

# LEGISLACIÓN FISCAL MUNICIPIO DE MÉRIDA

Ejercicio Fiscal  
2007



**TESORERIA  
MUNICIPAL**  
Transparencia y Compromiso

# Ley de Hacienda del Municipio de Mérida

**TEXTO VIGENTE**

Ultima reforma publicada DOE 29-XII-06



**TESORERIA  
MUNICIPAL**

Transparencia y Compromiso

# LEY DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE MÉRIDA

## TEXTO VIGENTE

(Última reforma publicada DOE 29-12-06)

TITULO PRIMERO	GENERALIDADES	ARTICULOS	PAGS.
<b>CAPITULO I</b>	Disposiciones generales	1 a 12	1
	<b>Sección Primera</b> De los ingresos municipales	1 a 1	1
	<b>Sección Segunda</b> De las disposiciones fiscales	2 a 9	1
	<b>Sección Tercera</b> De las autoridades fiscales	10 a 10	3
	<b>Sección Cuarta</b> Del órgano administrativo	11 a 12	4
<b>CAPITULO II</b>	De las características de los ingresos	13 a 19	4
	<b>Sección Primera</b> De las contribuciones	14 a 14	4
	<b>Sección Segunda</b> De los aprovechamientos	15 a 15	5
	<b>Sección Tercera</b> De los productos	16 a 16	5
	<b>Sección Cuarta</b> Participaciones	17 a 17	5
	<b>Sección Quinta</b> Aportaciones	18 a 18	5
	<b>Sección Sexta</b> Ingresos extraordinarios	19 a 19	6
<b>CAPITULO III</b>	De los créditos fiscales	20 a 38	6
	<b>Sección Primera</b> De la causación y determinación	21 a 21A	6
	<b>Sección Segunda</b> De los obligados solidarios	22 a 22	7
	<b>Sección Tercera</b> De la época de pago	23 a 23	7
	<b>Sección Cuarta</b> Del pago a plazos	24 a 24	7
	<b>Sección Quinta</b> De los pagos en general	25 a 25	8
	<b>Sección Sexta</b> Del pago ajustado a pesos	26 a 26	8
	<b>Sección Séptima</b> De los formularios	27 a 27	9
	<b>Sección Octava</b> De las obligaciones en general	28 a 28	9
	<b>Sección Novena</b> De las licencias de funcionamiento	29 a 29	9
	<b>Sección Décima</b> De la actualización	30 a 30	11
	<b>Sección Décima</b> De los recargos	31 a 31	11
	<b>Primera</b>		
	<b>Sección Décima</b> De la causación de los recargos	32 a 32	11
	<b>Segunda</b>		
	<b>Sección Décima</b> Del cheque presentado en tiempo y no pagado	33 a	11
	<b>Tercera</b>		
	<b>Sección Décima</b> De los recargos en pagos espontáneos	34 a 34	12
	<b>Cuarta</b>		

<b>Sección Décima Quinta</b>	Del pago en exceso	35 a 35	12
<b>Sección Décima Sexta</b>	Del remate en pública subasta	36 a 36	13
<b>Sección Décima Séptima</b>	Del cobro de las multas	37 a 37	13
<b>Sección Décima Octava</b>	Del salario mínimo	38 a 38	13

## **TITULO SEGUNDO DE LOS CONCEPTOS DE INGRESOS**

<b>CAPITULO I</b>	Impuestos	39 a 68	13
<b>Sección Primera</b>	Impuesto Predial	39 a 51	14
<b>Sección Segunda</b>	Del impuesto sobre Adquisición de Inmuebles	52 a 62	81
<b>Sección Tercera</b>	Impuesto sobre Espectáculos y Diversiones Públicas	63 a 68	86
<b>CAPITULO II</b>	Derechos	69 a 129	87
<b>Sección Primera</b>	Disposiciones comunes	69 a 71	87
<b>Sección Segunda</b>	De los Servicios que Presta la Dirección de Desarrollo Urbano	72 a 79A	88
<b>Sección Tercera</b>	Otros Servicios Prestados por el Ayuntamiento	80 a 81	95
<b>Sección Cuarta</b>	Derechos por Matanza de Ganado	82 a 86	96
<b>Sección Quinta</b>	De los Certificados y Constancias	87 a 87	97
<b>Sección Sexta</b>	De los Derechos por los Servicios que presta la Dirección del Catastro del Municipio	88 a 94A	97
<b>Sección Séptima</b>	De los Derechos por el Uso y Aprovechamiento de los Bienes de Dominio Público del Patrimonio Municipal	95 a 99	101
<b>Sección Octava</b>	Derechos por el Uso de Cementerios y la Prestación de Servicios Conexos.	100 a 101	102
<b>Sección Novena</b>	Derechos por Servicio de Alumbrado Público	102 a 107	104
<b>Sección Décima</b>	Derechos por Licencias de Funcionamiento y Permisos	108 a 111	104

	<b>Sección Décima Primera</b>	Derechos por el Uso de Centros de Acopio de Residuos Sólidos no Peligrosos Propiedad del Municipio	112 a 112	106
	<b>Sección Décima Segunda</b>	Derechos por el Uso de Vertederos	113 a 113	106
	<b>Sección Décima Tercera</b>	Derechos por los Servicios de Vigilancia y los Relativos a Vialidad	114 a 117	106
	<b>Sección Décima Cuarta</b>	Derechos por los Servicios de Corralón y Grúa	118 a 121	108
	<b>Sección Décima Quinta</b>	Derechos por el Uso de Estacionamientos y Baños Públicos	122 a 123	109
	<b>Sección Décima Sexta</b>	Derechos por Recolección de y Traslado de Residuos Sólidos no Peligrosos o Basura	124 a 126	109
	<b>Sección Décima Séptima</b>	Derechos por Permisos otorgados a Oferentes en Programas para la Promoción Económica Turística y Cultural.	127 a 129A	110
	<b>Sección Décima Octava</b>	De los Derechos por los Servicios de Agua Potable	129B a 129F	110
	<b>Sección Décima Novena</b>	De los Derechos por los Servicios de la Central de Abasto	129G a 129J	111
<b>CAPITULO III</b>		Contribuciones especiales	130 a 141	112
	<b>Sección Única</b>	Contribuciones por mejoras	130 a 141	112
<b>CAPITULO IV</b>		De los productos	142 a 149	115
	<b>Sección Única</b>	Generalidades	142 a 149	115
<b>CAPITULO V</b>		Aprovechamientos	150 a 150C	117
	<b>Sección Única</b>	Aprovechamientos	150 a 150C	117
<b>TITULO TERCERO</b>	<b>PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO DE EJECUCIÓN</b>			
<b>CAPITULO I</b>		Ordenamiento aplicable	151 a 156	118
	<b>Sección Primera</b>	De los Gastos de Ejecución	152 a 152	118
	<b>Sección Segunda</b>	De los Gastos Extraordinarios de Ejecución	153 a 156	118
<b>CAPITULO II</b>		De las Infracciones y Multas	157 a 161	119

<b>Sección Primera</b>	Generalidades	157 a 157	119
<b>Sección Segunda</b>	De los Responsables	158 a 159	120
<b>Sección Tercera</b>	De las Infracciones y Sanciones	160 a 161	120

<b>TRANSITORIOS</b>			121
Transitorios para el Ejercicio Fiscal 2007			126

## **LEY DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE MERIDA.**

Publicada en el Diario Oficial del Gobierno del Estado de fecha 30 de diciembre de 1999, mediante decreto Número 241.

### **TEXTO VIGENTE**

Ultima reforma publicada DOE 29-12-2006

**CIUDADANO, VÍCTOR MANUEL CERVERA PACHECO, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE YUCATÁN, A SUS HABITANTES HAGO SABER:**

**EL H. CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE YUCATÁN  
D E C R E T A:**

## **LEY DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE MÉRIDA**

### **TITULO PRIMERO GENERALIDADES**

#### **CAPITULO I DISPOSICIONES GENERALES**

##### **Sección Primera De los Ingresos municipales**

**ARTICULO 1.-** El Ayuntamiento del Municipio de Mérida, Estado de Yucatán, para cubrir los gastos de su administración y demás obligaciones a su cargo, percibirá, por conducto de su Hacienda Pública, los ingresos que por concepto de impuestos, derechos, contribuciones de mejoras, productos, aprovechamientos, participaciones, aportaciones e ingresos extraordinarios se establecen en esta Ley y la ley de Ingresos del Municipio de Mérida.

##### **Sección Segunda De las disposiciones fiscales**

**ARTICULO 2.-** Son disposiciones fiscales del Municipio:

- I.- La presente Ley de Hacienda;
- II.- La Ley de Ingresos del Municipio de Mérida;
- III.- Las disposiciones que autoricen ingresos extraordinarios, y

IV.- Los Reglamentos Municipales y las demás leyes, que contengan disposiciones de carácter hacendario.

**ARTICULO 3.-** La Ley de Ingresos del Municipio de Mérida, será publicada en el Diario Oficial del Gobierno del Estado a más tardar el treinta y uno de diciembre de cada año y entrará en vigor a partir del primero de enero del año siguiente.

**ARTICULO 4.-** Cualquier disposición dictada o convenio celebrado por autoridad fiscal competente, deberá sujetarse al tenor de la presente Ley. En consecuencia carecerá de valor y será nulo de pleno derecho toda disposición dictada o convenio celebrado, en contravención con lo establecido en esta Ley.

**ARTICULO 5.-** Las disposiciones fiscales que establezcan cargas a los particulares y las que señalan excepciones a las mismas, así como que definen las infracciones y fijan sanciones, son de aplicación estricta. Se considerará que establecen cargas a los particulares, las normas que se refieren a sujeto, objeto, base, tasa o tarifa.

**ARTICULO 6.-** Las disposiciones fiscales, distintas a las señaladas en el artículo 5 de esta Ley, se interpretarán aplicando cualquier método de interpretación jurídica.

A falta de norma fiscal expresa se aplicarán supletoriamente el Código Fiscal del Estado, el Código Fiscal de la Federación, las otras disposiciones fiscales y demás normas legales del Estado de Yucatán, en cuanto sean aplicables y siempre que su aplicación no sea contraria a la naturaleza propia del derecho fiscal.

**ARTICULO 7.-** La ignorancia de las leyes y de las demás disposiciones fiscales de observancia general debidamente publicadas, no servirá de excusa, ni aprovechará a persona alguna.

**ARTICULO 8.-** Contra las resoluciones que dicten las autoridades fiscales municipales, serán admisibles los recursos establecidos en la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán.

Cuando se trate de multas federales no fiscales, las resoluciones que dicten las autoridades fiscales municipales podrán combatirse mediante recurso de revocación, de conformidad con lo dispuesto en el Código Fiscal de la Federación; o mediante juicio contencioso administrativo, de conformidad con lo dispuesto en la Ley Federal de Procedimiento Contencioso Administrativo.

En este caso, los recursos que se promuevan se tramitarán y resolverán en la forma prevista en dicho Código.

**ARTICULO 9.-** Interpuesto en tiempo algún recurso, en los términos de la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán, del Código Fiscal de la Federación o de la Ley Federal de Procedimiento Contencioso Administrativo, a solicitud de la parte interesada, se suspenderá la ejecución de la resolución recurrida cuando el contribuyente otorgare garantía suficiente a juicio de la autoridad.

Las garantías que menciona este artículo serán estimadas por la autoridad como suficientes, siempre que cubran, además de las contribuciones o créditos actualizados, los accesorios (recargos

y las multas) causados, así como los que se generen en los doce meses siguientes a su otorgamiento.

Dichas garantías serán:

- a).- Depósito de dinero, en efectivo o en cheque certificado ante la propia autoridad o en una Institución Bancaria autorizada, entregando el correspondiente recibo o billete de depósito.
- b).- Fianza, expedida por compañía debidamente autorizada para ello, la que no gozará de los beneficios de orden y excusión.
- c).- Hipoteca.
- d).- Prenda.
- e).- Embargo en la vía administrativa

Respecto de la garantía prendaria, solamente será aceptada por la autoridad como tal, cuando el monto del crédito fiscal y sus accesorios sea menor o igual a 50 salarios mínimos diarios vigentes en el municipio al momento de la determinación del crédito.

En caso de otorgarse la garantía señalada en el inciso e) deberán pagarse los gastos de ejecución que se establecen en el artículo 152 de esta ley.

En el procedimiento de constitución de estas garantías se observarán en cuanto fueren aplicables las reglas que fijen el Código Fiscal de la Federación y el reglamento de dicho Código.

### **Sección Tercera**

#### **De las autoridades fiscales**

**ARTICULO 10.-** Para los efectos de la presente ley, son autoridades fiscales:

- a).- El Ayuntamiento de Mérida.
- b).- El Presidente Municipal de Mérida.
- c).- El Síndico.
- d).- El Director de Finanzas y Tesorero Municipal.
- e).- El Subdirector, jefe o encargado de la Oficina de ingresos.
- f).- El titular de la oficina encargada de aplicar el procedimiento administrativo de ejecución.

