, c, d, e y f de esta sección.</p> <p>El Director de Servicios Públicos Municipales o el Director de Desarrollo Social a fin de solicitar la disminución que se señala en el párrafo anterior, deberá tomar en consideración el estudio socioeconómico y los lineamientos que para tal efecto realice y establezca, respectivamente, el Departamento de Panteones de la Dirección de Servicios Públicos Municipales del Ayuntamiento de Mérida.</p>

Artículo Transitorio

Artículo Transitorio

Ley de Hacienda 2014 Vs. 2015

PROPUESTA NO ACEPTADA EN 2014 POR EL CONGRESO DEL ESTADO	Propuesta 2015
<p>A partir del año 2014 y de manera subsecuente para los siguientes años, y hasta en tanto no se emita disposición legal en contrario, al aplicar los valores catastrales que dispone el artículo 46 y la tarifa prevista en el artículo 47 de ésta Ley a los predios por los cuales no haya emitido la Dirección de Catastro del Municipio de Mérida, una cédula catastral en la que haya aumentado el valor catastral del predio, excediendo del 50%, por concepto distinto al de la aplicación del valor a partir del ejercicio fiscal inmediato anterior, el incremento del impuesto predial no podrá ser superior a 3.5% respecto del que se haya determinado durante el ejercicio fiscal inmediato anterior.</p>	<p>ARTÍCULO DÉCIMO.- A partir del ejercicio fiscal 2015 el importe anual a pagar por los contribuyentes del impuesto predial, no podrá exceder del que le haya correspondido durante el ejercicio fiscal 2014; este comparativo se efectuará solamente sobre el impuesto principal, sin tomar en consideración, bonificaciones, exenciones, reducciones, estímulos o accesorios legales.</p> <p>Se exceptúan de lo dispuesto en el párrafo inmediato anterior, los predios que, como resultado de alguna modificación en su superficie de terreno, construcción, así como de la tipología de su construcción, haya aumentado en más de un 50% el valor catastral que tenían antes de dichas modificaciones, de conformidad con las disposiciones legales aplicables.</p>