



MUNICIPIO DE MÉRIDA, YUCATÁN

Dirección de Desarrollo Urbano
Subdirección de Nuevos Desarrollos
Departamento de Nuevos Desarrollos y
Sustentabilidad

Fecha:

**Formato de recepción de documentación
Licencia para Construcción de Vivienda
Unifamiliar en Desarrollo
Inmobiliario de Tipo Fraccionamiento**

**Arq. Federico José Sauri Molina, Mtro.
Director De Desarrollo Urbano**

Por este medio, me permito solicitar la recepción de la documentación anexa al presente para la obtención de Licencia para Construcción de _____ vivienda(s) con cubierta **menor y mayor de 45 m²**, ubicadas en el Desarrollo Inmobiliario de Tipo Fraccionamiento o Tipo Privado denominado _____. Etapa _____ Sección _____, (en caso que aplique). En la calle _____ No. _____ de la localidad _____ perteneciente al Municipio de Mérida. Siendo el propietario el C. _____ y el Perito responsable el C. _____ con Clave _____. Registro Federal de Contribuyentes en caso de ser persona moral _____.

Documentación que entrega de acuerdo a lo que marca el Reglamento de Construcciones del Municipio de Mérida (RCMM), en su Artículo 29, fracción II, III, IV.	Validación de D.D.U
1 copia del testimonio de la escritura de propiedad del PREDIO o INMUEBLE, o documento notariado que compruebe la posesión.....	
1 copia de las cédulas y croquis catastrales de los predios solicitados (en caso de ser un predio padre se anexará PROYECTO DE DISVISIÓN emitido por Dirección de Catastro y una carta emitida por notario donde hace constar que se encuentra el proceso el registro de los predios.....	
Estar al corriente en el pago de impuesto predial (no se necesita copia)	
1 copia del plano de Proyecto de prototipo(s) de vivienda a construir, incluyendo todas las especificaciones (90 x 60 c.m.)	
1 formato de pre-calificación de proyecto arquitectónico por cada prototipo de vivienda llenado y firmado por el P.C.M.	
1 copia del plano de siembra (90 x 60 c.m.) incluyendo los bloques de las viviendas a construir. (en dado caso de solicitar más de una vivienda).	
1 listado con número de predios a solicitar en caso de ser mas de 1 vivienda que contenga: direcciones, nombre de prototipo de vivienda, m ² de construcción a realizar	
Archivo DWG de planos ingresados, en dado caso que se requiera por la magnitud de proyecto.	
Documentación complementaria una vez aprobado los planos de revisión previa	
5 copias del plano de Proyecto de prototipo(s) de vivienda a construir, incluyendo todas las especificaciones (90 x 60 c.m.)	
1 copia del plano de siembra (90 x 60 c.m.) incluyendo los bloques de las viviendas a construir. (en dado caso de solicitar más de una vivienda).	
Archivo DWG de planos ingresados en dado caso que se requiera por la magnitud de proyecto.	

- 1) Una vez que los planos de sean aprobados deberá ir con nombre, firma, clave del Perito en Construcción Municipal y en caso que aplique sello del desarrollo inmobiliario en plano con sus cinco juegos respectivos.
- 2) En cumplimiento a lo establecido en el Art. 28, 29 y 36 del Reglamento de Construcciones del Municipio de Mérida además de la documentación arriba relacionada deberá efectuar el pago de los derechos correspondientes.

Nota: Este formato se presenta en original y copia.

Documentación mínima que deberá anexarse al momento de entregar este formato



MUNICIPIO DE MÉRIDA, YUCATÁN

Dirección de Desarrollo Urbano
Subdirección de Nuevos Desarrollos
Departamento de Nuevos Desarrollos y
Sustentabilidad

**Formato de recepción de documentación
Licencia para Construcción de Vivienda
Unifamiliar en Desarrollo
Inmobiliario de Tipo Fraccionamiento**

Fecha:

- 3) Una vez que el expediente este completo y se haya efectuado el pago de derechos, la Dirección dispondrá de 7 días hábiles para dar respuesta a su solicitud, esto de acuerdo al Art. 34 del mismo Reglamento.

Nombre y Firma del
Propietario
o poseedor del predio
de enterado, aceptando las
condiciones de la presente

*Nombre y Firma del Tramitador

Nombre y Firma del Perito en
Construcción Municipal
Responsable de obra.

*Teléfono:

*Clave:

*Celular _____

Correo Electrónico:

*Correo Electrónico: _____

Aviso de Privacidad Simplificado del Trámite: Recepción de documentación Licencia para Construcción de Vivienda Unifamiliar en Desarrollo Inmobiliario de Tipo Fraccionamiento.

El municipio de Mérida Yucatán, conocido como Ayuntamiento de Mérida, Mediante la Dirección de Desarrollo Urbano; es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporciona; los cuales se señalan a continuación: nombre y firma del propietario o poseedor del predio, nombre y firma del tramitador, teléfono, teléfono celular y correo electrónico Los datos personales que recabamos de usted en este momento, los utilizaremos para las siguientes finalidades: **Obtención del Escrito de Respuesta por recepción de documentación Licencia para Construcción de Vivienda Unifamiliar en Desarrollo Inmobiliario de Tipo Fraccionamiento.**

De manera Adicional, utilizaremos su información personal para las siguientes finalidades que no son necesarias pero que nos permiten y facilitan brindarle una mejor atención: Elaboración de reportes internos relacionados con el servicio proporcionado, Elaboración de indicadores y gráficas.

En caso de que no desee que sus datos personales sean tratados para las finalidades adicionales, usted puede manifestarlo mediante escrito libre ante la Unidad de Transparencia Municipal, ubicada en calle cincuenta, número cuatrocientos setenta y uno por cincuenta y uno y cincuenta y tres, en la colonia centro de esta ciudad de Mérida, Yucatán de ocho a catorce horas, previamente al tratamiento de los mismos.

Para mayor información acerca del tratamiento y de los derechos que puede usted hacer valer, puede acceder al aviso de privacidad integral a través de la siguiente dirección electrónica: www.merida.gob.mx/avisodirecciones



Nota: Este formato se presenta en original y copia.