Corresponde al Director de Finanzas y Tesorero Municipal, determinar, liquidar y recaudar los ingresos municipales y ejercer, en su caso, la facultad económico-coactiva; lo anterior podrá realizarlo, si así lo acuerda, también por medio del Subdirector de Ingresos.

El Director de Finanzas y Tesorero Municipal designará a los interventores, visitadores, auditores, peritos, notificadores e inspectores, necesarios para verificar el cumplimiento de las obligaciones fiscales municipales, para llevar a cabo notificaciones, requerir documentación, practicar auditorias, visitas de inspección y visitas domiciliarias; mismas diligencias que, se ajustarán a los términos y condiciones que, para cada caso, disponga el Código Fiscal del Estado.

Las facultades discrecionales del Director de Finanzas y Tesorero Municipal, a excepción de las de ordenar la notificación de resoluciones de carácter fiscal, de requerir documentos o informes a los contribuyentes, y de ordenar las visitas y el embargo de bienes conforme a los procedimientos en la materia, no podrán ser delegadas en ningún caso o forma.

El Director de Finanzas y Tesorero Municipal y las demás autoridades a que se refiere este artículo gozarán, en el ejercicio de las facultades de comprobación, de las facultades que el Código Fiscal del Estado otorga al Tesorero del Estado y las demás autoridades estatales.

### **Sección Cuarta**

#### **Del órgano administrativo**

**ARTICULO 11.-** La Hacienda Pública del Municipio de Mérida, Estado de Yucatán, se administrará libremente por el Ayuntamiento y el único órgano de la administración facultado para recibir los ingresos y realizar los egresos será la Dirección de Finanzas y Tesorería Municipal.

**ARTÍCULO 12.-** El Presidente Municipal o el Director de Finanzas y Tesorero Municipal, son las autoridades competentes en el orden administrativo para:

- a).- Cumplir y hacer cumplir las disposiciones legales de naturaleza fiscal, aplicables en el Municipio de Mérida.
- b).- Dictar las disposiciones administrativas que se requieran para la mejor aplicación y observancia de la presente Ley.
- c).- Emitir o modificar, mediante disposiciones de carácter general, los sistemas o procedimientos administrativos, estableciendo las dependencias recaudadoras, técnicas y administrativas necesarias o suficientes, señalándoles sus funciones y delegándoles las facultades que considere convenientes, excepto las que le corresponden como autoridad fiscal y sean de carácter indelegable conforme a lo establecido en esta Ley.

## **CAPÍTULO II**

### **DE LAS CARACTERÍSTICAS DE LOS INGRESOS**

**ARTICULO 13.-** La presente Ley establece las características generales que tendrán los ingresos de la Hacienda Pública del Municipio de Mérida, tales como objeto, sujeto, tasa o tarifa, base y excepciones.

### **Sección Primera**

#### **De las Contribuciones**

**ARTICULO 14.-** Las contribuciones se clasifican en impuestos, derechos y contribuciones de mejoras.

I.- Son impuestos las contribuciones establecidas en esta Ley que deben pagar las personas físicas y las morales que se encuentren en las situaciones jurídicas o de hecho, previstas por la misma y que sean distintas de las señaladas en las fracciones II y III de este artículo. Para los efectos de este inciso, las sucesiones se considerarán como personas físicas.

II.- Son derechos las contribuciones establecidas en esta Ley como contraprestación por los servicios que presta el Ayuntamiento en sus funciones de Derecho Público, así como por el uso y aprovechamiento de los bienes de dominio público del patrimonio municipal destinados a la prestación de un servicio público. También son derechos, las contraprestaciones a favor de organismos descentralizados o paramunicipales, por los conceptos previstos en el Capítulo II del Título Segundo de esta Ley.

III.- Son contribuciones de mejoras las cantidades que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir como aportación a los gastos que ocasionen la realización de obras de mejoramiento o la prestación de un servicio de interés general, emprendidos para el beneficio común.

Los recargos de los créditos fiscales, las multas, las indemnizaciones y los gastos de ejecución derivadas de las contribuciones, son accesorios de estas y participan de su naturaleza.

## **Sección Segunda**

### **De los Aprovechamientos**

**ARTICULO 15.-** Son aprovechamientos los ingresos que percibe el Ayuntamiento por sus funciones de Derecho Público, distintos de las contribuciones, de los ingresos derivados de financiamiento y de los que obtienen los organismos descentralizados y las empresas de participación municipal.

Los recargos, las multas, las indemnizaciones y los gastos de ejecución derivados de los aprovechamientos, son accesorios de éstos y participan de su naturaleza.

## **Sección Tercera**

### **De los Productos**

**ARTICULO 16.-** Son productos las contraprestaciones que recibe el Ayuntamiento por los servicios que presta en sus funciones de Derecho Privado, así como por el uso, aprovechamiento o enajenación de bienes del dominio privado del patrimonio municipal, y en general cualquier ingreso derivado de los bienes muebles e inmuebles propiedad del municipio en un uso distinto a la prestación de un servicio público.

## **Sección Cuarta**

### **Participaciones**

**ARTICULO 17.-** Son participaciones: las cantidades que el Municipio tiene derecho a percibir de los ingresos federales conforme a lo dispuesto en la Ley de Coordinación Fiscal, el Convenio de Adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal y sus anexos, el Convenio de Colaboración Administrativa en Materia Fiscal o cualesquiera otros convenios que se suscribieren para tal efecto; así como aquellas cantidades que tiene derecho a percibir de los ingresos estatales conforme a la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Yucatán, y aquellas que se designen con ese carácter por el Congreso del Estado en favor del Municipio.

## **Sección Quinta**

### **Aportaciones**

**ARTICULO 18.-** Las aportaciones son los recursos que la federación transfiere a las haciendas públicas de los estados y en su caso, al municipio, condicionando su gasto a la consecución y cumplimiento de los objetivos que para cada tipo de recurso establece la Ley de Coordinación Fiscal.

**Sección Sexta**  
**Ingresos Extraordinarios**

**ARTICULO 19.-** Son ingresos extraordinarios los recursos que puede percibir la Hacienda Pública Municipal, distintos de los anteriores, por los conceptos siguientes:

I.- Los empréstitos que se obtengan, cumpliendo con las disposiciones de Ley;

II.- Derogada.

III.- Los recibidos del Estado y la Federación por conceptos diferentes a Participaciones, Aportaciones, y a aquellos derivados de convenios de colaboración administrativa catalogados como aprovechamientos;

IV.- Donativos;

V.- Cesiones;

VI.- Herencias;

VII.- Legados;

VIII.- Por Adjudicaciones Judiciales;

IX.- Por Adjudicaciones Administrativas y

X.- Por Subsidios de Organismos Públicos y Privados.

XI.- Otros ingresos no especificados, entre ellos la recuperación de créditos otorgados o pagos realizados en ejercicios anteriores.

**CAPÍTULO III**  
**DE LOS CREDITOS FISCALES**

**ARTICULO 20.-** Son créditos fiscales aquéllos que tenga derecho de percibir el Ayuntamiento y sus organismos descentralizados, que provengan de contribuciones, de aprovechamientos y de sus accesorios, incluyendo los que deriven de responsabilidades que el Ayuntamiento tenga derecho a exigir de sus servidores públicos o de los particulares, así como aquellos a los que la Ley otorgue ese carácter y el Municipio tenga derecho a percibir, por cuenta ajena.

**Sección Primera**  
**De la causación y determinación**

**ARTICULO 21.-** Las contribuciones se causan, conforme se realizan las situaciones jurídicas o de hecho, previstas en las leyes fiscales vigentes durante el lapso en que ocurran.

Dichas contribuciones se determinarán de acuerdo con las disposiciones vigentes en el momento de su causación, pero les serán aplicables las normas sobre procedimientos que se expidan con posterioridad.

La determinación de las contribuciones corresponde a las autoridades fiscales, con excepción del Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles cuya determinación corresponde a los fedatarios públicos y a las personas que por disposición legal tengan funciones notariales; y la del Impuesto Predial, Base Contraprestación, que corresponde a los sujetos obligados.

Los contribuyentes, proporcionarán a las mencionadas autoridades, la información necesaria y suficiente para determinar las citadas contribuciones, en un plazo máximo de quince días siguientes, a la fecha de su causación, salvo en los casos que la propia Ley fije otro plazo.

**ARTICULO 21-A.-** No serán exigibles los impuestos y derechos a que se refiere la presente Ley cuando hayan sido derogados o suspendidos para cumplir con los requisitos establecidos en las leyes federales y los convenios suscritos entre la Federación y el Estado o Municipio, a partir de la fecha de su celebración.

## **Sección Segunda**

### **De los obligados solidarios**

**ARTICULO 22.-** Son solidariamente responsables del pago de un crédito fiscal:

I- Las personas físicas y morales, que adquieran bienes o negociaciones, que reporten adeudos a favor del Municipio de Mérida y, que correspondan a períodos anteriores a la adquisición.

II- Los albaceas, copropietarios, fideicomitentes o fideicomisarios de un bien determinado, por cuya administración, copropiedad o derecho, se cause una contribución en favor del Municipio.

III.- Los retenedores de impuestos y otras contribuciones.

IV.- Los funcionarios, fedatarios y las demás personas que señala la presente Ley y que en el ejercicio de sus funciones, no cumplan con las obligaciones que las leyes y disposiciones fiscales les imponen, de exigir, a quienes están obligados a hacerlo, que acrediten que están al corriente en el pago de sus contribuciones o créditos fiscales al Municipio.

## **Sección Tercera**

### **De la época de pago**

**ARTICULO 23.-** Los créditos fiscales en favor del Municipio, serán exigibles a partir del día siguiente al del vencimiento fijado para su pago. Cuando no exista fecha o plazo para el pago de dichos créditos, éstos deberán cubrirse dentro de los quince días siguientes contados desde el momento en que se realice el acto o se celebre el contrato, que dio lugar a la causación del crédito fiscal.

En los términos establecidos en el párrafo anterior, para el pago de los créditos fiscales municipales, se computarán sólo los días hábiles, entendiéndose por éstos, aquéllos que establezcan las Leyes de la materia y en que se encuentren abiertas al público, las oficinas recaudadoras.

La existencia de personal de guardia no habilita los días en que se suspendan las labores. Si al término del vencimiento fuere día inhábil, el plazo se prorrogará al siguiente día hábil.

## **Sección Cuarta**

### **Del pago a plazos**

**ARTICULO 24.-** El Director de Finanzas y Tesorero Municipal, a petición de los contribuyentes, podrá autorizar el pago en parcialidades de los créditos fiscales sin que dicho plazo exceda de doce meses. Para el cálculo de la cantidad a pagar, se determinará el crédito fiscal omitido a la fecha de la autorización. Durante el plazo concedido no se generará actualización ni recargos.

La falta de pago de alguna parcialidad ocasionará la revocación de la autorización y, en consecuencia, se causarán actualización y recargos en los términos de la presente ley.

## **Sección Quinta**

### **De los pagos en general**

**ARTICULO 25.-** Los contribuyentes deberán efectuar los pagos de sus créditos fiscales municipales, en las cajas recaudadoras de la Dirección de Finanzas y Tesorería Municipal, en las instituciones de crédito autorizadas, ya sea acudiendo o por transferencia electrónica de fondos, o en los lugares que la propia Dirección designe para tal efecto; sin aviso previo o requerimiento alguno, salvo en los casos en que las disposiciones legales determinen lo contrario.

Se aceptarán como medio de pago, el dinero en efectivo en moneda nacional y curso legal, la transferencia electrónica de fondos y los cheques para abono en cuenta a favor del “Municipio de Mérida Yucatán”; éstos últimos deberán ser certificados cuando correspondan a una sucursal de institución de crédito ubicada fuera del Municipio de Mérida o bien exceda el importe de \$2,000.00. Se entiende por transferencia electrónica de fondos, el pago que se realice por instrucción de los contribuyentes, a través de la afectación de fondos de su cuenta bancaria a favor del “Municipio de Mérida Yucatán”, que se realice por las instituciones de crédito, en forma electrónica.

Igualmente, se aceptará el pago mediante tarjeta de crédito del contribuyente, débito o monedero electrónico, cuando en las cajas recaudadoras se encuentren habilitados los dispositivos necesarios para la recepción de dichos medios de pago y para las contribuciones o grupo de contribuyentes que determine la Dirección de Finanzas y Tesorería Municipal.

Los créditos fiscales que las autoridades determinen y notifiquen, deberán pagarse o garantizarse dentro del término de quince días hábiles contados a partir del siguiente a aquél en que surta sus efectos la notificación, conjuntamente con las multas, indemnizaciones, los recargos y los gastos correspondientes.

Los pagos que se hagan se aplicarán a los créditos más antiguos siempre que se trate de una misma contribución y, antes del adeudo principal, a los accesorios, en el siguiente orden:

I- Gastos de ejecución.

II- Recargos.

III- Multas.

IV- La indemnización a que se refiere el artículo 33 de esta ley.

## **Sección Sexta**

### **Del pago ajustado a pesos**

**ARTICULO 26.-** Para determinar las contribuciones, los productos y los aprovechamientos, se considerarán inclusive, las fracciones del peso. No obstante lo anterior, para efectuar su pago, el monto se ajustará para que los que contengan cantidades que incluyan de 1 hasta 49 centavos se ajusten a la unidad inmediata anterior y los que contengan cantidades de 50 a 99 centavos, se ajusten a la unidad inmediata superior.

## **Sección Séptima**

### **De los formularios**

**ARTICULO 27.-** Los avisos, declaraciones, solicitudes, memoriales o manifestaciones, que presenten los contribuyentes para el pago de alguna contribución o producto, se harán en los formularios que apruebe la Dirección de Finanzas y Tesorería Municipal en cada caso, debiendo consignarse los datos, y acompañar los documentos que se requieran.

## **Sección Octava**

### **De las obligaciones en general**

**ARTICULO 28.-** Las personas físicas y morales, además de las obligaciones especiales contenidas en la presente Ley, deberán cumplir con las siguientes:

I.- Empadronarse en la Dirección de Finanzas y Tesorería Municipal, a más tardar treinta días naturales después de la apertura del comercio, negocio o establecimiento, o de la iniciación de actividades, si realizan actividades permanentes con el objeto de obtener la licencia Municipal de funcionamiento.

II.- Recabar de la Dirección de Desarrollo Urbano la carta de uso de suelo en donde se determine que el giro del comercio, negocio o establecimiento que se pretende instalar, es compatible con la zona de conformidad con el Plan Director de Desarrollo Urbano del Municipio y que cumple además con lo dispuesto en el Reglamento de Construcciones del propio Municipio.

III.- Dar aviso por escrito, en un plazo de quince días, de cualquier modificación, aumento de giro, traspaso, cambio de domicilio, cambio de denominación, suspensión de actividades, clausura y baja.

IV.- Recabar autorización de la Dirección de Finanzas y Tesorería Municipal, si realizan actividades eventuales y con base en dicha autorización, solicitar la determinación de las contribuciones que estén obligados a pagar.

V.- Utilizar las formas o formularios elaborados por la Dirección de Finanzas y Tesorería Municipal, para comparecer, solicitar o liquidar créditos fiscales y/o administrativos.

VI.- Permitir las visitas de inspección, atender los requerimientos de documentación y auditorias que determine la Dirección de Finanzas y Tesorería Municipal, en la forma y dentro de los plazos que señala el Código Fiscal del Estado.

VII.- Exhibir los documentos públicos y privados que requiera la Dirección de Finanzas y Tesorería Municipal, previo mandamiento por escrito que funde y motive esta medida.

VIII.- Proporcionar con veracidad los datos que requiera la Dirección de Finanzas y Tesorería Municipal.

IX.- Realizar los pagos, y cumplir con las obligaciones fiscales, en la forma y términos que señala la presente Ley.

## **Sección Novena**

### **De las Licencias de Funcionamiento**

**ARTICULO 29.-** Las licencias de funcionamiento serán expedidas por la Dirección de Finanzas y Tesorería Municipal, de conformidad con la tabla de derechos vigentes, en su caso.

Tendrán una vigencia que iniciará en la fecha de su expedición y terminará el último día del periodo constitucional de la administración municipal que la expidió.

No obstante lo dispuesto en el párrafo anterior, durante el tiempo de su vigencia, el titular de la licencia de funcionamiento municipal deberá mantener vigentes los permisos, licencias, autorizaciones y documentos relacionados como requisitos para la apertura y revalidación respectivamente, así como proporcionar una copia de cada renovación a la Dirección de Finanzas y Tesorería Municipal dentro los treinta días naturales siguientes al vencimiento de los mismos. Una vez vencido este término, la falta de cumplimiento de estas obligaciones dará lugar a la terminación de la vigencia de la licencia de funcionamiento municipal, sin perjuicio de la sanción que corresponda a esta infracción.

Los titulares de las licencias de funcionamiento deberán revalidarlas durante los cuatro primeros meses de cada administración municipal.

Las personas físicas o morales que deban obtener la licencia municipal de funcionamiento, tendrán que anexar a la solicitud que presentarán a la Dirección de Finanzas y Tesorería Municipal los siguientes documentos:

- a).- El que compruebe fehacientemente que está al día en el pago del impuesto predial correspondiente al domicilio donde se encuentra el comercio, negocio o establecimiento en caso de ser propietario; en caso contrario, deberá presentar el convenio, contrato u otro documento que compruebe la legal posesión del mismo.
- b).- Licencia de uso de suelo.
- c).- Determinación sanitaria, en su caso.
- d).- El recibo de pago del derecho correspondiente en su caso.
- e).- Copia del comprobante de inscripción en el Registro Federal de Contribuyentes.
- f).- Copia del comprobante de su Clave Única de Registro de Población en su caso.
- g).- Autorización de Ocupación en los casos previstos en el Reglamento de Construcciones del Municipio de Mérida.
- h).- Tratándose de establecimientos que se encuentren en un inmueble destinado a la prestación de un servicio público, estar al corriente del pago de derechos, acreditándolo con copia del recibo oficial correspondiente o bien del recibo que emita el organismo paramunicipal administrador del servicio.

Para la revalidación de la licencia municipal de funcionamiento deberán presentarse:

- a).- Licencia de funcionamiento expedida por la administración municipal inmediata anterior.
- b).- Documento que compruebe fehacientemente que está al día en el pago del impuesto predial correspondiente al domicilio donde se encuentra el comercio, negocio o establecimiento en caso de ser propietario; en caso contrario, deberá presentar el convenio, contrato u otro documento que compruebe la legal posesión del mismo.
- c).- El recibo de pago del derecho correspondiente en su caso.
- d).- Determinación Sanitaria, en su caso.
- e).- Copia del comprobante de inscripción en el Registro Federal de Contribuyentes.
- f).- Copia del comprobante de su Clave Única de Registro de Población en su caso.

Para el caso de revalidación, los requisitos de los incisos e) y f) se presentaran solo en caso de que esos datos no estén registrados en el padrón municipal.

- g).- Tratándose de establecimientos que se encuentren en un inmueble destinado a la prestación de un servicio público, estar al corriente del pago de derechos, acreditándolo con copia del recibo oficial correspondiente o bien del recibo que emita el organismo paramunicipal administrador del servicio.

**Sección Décima**  
**De la actualización**

**ARTICULO 30.-** El monto de las contribuciones, aprovechamientos y los demás créditos fiscales, así como las devoluciones a cargo del fisco municipal, no pagados en las fechas o plazos fijados para ello en esta Ley, se actualizarán por el transcurso del tiempo y con motivo de los cambios de precios en el país, para lo cual se aplicará el factor de actualización a las cantidades que se deben actualizar, desde el mes en que debió hacerse el pago y hasta el mes, en que el mismo pago, se efectúe. Dicho factor se obtendrá dividiendo el índice Nacional de Precios al Consumidor, que determina el Banco de México y se publica en el Diario Oficial de la Federación, del mes inmediato anterior al más reciente del período entre el citado índice correspondiente al mes inmediato anterior al más antiguo de dicho período. Las contribuciones, los aprovechamientos así como las devoluciones a cargo del fisco municipal no se actualizarán por fracciones de mes. Además de la actualización se pagarán recargos en concepto de indemnización al Municipio de Mérida, por la falta de pago oportuno.

Las cantidades actualizadas conservan la naturaleza jurídica que tenían antes de la actualización.

Cuando el resultado de la operación a que se refiere el primer párrafo de este artículo sea menor a 1, el factor de actualización que se aplicará al monto de las contribuciones, aprovechamientos y devoluciones a cargo del fisco municipal, será 1.

**Sección Décima Primera**  
**De los Recargos**

**ARTICULO 31.-** Los recargos se calcularán y aplicarán en la forma y términos establecidos en el Código Fiscal de la Federación.

No causarán recargos las multas no fiscales.

**Sección Décima Segunda**  
**De la causación de los Recargos**

**ARTICULO 32.-** Los recargos se causarán hasta por cinco años y se calcularán sobre el total de las contribuciones o de los créditos fiscales, excluyendo los propios recargos, la indemnización que se menciona en el artículo 33 de esta ley, los gastos de ejecución y las multas por infracción a las disposiciones de la presente ley.

Los recargos se causarán por cada mes o fracción que transcurra desde el día en que debió hacerse el pago y hasta el día en que el mismo se efectúe.

Cuando el pago de las contribuciones o de los créditos fiscales, hubiese sido menor al que corresponda, los recargos se causarán sobre la diferencia.

**Sección Décima Tercera**  
**Del cheque presentado en tiempo y no pagado**

**ARTICULO 33.-** El cheque recibido por el Municipio de Mérida, en pago de alguna contribución, aprovechamiento, crédito fiscal o garantía en términos de la presente ley, que sea presentado en tiempo al librado y no sea pagado, dará lugar al cobro del monto del cheque y a una indemnización suficiente para resarcirlo de los daños y perjuicios que con ello le ocasionó. En ningún caso la

indemnización será menor del 20% del importe del propio cheque en caso de que no haya sido pagado por motivo de fondos insuficientes en la cuenta del librador o bien del 10% en caso de que no haya sido pagado por una causa diferente a la insuficiencia de fondos en la cuenta del librador, y se exigirá independientemente de los otros conceptos a que se refiere este título. En todos los casos la indemnización a que se refiere este párrafo deberá ser de cuando menos en un importe suficiente para cubrir las comisiones y gastos que le hayan ocasionado el Municipio de Mérida con motivo de la presentación para cobro o depósito en cuenta bancaria del Municipio de dicho cheque.

Para tal efecto, la autoridad requerirá al librador del cheque para que, dentro de un plazo de siete días efectúe el pago de su importe junto con la mencionada indemnización. Transcurrido el plazo señalado sin que se obtenga el pago, la autoridad fiscal municipal requerirá y cobrará el monto del cheque, la indemnización y, en su caso, los recargos mediante el procedimiento administrativo de ejecución, sin perjuicio de la responsabilidad penal, que en su caso, proceda.

#### **Sección Décima Cuarta**

##### **De los recargos en pagos espontáneos**

**ARTICULO 34.-** Cuando el contribuyente pague en una sola exhibición, el total de las contribuciones o de los créditos fiscales omitidos debidamente actualizados, en forma espontánea, sin mediar notificación alguna por parte de las autoridades fiscales, los recargos no podrán exceder de un tanto igual, al importe de la contribución omitida actualizada.

#### **Sección Décima Quinta**

##### **Del pago en exceso**

**ARTICULO 35.-** Las autoridades fiscales municipales están obligadas a devolver las cantidades pagadas indebidamente. La devolución podrá hacerse de oficio o a petición del interesado, mediante cheque nominativo y conforme a las disposiciones siguientes:

I.- Si el pago de lo indebido se hubiese efectuado en el cumplimiento de un acto de autoridad, el derecho a la devolución nace, cuando dicho acto hubiere quedado insubsistente.

II.- Si el pago de lo indebido, se hubiera efectuado por error del contribuyente, dará lugar a la devolución siempre que compruebe en que consistió dicho error y no haya créditos fiscales exigibles, en cuyo caso cualquier excedente se tomará en cuenta.

En todos los casos la autoridad fiscal municipal podrá ejercer la compensación de oficio a que se refiere el artículo 31 del Código Fiscal del Estado de Yucatán.

Las autoridades fiscales municipales tendrán un plazo máximo de treinta días naturales, para efectuar las devoluciones mencionadas en este artículo, a partir del día hábil siguiente a la fecha de presentación de la solicitud, ante la autoridad fiscal competente.

Las autoridades fiscales municipales deberán pagar la devolución que proceda, actualizada conforme al procedimiento establecido en el artículo 30 de esta ley, desde el mes en que se efectuó el pago en exceso hasta aquel en que la devolución se efectúe. Si la devolución no se hubiese efectuado en el plazo previsto en este artículo, las mismas autoridades fiscales municipales pagarán intereses que se calcularán a partir del día siguiente al del vencimiento de dicho plazo, conforme a la tasa que se aplicará sobre la devolución actualizada y que será igual a la prevista para los recargos en los términos del Artículo 31 de esta propia Ley.

En ningún caso los intereses a cargo del fisco municipal excederán de los causados en cinco años.

La obligación de devolver prescribe en los mismos términos y condiciones que el crédito fiscal.

### **Sección Décima Sexta**

#### **Del remate en pública subasta**

**ARTICULO 36.-** Todos los bienes que con motivo de un procedimiento de ejecución sean embargados por la autoridad municipal, serán rematados en pública subasta y el producto de la misma, aplicado al pago del crédito fiscal de que se trate, en los términos que establece el artículo 25 de esta Ley.

En caso de que habiéndose publicado la tercera convocatoria para la almoneda, no se presentaren postores, los bienes embargados, se adjudicarán al Municipio de Mérida, en pago del adeudo correspondiente, por el valor equivalente al que arroje su avalúo pericial.

Para el caso de que el valor de adjudicación no alcanzare a cubrir el adeudo de que se trate, éste se entenderá pagado parcialmente, quedando a salvo los derechos del Municipio, para el cobro del saldo correspondiente.

En todo caso se aplicarán a los remates las reglas que para tal efecto fije el Código Fiscal del Estado y en su defecto las del Código Fiscal de la Federación y su reglamento.

### **Sección Décima Séptima**

#### **Del cobro de las multas**

**ARTICULO 37.-** Las multas por infracciones a las disposiciones municipales sean éstas de carácter administrativo o fiscal, serán cobradas mediante el procedimiento administrativo de ejecución.

### **Sección Décima Octava**

#### **Del salario mínimo**

**ARTICULO 38.-** Cuando en la presente Ley se haga mención de las palabras "salario" o "salario mínimo" dichos términos se entenderán indistintamente como el salario mínimo general diario de la zona económica a la que pertenezca el Municipio de Mérida, Estado de Yucatán, que estuviese vigente en el momento en que se determine una contribución o un crédito fiscal.

## **TITULO SEGUNDO DE LOS CONCEPTOS DE INGRESO**

### **CAPITULO I IMPUESTOS**

## **Sección Primera**

### **Impuesto Predial**

#### **De los sujetos**

**ARTICULO 39.-** Son sujetos del impuesto predial:

I.- Los propietarios o usufructuarios de inmuebles ubicados en el Municipio de Mérida, así como de las construcciones permanentes edificadas en ellos.

II.- Los fideicomitentes por todo el tiempo que el fiduciario no transmitiere la propiedad o el uso del inmueble al fideicomisario o a las demás personas que correspondiere, en cumplimiento del contrato de fideicomiso.

III.- Los fideicomisarios, cuando tengan la posesión o el uso del inmueble.

IV.- Los fiduciarios, cuando por virtud del contrato del fideicomiso tengan la posesión o el uso del inmueble.

V.- Los subarrendadores, cuya base será la diferencia que resulte a su favor entre la contraprestación que recibe y la que paga.

#### **De los obligados solidarios**

**ARTICULO 40.-** Son sujetos mancomunada y solidariamente responsables del impuesto predial:

I.- Los funcionarios o empleados públicos, los notarios o fedatarios públicos y las personas que por disposición legal tengan funciones notariales, que inscriban o autoricen algún acto o contrato jurídico, sin certificar que se hubiese cubierto el impuesto respectivo, mediante la acumulación o anexo del certificado expedido por la Dirección de Finanzas y Tesorería Municipal.

II.- Los empleados de la Dirección de Finanzas y Tesorería Municipal, que formulen certificados de estar al corriente en el pago del impuesto predial, que alteren el importe de los adeudos por este concepto, o los dejen de cobrar.

#### **Del objeto**

**ARTICULO 41.-** Es objeto del impuesto predial:

I.- La propiedad y el usufructo, de predios urbanos y rústicos, ubicados en el Municipio de Mérida.

II.- La propiedad y el usufructo, de las construcciones edificadas, en predios urbanos y rústicos, ubicados en el Municipio de Mérida.

III.- Los derechos de fideicomisario, cuando el inmueble se encuentre en posesión o uso del mismo.

IV.- Los derechos del fideicomitente, durante todo el tiempo que el fiduciario estuviere como propietario del inmueble, sin llevar a cabo la transmisión al fideicomisario.

V.- Los derechos de la fiduciaria, en relación con lo dispuesto en el artículo 39 de esta Ley.

#### **De las bases**

**ARTICULO 42.-** Las bases del impuesto predial son:

I.- El valor catastral del inmueble.

II.- La contraprestación que produzcan los inmuebles, los terrenos o las construcciones ubicadas en los mismos y que por el uso o goce fuere susceptible de ser cobrada por el propietario, el fideicomisario o el usufructuario, independientemente de que se pacte en efectivo, especie o servicios.

#### **De la base Valor Catastral**

**ARTICULO 43.-** Cuando la base del impuesto predial, sea el valor catastral de un inmueble, dicha base estará determinada por el valor consignado en la cédula, que de conformidad con la Ley del Catastro del Estado de Yucatán y su reglamento, expedirá la Dirección del Catastro del Municipio de Mérida.

Cuando la Dirección de Catastro del Municipio de Mérida expidiera una cédula con diferente valor al contenido en la que existía registrada en el padrón municipal, el nuevo valor servirá como base para calcular el impuesto predial a partir del mes siguiente al en que se emita la citada cédula.

Si a la fecha de la emisión de la nueva cédula, el contribuyente ya hubiere pagado el impuesto correspondiente conforme al valor anterior, el nuevo valor consignado en la cédula servirá de base para calcular el impuesto correspondiente al mes en el que se aplique el nuevo valor, y en su caso, el de los siguientes meses por los cuales ya hubiere pagado el impuesto, determinándole la diferencia a pagar en caso de que resulte mayor y bonificándole la misma de los siguientes pagos, en caso de que resulte menor.

**ARTICULO 44.-** Para la determinación de los valores catastrales correspondientes se tomarán en cuenta:

I.- Los valores unitarios para el terreno correspondiente a las secciones catastrales del Municipio de Mérida, de la uno a la cincuenta que aparecen en las tablas siguientes que delimitan esas secciones:

## SECCIÓN 1

Calle	Tramo		Colonia	TERRENO
	de calle	a calle		Valor Unitario por M2
47	50	52	CENTRO	\$ 168.00
	52	54	CENTRO	\$ 168.00
	54	56	CENTRO	\$ 210.00
	56	56-A	CENTRO	\$ 504.00
	56-A	60	CENTRO	\$ 672.00
	60	62	CENTRO	\$ 504.00
	62	64	CENTRO	\$ 336.00
	64	66	CENTRO	\$ 210.00
	66	70	CENTRO	\$ 210.00
47-A	64	66	CENTRO	\$ 210.00
49	50	54	CENTRO	\$ 210.00
	54	58	CENTRO	\$ 210.00
	58	62	CENTRO	\$ 252.00
	62	64	CENTRO	\$ 210.00
	64	70	CENTRO	\$ 168.00
51	50	52	CENTRO	\$ 168.00
	52	54	CENTRO	\$ 210.00
	54	58	CENTRO	\$ 210.00
	58	62	CENTRO	\$ 252.00
	68	70	CENTRO	\$ 168.00
53	50	52	CENTRO	\$ 168.00
	52	54	CENTRO	\$ 210.00
	54	58	CENTRO	\$ 210.00
	58	62	CENTRO	\$ 336.00
	62	64	CENTRO	\$ 252.00
	64	66	CENTRO	\$ 210.00
	66	68	CENTRO	\$ 168.00
	68	70	CENTRO	\$ 168.00
55	50	52	CENTRO	\$ 168.00
	52	54	CENTRO	\$ 210.00
	54	56	CENTRO	\$ 210.00
	56	58	CENTRO	\$ 252.00
	58	64	CENTRO	\$ 336.00
	64	66	CENTRO	\$ 252.00
	66	70	CENTRO	\$ 168.00
55-A	68	70	CENTRO	\$ 252.00
57	50	52	CENTRO	\$ 336.00
	52	56	CENTRO	\$ 336.00
	56	58	CENTRO	\$ 420.00
	58	60	CENTRO	\$ 1,008.00
	60	64	CENTRO	\$ 1,008.00
	64	66	CENTRO	\$ 672.00
	66	70	CENTRO	\$ 336.00
57-A	58	60	CENTRO	\$ 1,008.00

## SECCIÓN 1

Calle	Tramo		Colonia	TERRENO
	de calle	a calle		Valor Unitario por M2
59	50	52	CENTRO	\$ 504.00
	52	54	CENTRO	\$ 672.00
	54	56	CENTRO	\$ 1,008.00
	56	58	CENTRO	\$ 2,100.00
	58	60	CENTRO	\$ 3,360.00
	60	62	CENTRO	\$ 3,360.00
	62	64	CENTRO	\$ 1,344.00
	64	66	CENTRO	\$ 672.00
61	50	52	CENTRO	\$ 336.00
	52	54	CENTRO	\$ 504.00
	54	56	CENTRO	\$ 2,100.00
	56	58	CENTRO	\$ 3,360.00
	58	60	CENTRO	\$ 5,040.00
	60	62	CENTRO	\$ 10,080.00
	62	64	CENTRO	\$ 1,344.00
	64	66	CENTRO	\$ 504.00
61-A	58	60	CENTRO	\$ 3,360.00
	66	70	CENTRO	\$ 336.00
63	50	52	CENTRO	\$ 672.00
	52	54	CENTRO	\$ 2,520.00
	54	56	CENTRO	\$ 8,400.00
	56	60	CENTRO	\$ 8,400.00
	60	62	CENTRO	\$ 12,600.00
	62	64	CENTRO	\$ 1,008.00
	64	66	CENTRO	\$ 672.00
	66	70	CENTRO	\$ 336.00
63-A	56	58	CENTRO	\$ 12,600.00
63-A	58	60	CENTRO	\$ 12,600.00
65	50	54	CENTRO	\$ 6,720.00
	54	60	CENTRO	\$ 12,600.00
	60	62	CENTRO	\$ 6,720.00
	62	64	CENTRO	\$ 1,008.00
	64	66	CENTRO	\$ 672.00
	66	70	CENTRO	\$ 336.00
	67	50	52	CENTRO
52		54	CENTRO	\$ 3,360.00
54		56-A	CENTRO	\$ 10,080.00
56-A		58	CENTRO	\$ 10,080.00
58		60	CENTRO	\$ 10,080.00
60		62	CENTRO	\$ 6,720.00
62		64	CENTRO	\$ 840.00
64		66	CENTRO	\$ 672.00
	66	70	CENTRO	\$ 252.00

## SECCIÓN 1

Calle	Tramo		Colonia	TERRENO
	de calle	a calle		Valor Unitario por M2
67-A	62	64	CENTRO	\$ 504.00
69	50	54	CENTRO	\$ 336.00
	54	58	CENTRO	\$ 1,680.00
	58	62	CENTRO	\$ 840.00
	62	64	CENTRO	\$ 504.00
	64	66	CENTRO	\$ 504.00
	66	68	CENTRO	\$ 504.00
	68	70	CENTRO	\$ 672.00
69-A	62	64	CENTRO	\$ 504.00
71	50	56	CENTRO	\$ 210.00
	56	60	CENTRO	\$ 336.00
	60	70	CENTRO	\$ 210.00
73	50	70	CENTRO	\$ 105.00
50	47	57	CENTRO	\$ 420.00
	57	59	CENTRO	\$ 504.00
	59	61	CENTRO	\$ 336.00
	61	63	CENTRO	\$ 504.00
	63	65	CENTRO	\$ 2,100.00
	65	67	CENTRO	\$ 1,260.00
	67	69	CENTRO	\$ 672.00
	69	71	CENTRO	\$ 252.00
	71	73	CENTRO	\$ 168.00
50-A	57	59	CENTRO	\$ 504.00
52	47	55	CENTRO	\$ 252.00
	55	61	CENTRO	\$ 504.00
	61	63	CENTRO	\$ 504.00
	63	65	CENTRO	\$ 1,260.00
	65	67	CENTRO	\$ 2,100.00
	67	69	CENTRO	\$ 504.00
	69	71	CENTRO	\$ 168.00
	71	73	CENTRO	\$ 168.00
54-A	65	67	CENTRO	\$ 3,360.00
54	47	55	CENTRO	\$ 336.00
	55	59	CENTRO	\$ 504.00
	59	61	CENTRO	\$ 672.00
	61	63	CENTRO	\$ 2,100.00
	63	65	CENTRO	\$ 6,720.00
	65	67	CENTRO	\$ 8,400.00
	67	69	CENTRO	\$ 5,040.00
	69	71	CENTRO	\$ 420.00
	71	73	CENTRO	\$ 252.00
56	47	55	CENTRO	\$ 504.00
	55	57	CENTRO	\$ 504.00
	57	59	CENTRO	\$ 1,680.00

## SECCIÓN 1

Calle	Tramo		Colonia	TERRENO
	de calle	a calle		Valor Unitario por M2
	59	61	CENTRO	\$ 6,720.00
	61	63	CENTRO	\$ 8,400.00
	63	67	CENTRO	\$ 10,080.00
	67	69	CENTRO	\$ 10,080.00
	69	71	CENTRO	\$ 672.00
	71	73	CENTRO	\$ 252.00
56-A	47	49	CENTRO	\$ 2,520.00
56-A	65	67	CENTRO	\$ 10,080.00
58	47	49	CENTRO	\$ 504.00
	49	53	CENTRO	\$ 504.00
	53	57	CENTRO	\$ 672.00
	57	59	CENTRO	\$ 2,520.00
	59	63	CENTRO	\$ 8,400.00
	63	65	CENTRO	\$ 12,600.00
	65	67	CENTRO	\$ 10,080.00
	67	69	CENTRO	\$ 3,360.00
	69	71	CENTRO	\$ 1,680.00
	71	73	CENTRO	\$ 252.00
60	47	55	CENTRO	\$ 840.00
	55	57	CENTRO	\$ 3,360.00
	57	59	CENTRO	\$ 4,200.00
	59	61	CENTRO	\$ 8,400.00
	61	63	CENTRO	\$ 12,600.00
	63	65	CENTRO	\$ 12,600.00
	65	67	CENTRO	\$ 10,080.00
	67	69	CENTRO	\$ 2,520.00
	69	71	CENTRO	\$ 504.00
	71	73	CENTRO	\$ 336.00
62	47	55	CENTRO	\$ 420.00
	55	57	CENTRO	\$ 840.00
	57	59	CENTRO	\$ 1,680.00
	59	61	CENTRO	\$ 4,200.00
	61	63	CENTRO	\$ 10,080.00
	63	65	CENTRO	\$ 4,200.00
	65	67	CENTRO	\$ 2,520.00
	67	69	CENTRO	\$ 630.00
	69	71	CENTRO	\$ 504.00
	71	73	CENTRO	\$ 168.00
64	47	57	CENTRO	\$ 336.00
	57	59	CENTRO	\$ 420.00
	59	61	CENTRO	\$ 630.00
	61	63	CENTRO	\$ 630.00
	63	67	CENTRO	\$ 840.00
	67	69	CENTRO	\$ 504.00

## SECCIÓN 1

Calle	Tramo		Colonia	TERRENO
	de calle	a calle		Valor Unitario por M2
	69	71	CENTRO	\$ 252.00
	71	73	CENTRO	\$ 168.00
66	47	53	CENTRO	\$ 252.00
	53	55	CENTRO	\$ 252.00
	55	57	CENTRO	\$ 336.00
	57	59	CENTRO	\$ 504.00
	59	65	CENTRO	\$ 420.00
	65	67	CENTRO	\$ 420.00
	67	69	CENTRO	\$ 336.00
	69	71	CENTRO	\$ 210.00
	71	73	CENTRO	\$ 126.00
66-A	61	63	CENTRO	\$ 210.00
68	47	53	CENTRO	\$ 294.00
	53	55	CENTRO	\$ 252.00
	55	61	CENTRO	\$ 420.00
	61	63	CENTRO	\$ 336.00
	63	65	CENTRO	\$ 210.00
	65	69	CENTRO	\$ 168.00
	69	71	CENTRO	\$ 504.00
	71	73	CENTRO	\$ 126.00
70	47	55-A	CENTRO	\$ 210.00
	55-A	57	CENTRO	\$ 336.00
	57	59	CENTRO	\$ 1,260.00
	59	65	CENTRO	\$ 336.00
	65	69	CENTRO	\$ 252.00
	69	71	CENTRO	\$ 504.00
	71	73	CENTRO	\$ 126.00
			<b>COMPLEMENTO DE SECCIÓN</b>	\$ 105.00

## SECCIÓN 2

Calle	Tramo		Colonia	TERRENO
	de calle	a calle		Valor Unitario por M2
50	73	77	CENTRO	\$ 160.00
58	73	77	CENTRO	\$ 160.00
60	73	77	CENTRO	\$ 160.00
73	50	56	CENTRO	\$ 105.00
73	56	62	CENTRO	\$ 105.00
73	62	70	CENTRO	\$ 105.00
			<b>COMPLEMENTO DE SECCIÓN</b>	\$ 105.00

### SECCIÓN 3

Calle	Tramo		Colonia	TERRENO
	de calle	a calle		Valor Unitario por M2
47	70	72	CENTRO	\$ 160.00
	72	74	CENTRO	\$ 160.00
	74	84-A	CENTRO	\$ 105.00
	84-A	Av. Itzáes	CENTRO	\$ 126.00
	Av. Itzáes	90	CENTRO	\$ 105.00
49	70	72	CENTRO	\$ 126.00
	72	74	CENTRO	\$ 160.00
	74	84-A	CENTRO	\$ 105.00
	84-A	Av. Itzáes	CENTRO	\$ 126.00
	Av. Itzáes	90-A	CENTRO	\$ 105.00
51	70	72	CENTRO	\$ 126.00
	72	74	CENTRO	\$ 126.00
	74	84-A	CENTRO	\$ 105.00
	84-A	Av. Itzáes	CENTRO	\$ 126.00
	Av. Itzáes	90-A	CENTRO	\$ 105.00
53	70	72	CENTRO	\$ 126.00
	72	74	CENTRO	\$ 126.00
	74	82	CENTRO	\$ 105.00
55	70	74	CENTRO	\$ 126.00
	74	82	CENTRO	\$ 105.00
57	70	72	CENTRO	\$ 475.00
	72	78	CENTRO	\$ 105.00
59	70	72	CENTRO	\$ 630.00
	72	74	CENTRO	\$ 252.00
	74	82	CENTRO	\$ 189.00
	82	Av. Itzáes	CENTRO	\$ 315.00
	Av. Itzáes	90	CENTRO	\$ 126.00
59-A	74-A	82	CENTRO	\$ 105.00
	82	Av. Itzáes	CENTRO	\$ 160.00
	Av. Itzáes	90	CENTRO	\$ 189.00
61	70	84	CENTRO	\$ 105.00
63	70	76	CENTRO	\$ 105.00
65	70	Av. Itzáes	CENTRO	\$ 105.00
	Av. Itzáes	90	CENTRO	\$ 105.00
65-A	76	Av. Itzáes	CENTRO	\$ 105.00
	Av. Itzáes	90	CENTRO	\$ 105.00
65-B	84	88-A	CENTRO	\$ 105.00
67	70	72	CENTRO	\$ 126.00
	72	80	CENTRO	\$ 105.00

### SECCIÓN 3

Calle	Tramo		Colonia	TERRENO
	de calle	a calle		Valor Unitario por M2
	84	Av. Itzáes	CENTRO	\$ 105.00
	Av. Itzáes	90	CENTRO	\$ 105.00
70	47	55-A	CENTRO	\$ 210.00
	55-A	57	CENTRO	\$ 336.00
	57	59	CENTRO	\$ 1,260.00
	59	65	CENTRO	\$ 336.00
	65	69	CENTRO	\$ 252.00
	69	71	CENTRO	\$ 504.00
	71	73	CENTRO	\$ 126.00
72	47	57	CENTRO	\$ 189.00
	57	59	CENTRO	\$ 630.00
	59	61	CENTRO	\$ 315.00
	61	63	CENTRO	\$ 160.00
	63	73	CENTRO	\$ 105.00
74	47	73	CENTRO	\$ 105.00
74-A	47	59	CENTRO	\$ 105.00
76	47	73	CENTRO	\$ 105.00
78	47	73	CENTRO	\$ 105.00
80	47	73	CENTRO	\$ 105.00
82	47	59	CENTRO	\$ 105.00
	59	61	CENTRO	\$ 223.00
	61	73	CENTRO	\$ 105.00
84	47	59	CENTRO	\$ 105.00
	59	65	CENTRO	\$ 189.00
	65	73	CENTRO	\$ 105.00
86	47	59-A	CENTRO	\$ 286.00
	59-A	65	CENTRO	\$ 378.00
	65	73	CENTRO	\$ 252.00
90	47	59-A	CENTRO	\$ 105.00
			<b>COMPLEMENTO DE SECCIÓN</b>	\$ 105.00

## SECCIÓN 4

Calle	Tramo		Colonia	TERRENO
	de calle	a calle		Valor Unitario por M2
			ALCALÁ MARTÍN	\$ 210.00
33	50	52	CENTRO	\$ 189.00
33	52	54	CENTRO	\$ 252.00
33	54	56-A	CENTRO	\$ 630.00
35	50	56	CENTRO	\$ 160.00
35	56	56-A	CENTRO	\$ 630.00
35	56-A	60	CENTRO	\$ 630.00
45	56-A	58	CENTRO	\$ 630.00
45	58	60	CENTRO	\$ 315.00
45	60	62	CENTRO	\$ 315.00
45	62	64	CENTRO	\$ 189.00
45	64	Reforma	CENTRO	\$ 126.00
47	50	52	CENTRO	\$ 168.00
47	52	54	CENTRO	\$ 168.00
47	54	56	CENTRO	\$ 210.00
47	56	56-A	CENTRO	\$ 504.00
47	56-A	60	CENTRO	\$ 672.00
47	60	62	CENTRO	\$ 504.00
47	62	64	CENTRO	\$ 336.00
47	64	66	CENTRO	\$ 210.00
47	66	72	CENTRO	\$ 210.00
60	33	33-A	CENTRO	\$ 630.00
60	33-A	35	CENTRO	\$ 475.00
60	35	45	CENTRO	\$ 315.00
60	45	47	CENTRO	\$ 504.00
62	33	35	CENTRO	\$ 315.00
62	35	47	CENTRO	\$ 223.00
33-B	62	Reforma	CENTRO	\$ 189.00
33-C	62	Privada	CENTRO	\$ 189.00
27	56	58-A	ITZIMNÁ	\$ 378.00
27-A	56	56-A	ITZIMNÁ	\$ 420.00
			ITZIMNÁ	\$ 378.00
			LA HUERTA	\$ 210.00
			PRIVADA DEL MAESTRO	\$ 210.00
			SANTA CECILIA	\$ 210.00
			SEÑORIAL	\$ 210.00
			<b>COMPLEMENTO DE SECCIÓN</b>	\$ 126.00

## SECCIÓN 5

Calle	Tramo		Colonia	TERRENO
	de calle	a calle		Valor Unitario por M2
			EMILIANO ZAPATA NORTE	\$ 252.00
			FELIPE CARRILLO PUERTO NORTE	\$ 210.00
			FRACC. CAMPESTRE	\$ 588.00
			FRACC. JARDINES DE MÉRIDA	\$ 252.00
			FRACC. MONTECRISTO	\$ 504.00
			FRACC. PRADO NORTE	\$ 210.00
			FRACC. RESIDENCIAL COLONIA MÉXICO	\$ 294.00
			FRACC. RESIDENCIAL MONTECRISTO	\$ 294.00
			GUSTAVO DÍAZ ORDAZ	\$ 168.00
13	8	12	ITZIMNÁ	\$ 252.00
12	31	17-A	ITZIMNÁ	\$ 252.00
15	8	12	ITZIMNÁ	\$ 252.00
10	31	17-A	ITZIMNÁ	\$ 252.00
17	8	12	ITZIMNÁ	\$ 252.00
8	31	17-A	ITZIMNÁ	\$ 252.00
19	18	20	ITZIMNÁ	\$ 378.00
21	18	20	ITZIMNÁ	\$ 378.00
18	19	21	ITZIMNÁ	\$ 378.00
20	19	21	ITZIMNÁ	\$ 378.00
			ITZIMNÁ	\$ 378.00
			MÉXICO	\$ 420.00
			MÉXICO NORTE	\$ 252.00
			MÉXICO ORIENTE	\$ 210.00
			SAN ANTONIO CINTA	\$ 252.00
			<b>COMPLEMENTO DE SECCIÓN</b>	\$ 168.00

## SECCIÓN 6

Calle	Tramo		Colonia	TERRENO
	de calle	a calle		Valor Unitario por M2
			ADOLFO LÓPEZ MATEOS	\$ 168.00
			FRACC. ARBOLEDAS	\$ 126.00
			FRACC. BRISAS	\$ 210.00
			FRACC. JARDINES DE MÉRIDA	\$ 252.00
			FRACC. SAN LUIS	\$ 189.00
			FRACC. SAN MIGUEL	\$ 252.00
			HÉCTOR VICTORIA	\$ 126.00
			JESÚS CARRANZA	\$ 210.00
			LAS PALMAS	\$ 252.00
			MIGUEL ALEMÁN	\$ 252.00
			NUEVO YUCATÁN	\$ 168.00
			PETKANCHÉ	\$ 189.00
			SAN ESTEBAN	\$ 252.00
			SAN JUAN GRANDE	\$ 168.00
			SAN NICOLÁS	\$ 168.00
			<b>COMPLEMENTO DE SECCIÓN</b>	\$ 126.00

## SECCIÓN 7

Calle	Tramo		Colonia	TERRENO	
	de calle	a calle		Valor Unitario por M2	
42	53	59	CENTRO	\$	105.00
44	53	59	CENTRO	\$	105.00
46	43	53	CENTRO	\$	105.00
46	53	59	CENTRO	\$	105.00
47	48	50	CENTRO	\$	126.00
48	43	55	CENTRO	\$	105.00
48	55	59	CENTRO	\$	126.00
49	48	50	CENTRO	\$	105.00
50	43	57	CENTRO	\$	189.00
50	57	59	CENTRO	\$	286.00
51	48	50	CENTRO	\$	105.00
53	48	50	CENTRO	\$	105.00
55	42	46	CENTRO	\$	105.00
55	46	48	CENTRO	\$	160.00
55	48	50	CENTRO	\$	160.00
			CHUMINOPOLIS	\$	105.00
			ESPERANZA	\$	105.00
			FRACC. DEL CARMEN	\$	105.00
			FRACC. EL FÉNIX	\$	126.00
			FRACC. VILLA FONTANA	\$	105.00
			FRACC. WALLIS	\$	105.00
			FRACC. WASPA	\$	105.00
			INDUSTRIAL	\$	105.00
			LÁZARO CÁRDENAS	\$	105.00
			LOURDES INDUSTRIAL	\$	105.00
			MÁXIMO ANCONA	\$	105.00
			MAYAPÁN	\$	105.00
			NUEVA MAYAPÁN	\$	105.00
			<b>COMPLEMENTO DE SECCIÓN</b>	\$	105.00

## SECCIÓN 8

Calle	Tramo		Colonia	TERRENO
	de calle	a calle		Valor Unitario por M2
46	59	69	CENTRO	\$ 105.00
48	59	65	CENTRO	\$ 126.00
48	67	73	CENTRO	\$ 105.00
50	59	61	CENTRO	\$ 189.00
50	61	69	CENTRO	\$ 315.00
50	69	71	CENTRO	\$ 160.00
50	71	73	CENTRO	\$ 105.00
61	42	46	CENTRO	\$ 105.00
61	46	48	CENTRO	\$ 105.00
61	48	50	CENTRO	\$ 126.00
65	4 (Circuito colonias)	42	CENTRO	\$ 126.00
65	42	46	CENTRO	\$ 231.00
65	46	48	CENTRO	\$ 588.00
65	48	50	CENTRO	\$ 630.00
67	42	46	CENTRO	\$ 105.00
67	46	50	CENTRO	\$ 252.00
			CORTES SARMIENTO	\$ 126.00
			ESPERANZA	\$ 105.00
			FRACC. JARDINES MIRAFLORES	\$ 126.00
			FRACC. LOURDES	\$ 101.00
			MIRAFLORES	\$ 126.00
			<b>COMPLEMENTO DE SECCIÓN</b>	\$ 105.00

## SECCIÓN 9

Calle	Tramo		Colonia	TERRENO
	de calle	a calle		Valor Unitario por M2
			AZCORRA	\$ 101.00
			CANTO	\$ 101.00
42	73	77	CENTRO	\$ 101.00
44	73	77	CENTRO	\$ 101.00
46	73	77	CENTRO	\$ 101.00
48	73	77	CENTRO	\$ 101.00
50	73	77	CENTRO	\$ 101.00
			CINCO COLONIAS	\$ 101.00
			MARÍA LUISA	\$ 101.00
			SAN JOSÉ	\$ 101.00
			SANTA ROSA	\$ 101.00
			VICENTE SOLÍS	\$ 126.00
			<b>COMPLEMENTO DE SECCIÓN</b>	\$ 101.00

## SECCIÓN 10

Calle	Tramo		Colonia	TERRENO
	de calle	a calle		Valor Unitario por M2
			CASTILLA CÁMARA	\$ 105.00
			DELIO MORENO CANTÓN	\$ 105.00
			DOLORES OTERO	\$ 105.00
			MELITÓN SALAZAR	\$ 105.00
			MERCEDES BARRERA	\$ 105.00
			<b>COMPLEMENTO DE SECCIÓN</b>	\$ 105.00

## SECCIÓN 11

Calle	Tramo		Colonia	TERRENO
	de calle	a calle		Valor Unitario por M2
			CASTILLA CÁMARA	\$ 105.00
86	73	77	CENTRO	\$ 252.00
			FRACC. LOMAS DEL SUR	\$ 105.00
			FRACC. LOS REYES	\$ 105.00
			FRACC. MANZANA 115	\$ 105.00
			FRACC. NUEVA OBRERA	\$ 105.00
			FRACC. PEDREGALES DE CIRCUITO	\$ 105.00
			FRACC. RENACIMIENTO 1	\$ 105.00
			FRACC. SANTA MARÍA DE GUADALUPE	\$ 105.00
			LIBERTAD	\$ 84.00
			MULSAY	\$ 105.00
			NUEVA SAMBULÁ	\$ 105.00
			OBRERA	\$ 105.00
			SAMBULÁ	\$ 105.00
			<b>COMPLEMENTO DE SECCIÓN</b>	\$ 105.00

## SECCIÓN 12

Calle	Tramo		Colonia	TERRENO
	de calle	a calle		Valor Unitario por M2
			BOJÓRQUEZ	\$ 126.00
			FRACC. PRIVADA DEL CARMEN	\$ 105.00
			FRACC. SAN LORENZO	\$ 105.00
			FRANCISCO I. MADERO	\$ 126.00
			MULSAY	\$ 105.00
			XOCLÁN	\$ 84.00
			XOCLÁN SANTOS	\$ 84.00
			<b>COMPLEMENTO DE SECCIÓN</b>	\$ 105.00

## SECCIÓN 13

Calle	Tramo		Colonia	TERRENO
	de calle	a calle		Valor Unitario por M2
45	Reforma	84-A	CENTRO	\$ 126.00
47	72	74	CENTRO	\$ 160.00
47	74	Itzáes	CENTRO	\$ 126.00
			FRACC. EL PEDREGAL	\$ 160.00
			FRACC. FUENTE DORADA	\$ 105.00
			FRACC. HACIENDA INN	\$ 168.00
			FRACC. PASEO DE LAS FUENTES	\$ 105.00
			FRACC. PEDREGALES DE TANLUM	\$ 168.00
			FRACC. X'COM	\$ 109.00
25	34	40	GARCÍA GINERÉS	\$ 189.00
27	34	40	GARCÍA GINERÉS	\$ 189.00
29	34	38-A	GARCÍA GINERÉS	\$ 189.00
31	34	41	GARCÍA GINERÉS	\$ 189.00
33	34	41	GARCÍA GINERÉS	\$ 189.00
41	36	40	GARCÍA GINERÉS	\$ 189.00
34	25	33	GARCÍA GINERÉS	\$ 189.00
36	25	41	GARCÍA GINERÉS	\$ 189.00
38	25	29	GARCÍA GINERÉS	\$ 189.00
38-A	25	41	GARCÍA GINERÉS	\$ 189.00
40	25	41	GARCÍA GINERÉS	\$ 189.00
			GARCÍA GINERÉS	\$ 189.00
			INALÁMBRICA	\$ 105.00
			LUIS ECHEVERRÍA ÁLVAREZ	\$ 109.00
			MIGUEL HIDALGO	\$ 126.00
			PENSIONES	\$ 168.00
			FRACC. PRIVADA SAN PEDRO	\$ 105.00
			REPARTO DOLORES PATRÓN PENICHE	\$ 189.00
			ROMA	\$ 109.00
			SAN DAMIÁN	\$ 109.00
			UNIDAD HAB. MÉRIDA ISSSTE	\$ 168.00
			<b>COMPLEMENTO DE SECCIÓN</b>	\$ 105.00

## SECCIÓN 14

Calle	Tramo		Colonia	TERRENO
	de calle	a calle		Valor Unitario por M2
			AMPLIACIÓN PLAN DE AYALA	\$ 294.00
			BUENAVISTA	\$ 588.00
			CHUBURNÁ DE HIDALGO	\$ 168.00
			FELIPE CARRILLO PUERTO	\$ 168.00
			FRACC. ÁGUILAS CHUBURNÁ	\$ 168.00
			FRACC. AMPLIACIÓN DEL NORTE	\$ 210.00
			FRACC. ARBOLEDAS CHUBURNÁ	\$ 168.00
			FRACC. BOULEVARES CHUBURNÁ	\$ 168.00
			FRACC. CAMPESTRE	\$ 588.00
			FRACC. COLONIAL BUENAVISTA	\$ 168.00
			FRACC. COLONIAL CHUBURNÁ	\$ 168.00
			FRACC. CUPULES	\$ 168.00
			FRACC. DEL NORTE	\$ 210.00
			FRACC. EL CEDRAL	\$ 168.00
			FRACC. EL CORTIJO	\$ 168.00
			FRACC. EL CORTIJO II	\$ 168.00
			FRACC. EL ROSARIO	\$ 168.00
			FRACC. JARDINES DE CHUBURNÁ	\$ 168.00
			FRACC. JOAQUÍN CEBALLOS MIMENZA	\$ 168.00
			FRACC. LAS DALIAS	\$ 168.00
			FRACC. MÁLAGA	\$ 168.00
			FRACC. MONTEJO	\$ 210.00
			FRACC. PEDREGALES DE TANLUM	\$ 168.00
			FRACC. PRIVADA LA HACIENDA	\$ 168.00
			FRACC. PRIVADA CAMPESTRE CHUBURNÁ	\$ 168.00
			FRACC. PRIVADA CHUBURNÁ DE HIDALGO	\$ 168.00
			FRACC. PRIVADA SAN JORGE	\$ 168.00
			FRACC. RESIDENCIAL LA NORIA	\$ 168.00
			FRACC. RESIDENCIAL LAS QUINTAS	\$ 168.00
			FRACC. SAN JOSE CHUBURNÁ I	\$ 168.00
			FRACC. SAN JOSÉ CHUBURNÁ II	\$ 168.00
			FRACC. TABACHINES	\$ 168.00
			FRACC. TECNOLÓGICO	\$ 210.00
			FRACC. VILLA CAMPIRANO	\$ 168.00
			FRACC. VILLAS DE CHUBURNÁ	\$ 168.00
			FRACC. VILLAS PALMA REAL	\$ 168.00
			FRACC. VILLAS SAN GERONIMO	\$ 168.00
			HACIENDA INN	\$ 168.00
			LAS DALIAS II Y III	\$ 168.00
			PLAN DE AYALA	\$ 168.00
			PRIVADA DEL BOSQUE	\$ 168.00

		PRIVADA PARAÍSO	\$	168.00
--	--	-----------------	----	--------

## SECCIÓN 14

Calle	Tramo		Colonia	TERRENO
	de calle	a calle		Valor Unitario por M2
			PRIVADA PEDREGAL II	\$ 168.00
			PRIVADA SAN ÁNGEL CHUBURNÁ	\$ 168.00
			SAN VICENTE	\$ 168.00
			TANLUM	\$ 126.00
			VILLAS DE CHUBURNÁ VI	\$ 168.00
			YUCATÁN	\$ 147.00
			<b>COMPLEMENTO DE SECCIÓN</b>	\$ 126.00

## SECCIÓN 15

Calle	Tramo		Colonia	TERRENO
	de calle	a calle		Valor Unitario por M2
			AZCORRA	\$ 101.00
			FRACC. UNIDAD MORELOS	\$ 105.00
			MORELOS	\$ 105.00
			VICENTE SOLÍS	\$ 126.00
			<b>COMPLEMENTO DE SECCIÓN</b>	\$ 101.00

## SECCIÓN 16

Calle	Tramo		Colonia	TERRENO
	de calle	a calle		Valor Unitario por M2
			AMPLIACIÓN PLAN DE AYALA	\$ 294.00
			AMPLIACIÓN REVOLUCIÓN	\$ 126.00
			AMPLIACIÓN SODZIL	\$ 126.00
			BENITO JUÁREZ NORTE	\$ 252.00
			EMILIANO ZAPATA NORTE	\$ 252.00
			FRACC. CAMPESTRE	\$ 588.00
			FRACC. GONZALO GUERRERO	\$ 420.00
			FRACC. SAN RAMÓN	\$ 210.00
			FRACC. SAN RAMÓN NORTE	\$ 210.00
			FRACC. VILLAREAL	\$ 252.00
			FRACC. VILLAS DEL REY	\$ 441.00
			FRACC. VILLAS LA HACIENDA	\$ 294.00
			FRACC. XAMAN-KAB	\$ 336.00
			GONZALO GUERRERO	\$ 420.00
			MONTES DE AMÉ	\$ 252.00
			PRIVADA SODZIL	\$ 441.00
			REVOLUCIÓN	\$ 189.00
			SAN RAMÓN NORTE	\$ 210.00
			SODZIL NORTE	\$ 126.00
			UNIDAD HAB REVOLUCIÓN CORDEMEX	\$ 189.00
			UNIDAD HAB REVOLUCIÓN CORDEMEX II	\$ 189.00
			<b>COMPLEMENTO DE SECCIÓN</b>	\$ 126.00

## SECCIÓN 17

Calle	Tramo		Colonia	TERRENO
	de calle	a calle		Valor Unitario por M2
			AMALIA SOLÓRZANO	\$ 105.00
			AMALIA SOLÓRZANO II	\$ 84.00
			BENITO JUÁREZ ORIENTE	\$ 126.00
			CHICHEN ITZÁ	\$ 105.00
			EMILIO PORTES GIL	\$ 105.00
			FLOR DE MAYO	\$ 84.00
			FRACC VERGEL I	\$ 126.00
			FRACC. BOSQUES DE ORIENTE	\$ 126.00
			FRACC. EL VERGEL	\$ 126.00
			FRACC. MISNE I	\$ 126.00
			FRACC. MISNE II	\$ 126.00
			FRACC. PASEOS DE VERGEL	\$ 126.00
			FRACC. SAN ANTONIO KAUA	\$ 126.00
			FRACC. SAN PEDRO NOH PAT	\$ 34.00
			FRACC. VERGEL	\$ 126.00
			FRACC. VERGEL 65	\$ 126.00
			FRACC. VERGEL II	\$ 126.00
			FRACC. VERGEL III C.T.M.	\$ 126.00
			FRACC. VERGEL IV	\$ 126.00
			FRANCISCO VILLA ORIENTE	\$ 84.00
			MIRAFLORES	\$ 126.00
			NUEVA CHICHEN ITZÁ	\$ 105.00
			SAN ANTONIO KAUA	\$ 126.00
			SAN ANTONIO KAUA II	\$ 126.00
			SAN ANTONIO KAUA III	\$ 126.00
			SAN JOSÉ VERGEL	\$ 126.00
			SAN PABLO ORIENTE	\$ 105.00
			<b>COMPLEMENTO DE SECCIÓN</b>	\$ 84.00

## SECCIÓN 18

Calle	Tramo		Colonia	TERRENO
	de calle	a calle		Valor Unitario por M2
			AMPLIACIÓN MIRAFLORES	\$ 126.00
			AMPLIACIÓN SALVADOR ALVARADO SUR	\$ 84.00
			AZCORRA	\$ 101.00
			CECILIO CHI	\$ 34.00
			FRACC. KUKULCÁN	\$ 101.00
			FRACC. SAN ANTONIO KAUA	\$ 126.00
			LEONA VICARIO	\$ 34.00
			MARÍA LUISA	\$ 101.00
			MORELOS ORIENTE	\$ 84.00
			MULCHECHÉN	\$ 63.00
			NUEVA KUKULCÁN	\$ 101.00
			NUEVA SALVADOR ALVARADO SUR	\$ 84.00
			REPARTO GRANJAS	\$ 101.00
			SALVADOR ALVARADO SUR	\$ 84.00
			SALVADOR ALVARADO SUR II	\$ 84.00
			SAN ANTONIO KAUA I	\$ 126.00
			SAN ANTONIO KAUA II	\$ 126.00
			SAN ANTONIO KAUA III	\$ 126.00
			SAN ANTONIO KAUA IV	\$ 126.00
			SAN HAROLDO	\$ 84.00
			SAN JOSÉ TZAL	\$ 34.00
			<b>COMPLEMENTO DE SECCIÓN</b>	\$ 34.00

## SECCIÓN 19

Calle	Tramo		Colonia	TERRENO
	de calle	a calle		Valor Unitario por M2
			AMPLIACIÓN NUEVA MULSAY	\$ 126.00
			ARCO IRIS PONIENTE	\$ 105.00
			CIUDAD INDUSTRIAL (FELIPE CARRILLO PUERTO)	\$ 126.00
			FRACC. ÁLVARO TORRE DÍAZ	\$ 84.00
			FRACC. AMPLIACIÓN CIUDAD INDUSTRIAL.	\$ 88.00
			FRACC. HACIENDA MULSAY	\$ 126.00
			FRACC. JARDINES DE MULSAY	\$ 126.00
			FRACC. JARDINES DE NVA. MULSAY	\$ 126.00
			FRACC. JARDINES DE NVA. MULSAY II	\$ 126.00
			FRACC. JARDINES DE NVA. MULSAY III	\$ 126.00
			FRACC. LOL-BE	\$ 84.00
			FRACC. NUEVA MULSAY	\$ 126.00
			FRACC. PASEOS DE OPICHEN	\$ 34.00
			FRACC. PEDREGALES NUEVA MULSAY I	\$ 126.00
			MULSAY DE LA MAGDALENA	\$ 126.00
			NÚCLEO MULSAY	\$ 126.00
			NUEVA MULSAY	\$ 126.00
			PLANTEL MÉXICO	\$ 126.00
			SUSULÁ XOCLÁN	\$ 105.00
			XOCLÁN	\$ 105.00
			<b>COMPLEMENTO DE SECCIÓN</b>	\$ 105.00

## SECCIÓN 20

Calle	Tramo		Colonia	TERRENO
	de calle	a calle		Valor Unitario por M2
			CINCO COLONIAS	\$ 101.00
			FRACC. BRISAS DE SAN JOSÉ	\$ 101.00
			FRACC. BRISAS DEL SUR	\$ 101.00
			FRACC. DEL SUR	\$ 101.00
			FRACC. LA HACIENDA	\$ 101.00
			FRACC. PRIVADA ZAZIL-HA	\$ 101.00
			FRACC. SAN NICOLÁS DEL SUR	\$ 101.00
			FRACC. SERAPIO RENDÓN	\$ 101.00
			FRACC. SERAPIO RENDÓN II	\$ 101.00
			FRACC. SERAPIO RENDÓN III	\$ 101.00
			FRACC. VALLE DORADO	\$ 42.00
			FRACC. VILLA MAGNA DEL SUR	\$ 101.00
			FRACC. VILLAS DEL SUR	\$ 101.00
			FRACC. ZAZIL-HA	\$ 101.00
			FRACC. ZAZIL-HA II	\$ 101.00
			HALTUCHÉN	\$ 34.00
			KILÓMETRO 7	\$ 34.00
			MERCEDES BARRERA	\$ 105.00
			NUEVA SAN JOSÉ TECOH	\$ 42.00
			PLAN DE AYALA SUR	\$ 34.00
			PLAN DE AYALA SUR III	\$ 34.00
			SAN CARLOS DEL SUR II	\$ 101.00
			SAN JOSÉ TECOH	\$ 42.00
			SAN JOSÉ TECOH SUR	\$ 42.00
			SAN JOSÉ TECOH SUR II	\$ 42.00
			<b>COMPLEMENTO DE SECCIÓN</b>	\$ 34.00

## SECCIÓN 21

Calle	Tramo		Colonia	TERRENO	
	de calle	a calle		Valor Unitario por M2	
			EMILIANO ZAPATA SUR	\$	42.00
			EMILIANO ZAPATA SUR III	\$	42.00
			FRAC. VALLE DORADO	\$	42.00
			SAN ANTONIO XLUCH	\$	42.00
			SAN ANTONIO XLUCH Y NOCOH	\$	42.00
			SAN JOSÉ TECOH SUR	\$	42.00
			<b>COMPLEMENTO DE SECCIÓN</b>	\$	34.00

## SECCIÓN 22

Calle	Tramo		Colonia	TERRENO	
	de calle	a calle		Valor Unitario por M2	
			COLONIA DZUNUNCÁN	\$	34.00
			EMILIANO ZAPATA SUR	\$	42.00
			EMILIANO ZAPATA SUR I Y II	\$	42.00
			EMILIANO ZAPATA SUR III	\$	42.00
			SAN ANTONIO XLUCH III	\$	42.00
			<b>COMPLEMENTO DE SECCIÓN</b>	\$	42.00

## SECCIÓN 23

Calle	Tramo		Colonia	TERRENO
	de calle	a calle		Valor Unitario por M2
			CARMELITAS	\$ 84.00
			FRACC. AMPLIACIÓN JUAN PABLO II	\$ 126.00
			FRACC. AMPLIACIÓN TIXCACAL OPICHÉN	\$ 34.00
			FRACC. BOSQUES DE MULSAY	\$ 126.00
			FRACC. BOSQUES DEL PONIENTE	\$ 147.00
			FRACC. JARDINES DE YUCALPETÉN	\$ 147.00
			FRACC. JUAN PABLO II	\$ 126.00
			FRACC. JUAN PABLO II 2DA. ETAPA	\$ 126.00
			FRACC. MULSAY	\$ 126.00
			FRACC. NORA QUINTANA	\$ 126.00
			FRACC. PASEO DE LAS CARMELITAS	\$ 126.00
			FRACC. TIXCACAL OPICHÉN	\$ 126.00
			FRACC. VILLA MAGNA	\$ 84.00
			FRACC. VILLA MAGNA II	\$ 84.00
			FRACC. VILLAS DE TIXCACAL	\$ 84.00
			FRACC. YUCALPETÉN	\$ 147.00
			GRANJA FRUTÍCOLA SUSULA	\$ 84.00
			LA REJA	\$ 126.00
			MULSAY POLÍGONO	\$ 126.00
			NUEVA REFORMA AGRARIA	\$ 105.00
			XBECH	\$ 84.00
			XOCLÁN	\$ 105.00
			XOCLÁN CANTO	\$ 126.00
			XOCLÁN SANTOS	\$ 84.00
			<b>COMPLEMENTO DE SECCIÓN</b>	\$ 105.00

## SECCIÓN 24

Calle	Tramo		Colonia	TERRENO
	de calle	a calle		Valor Unitario por M2
			AMAPOLA	\$ 101.00
			AMPLIACIÓN PEDREGALES DE LINDAVISTA	\$ 126.00
			EL PORVENIR	\$ 101.00
			FRACC. FOVISSSTE	\$ 168.00
			FRACC. HACIENDA SAN ANTONIO	\$ 126.00
			FRACC. JARDINES DE LINDAVISTA	\$ 126.00
			FRACC. JARDINES DE PENSIONES	\$ 168.00
			FRACC. LAS VIGAS	\$ 126.00
			FRACC. LIMONES	\$ 168.00
			FRACC. LINDAVISTA	\$ 126.00
			FRACC. LINDAVISTA II	\$ 126.00
			FRACC. NUEVA MIGUEL HIDALGO	\$ 126.00
			FRACC. PALMAS PENSIONES	\$ 168.00
			FRACC. PASEOS DE CHENKÚ	\$ 168.00
			FRACC. PASEOS DE PENSIONES	\$ 168.00
			FRACC. PEDREGALES DE LINDAVISTA	\$ 126.00
			FRACC. PEDREGALES DE TANLUM	\$ 168.00
			FRACC. PENSIONES NORTE	\$ 168.00
			FRACC. RESIDENCIAL PENSIONES	\$ 168.00
			FRACC. RESIDENCIAL PENSIONES I Y II	\$ 168.00
			FRACC. RESIDENCIAL PENSIONES III	\$ 168.00
			FRACC. RESIDENCIAL PENSIONES IV	\$ 168.00
			FRACC. RESIDENCIAL PENSIONES V	\$ 168.00
			FRACC. RESIDENCIAL PENSIONES VI	\$ 168.00
			FRACC. RESIDENCIAL PENSIONES VII	\$ 168.00
			FRACC. ZONA DORADA II	\$ 168.00
			FRANCISCO VILLA	\$ 168.00
			HIDALGO	\$ 126.00
			JACINTO CANEK	\$ 126.00
			MIGUEL HIDALGO	\$ 126.00
			RESIDENCIAL DEL NORTE	\$ 168.00
			SAN FRANCISCO PORVENIR	\$ 101.00
			<b>COMPLEMENTO DE SECCIÓN</b>	\$ 101.00

## SECCIÓN 25

Calle	Tramo		Colonia	TERRENO
	de calle	a calle		Valor Unitario por M2
			ALMENDROS II CHUBURNÁ EXP 226-A	\$ 168.00
			CHUBURNÁ DE HIDALGO	\$ 168.00
			FELIPE CARRILLO PUERTO	\$ 168.00
			FRACC. AMPLIACIÓN FRANCISCO DE MONTEJO	\$ 168.00
			FRACC. ARCOS DEL SOL	\$ 168.00
			FRACC. BRISAS DE CHUBURNÁ	\$ 168.00
			FRACC. BUGAMBILIAS	\$ 168.00
			FRACC. CÁMARA DE LA CONSTRUCCIÓN	\$ 147.00
			FRACC. CORDELEROS DE CHUBURNÁ	\$ 168.00
			FRACC. CHUBURNÁ INN	\$ 168.00
			FRACC. CHUBURNÁ INN II	\$ 168.00
			FRACC. CHUBURNÁ VISTA ALEGRE	\$ 168.00
			FRACC. EL PRADO	\$ 168.00
			FRACC. FRANCISCO DE MONTEJO	\$ 168.00
			FRACC. FRANCISCO DE MONTEJO II	\$ 168.00
			FRACC. FRANCISCO DE MONTEJO III	\$ 168.00
			FRACC. FRANCISCO DE MONTEJO IV	\$ 168.00
			FRACC. FRANCISCO DE MONTEJO V	\$ 168.00
			FRACC. HACIENDA XCUMPICH	\$ 168.00
			FRACC. LAS MAGNOLIAS	\$ 147.00
			FRACC. LOMA BONITA (XCUMPICH)	\$ 168.00
			FRACC. PASEO DEL CONQUISTADOR	\$ 168.00
			FRACC. PASEO DEL CONQUISTADOR II	\$ 168.00
			FRACC. PINZONES	\$ 126.00
			FRACC. PRIVADA LAS PALMAS	\$ 168.00
			FRACC. PUESTA DEL SOL	\$ 168.00
			FRACC. RINCÓN COLONIAL	\$ 168.00
			FRACC. RINCONADA DE CHUBURNÁ	\$ 168.00
			FRACC. SAN ÁNGEL	\$ 168.00
			FRACC. SAN FRANCISCO CHUBURNÁ	\$ 168.00
			FRACC. SAN FRANCISCO. DE CHUBURNÁ II	\$ 168.00
			FRACC. SAN LUIS	\$ 126.00
			FRACC. TERRANOVA	\$ 168.00
			FRACC. TULIAS DE CHUBURNÁ	\$ 168.00
			FRACC. VILLAS DE CHUBURNÁ VI	\$ 168.00
			FRACC. VILLAS DEL PRADO	\$ 168.00
			FRACC. XCUMPICH	\$ 147.00
			FRACC. ZONA INDUSTRIAL NORTE	\$ 168.00
			JARDINES DEL PEDREGAL	\$ 168.00
			JUAN B. SOSA	\$ 126.00
			MÉRIDA	\$ 168.00
			PINZÓN I	\$ 126.00

## SECCIÓN 25

Calle	Tramo		Colonia	TERRENO
	de calle	a calle		Valor Unitario por M2
			PINZONES	\$ 126.00
			PRIVADA CHUBURNÁ PLUS	\$ 168.00
			SAN FRANCISCO CHUBURNÁ	\$ 168.00
			SAN VICENTE	\$ 168.00
			SAN VICENTE CHUBURNÁ	\$ 168.00
			SOL CAMPESTRE CHUBURNÁ	\$ 168.00
			UXMAL	\$ 126.00
			XCUMPICH	\$ 147.00
			<b>COMPLEMENTO DE SECCIÓN</b>	\$ 126.00

## SECCIÓN 26

Calle	Tramo		Colonia	TERRENO
	de calle	a calle		Valor Unitario por M2
			FRACC. ALTABRISA	\$ 336.00
			FRACC. MONTEALBÁN	\$ 336.00
			FRACC. MONTEBELLO	\$ 336.00
			FRACC. MONTECARLO	\$ 210.00
			FRACC. MONTECRISTO	\$ 504.00
			FRACC. MONTERREAL	\$ 336.00
			FRACC. MONTEVIDEO	\$ 294.00
			FRACC. RESIDENCIAL CÁMARA DE COMERCIO NORTE	\$ 294.00
			FRACC. RESIDENCIAL MONTECRISTO	\$ 294.00
			FRACC. RESIDENCIAL SAN ANTONIO	\$ 336.00
			FRACC. SAN CARLOS	\$ 252.00
			FRACC. SOL CAMPESTRE	\$ 336.00
			FRACC. VISTA ALEGRE NORTE	\$ 210.00
			FRACC. XAMAN-TAN	\$ 336.00
			PRIV. MONTERREAL PLUS	\$ 336.00
			PRIV. SAN ANTONIO CUCUL	\$ 504.00
			SAN ANTONIO CUCUL	\$ 504.00
			SANTA GERTRUDIS COPÓ	\$ 84.00
			SANTA RITA CHOLUL	\$ 84.00
			VISTA ALEGRE	\$ 210.00
			<b>COMPLEMENTO DE SECCIÓN</b>	\$ 84.00

## SECCIÓN 27

Calle	Tramo		Colonia	TERRENO
	de calle	a calle		Valor Unitario por M2
			FRACC. AMPLIACIÓN PINOS DEL NORTE	\$ 147.00
			FRACC. DEL ARCO	\$ 210.00
			FRACC. FLORIDA NORTE	\$ 168.00
			FRACC. ITZIMNÁ POLÍGONO 108	\$ 147.00
			FRACC. JARDINES DE MÉRIDA	\$ 252.00
			FRACC. JARDINES DE VISTA ALEGRE	\$ 210.00
			FRACC. JARDINES DEL NORESTE	\$ 168.00
			FRACC. JARDINES DEL NORTE	\$ 168.00
			FRACC. JOSÉ MARIA ITURRALDE	\$ 126.00
			FRACC. PARAÍSO MAYA	\$ 210.00
			FRACC. PINOS DEL NORTE	\$ 147.00
			FRACC. PRIVADA LOS ÁLAMOS	\$ 210.00
			FRACC. RESIDENCIAL LOS PINOS	\$ 210.00
			GUSTAVO DÍAZ ORDAZ	\$ 168.00
			JARDINES DE VISTA ALEGRE II	\$ 210.00
			LA FLORIDA	\$ 168.00
			MAYA	\$ 126.00
			NUEVO YUCATÁN	\$ 168.00
			PINOS CAMPESTRE	\$ 168.00
			RESIDENCIAL BANCARIOS	\$ 210.00
			RESIDENCIAL DEL ARCO	\$ 210.00
			SAN PEDRO CHOLUL.	\$ 168.00
			SANTA MARÍA	\$ 126.00
			SANTA MARÍA CHÍ	\$ 50.00
			VISTA ALEGRE	\$ 210.00
			<b>COMPLEMENTO DE SECCIÓN</b>	\$ 126.00

## SECCIÓN 28

Calle	Tramo		Colonia	TERRENO
	de calle	a calle		Valor Unitario por M2
			AMPLIACIÓN LAS BRISAS	\$ 168.00
			EMILIANO ZAPATA ORIENTE	\$ 126.00
			FRACC. ANTONIA JIMÉNEZ TRAVA	\$ 147.00
			FRACC. ANTONIA JIMÉNEZ TRAVA II	\$ 147.00
			FRACC. BOULEVARES DE ORIENTE	\$ 147.00
			FRACC. BRISAS	\$ 168.00
			FRACC. BRISAS DEL BOSQUE	\$ 147.00
			FRACC. BRISAS DEL NORTE	\$ 147.00
			FRACC. POLÍGONO 108	\$ 147.00
			FRACC. POLÍGONO ITZIMNÁ 108	\$ 147.00
			LEANDRO VALLE	\$ 101.00
			LUIS DONALDO COLOSIO	\$ 147.00
			SAN ÁNGEL	\$ 34.00
			SAN VICENTE ORIENTE	\$ 147.00
			UNIDAD HABITACIONAL C.T.M.	\$ 147.00
			VICENTE GUERRERO	\$ 101.00
			<b>COMPLEMENTO DE SECCIÓN</b>	\$ 101.00

## SECCIÓN 29

Calle	Tramo		Colonia	TERRENO
	de calle	a calle		Valor Unitario por M2
			ÁVILA CAMACHO	\$ 101.00
4	47	51	ÁVILA CAMACHO	\$ 294.00
			ÁVILA CAMACHO II	\$ 101.00
			FRACC. DEL PARQUE	\$ 126.00
4	51	59	FRACC. DEL PARQUE	\$ 294.00
			FRACC. FIDEL VELÁZQUEZ	\$ 126.00
			LOS REYES	\$ 101.00
			MELCHOR OCAMPO	\$ 101.00
			MELCHOR OCAMPO II	\$ 101.00
			NUEVA PACABTUN	\$ 101.00
			PACABTÚN	\$ 126.00
50	51	79	PACABTÚN	\$ 147.00
			PRIV. AUTOTRANSPORTE CTM.	\$ 168.00
			SALVADOR ALVARADO ORIENTE	\$ 101.00
			SAN CAMILO	\$ 84.00
			<b>COMPLEMENTO DE SECCIÓN</b>	\$ 84.00

### SECCIÓN 30

Calle	Tramo		Colonia	TERRENO
	de calle	a calle		Valor Unitario por M2
			EL ROBLE	\$ 84.00
			EL ROBLE AGRÍCOLA	\$ 84.00
			EMILIANO ZAPATA SUR	\$ 42.00
			FRACC. ÁLVARO TORRE DÍAZ	\$ 84.00
			FRACC. CIUDAD INDUSTRIAL	\$ 84.00
			FRACC. LIBERTAD II	\$ 84.00
			FRACC. LOL-BE	\$ 84.00
			GRACIANO RICALDE	\$ 84.00
			INDUSTRIAL BRIDEC	\$ 126.00
			LIBERTAD III	\$ 84.00
			MANUEL CRESENCIO REJÓN	\$ 84.00
			MERCEDES BARRERA	\$ 105.00
			RESIDENCIAL NICTE (LIBERTAD III)	\$ 84.00
			SAN MARCOS NOCOH	\$ 84.00
			SAN MARCOS NOCOH II	\$ 84.00
			VENUSTIANO CARRANZA	\$ 84.00
			VILLAS MÉRIDA (LIBERTAD III)	\$ 84.00
			<b>COMPLEMENTO DE SECCIÓN</b>	\$ 84.00

## SECCIÓN 31

Calle	Tramo		Colonia	TERRENO
	de calle	a calle		Valor Unitario por M2
			COMISARÍA TIXCACAL	\$ 8.00
			FRACC. AMPLIACIÓN CIUDAD INDUSTRIAL	\$ 84.00
			<b>COMPLEMENTO DE SECCIÓN</b>	\$ 13.00

## SECCIÓN 32

Calle	Tramo		Colonia	TERRENO
	de calle	a calle		Valor Unitario por M2
			COMISARÍA SUSULÁ	\$ 8.00
			<b>COMPLEMENTO DE SECCIÓN</b>	\$ 34.00

### SECCIÓN 33

Calle	Tramo		Colonia	TERRENO
	de calle	a calle		Valor Unitario por M2
			COMISARÍA DZITYA	\$ 8.00
			COMISARÍA SAN ANTONIO OOL	\$ 8.00
			DZITYÁ POLÍGONO CHUBURNÁ	\$ 84.00
			EL CEDRO	\$ 63.00
			FRACC. LAS AMERICAS MÉRIDA	\$ 34.00
			FRACC. REAL MONTEJO	\$ 74.00
			PARQUE INDUSTRIAL YUCATÁN	\$ 168.00
			PERIFÉRICO PONIENTE	\$ 50.00
			SAN JUAN ALTO	\$ 63.00
			SAN JUAN BAUTISTA	\$ 34.00
			TAMARINDO	\$ 63.00
			<b>COMPLEMENTO DE SECCIÓN</b>	\$ 74.00

## SECCIÓN 34

Calle	Tramo		Colonia	TERRENO
	de calle	a calle		Valor Unitario por M2
			COMISARÍA TEMOZÓN NORTE	\$ 8.00
			NÚCLEO SODZIL	\$ 84.00
			<b>COMPLEMENTO DE SECCIÓN</b>	<b>\$ 95.00</b>

## SECCIÓN 35

Calle	Tramo		Colonia	TERRENO
	de calle	a calle		Valor Unitario por M2
			COMISARÍA CHOLUL	\$ 8.00
			COMISARÍA TIXCUYTUN	\$ 8.00
			FRACC. CHOLUL	\$ 50.00
			FRACC. JALAPA	\$ 126.00
			FRACC. RESIDENCIAL CAMPESTRE VILADIÚ	\$ 126.00
			GRANJAS CHOLUL	\$ 50.00
			GUADALUPE	\$ 8.00
			SANTA GERTRUDIS COPÓ	\$ 84.00
			<b>COMPLEMENTO DE SECCIÓN</b>	\$ 74.00

## SECCIÓN 36

Calle	Tramo		Colonia	TERRENO	
	de calle	a calle		Valor Unitario por M2	
			COMISARÍA CHICHÍ SUÁREZ	\$	8.00
			<b>COMPLEMENTO DE SECCIÓN</b>	\$	42.00

## SECCIÓN 37

Calle	Tramo		Colonia	TERRENO
	de calle	a calle		Valor Unitario por M2
			AMPLIACIÓN PLAN DE AYALA SUR	\$ 34.00
			COMISARÍA TAHZIBICHÉN	\$ 8.00
			COMISARÍA XMATKUIL	\$ 8.00
			GUADALUPANA	\$ 34.00
			JARDINES DE TAHZIBICHÉN	\$ 8.00
			LEONA VICARIO	\$ 34.00
			PLAN DE AYALA SUR	\$ 34.00
			<b>COMPLEMENTO DE SECCIÓN</b>	\$ 8.00

## SECCIÓN 38

Calle	Tramo		Colonia	TERRENO
	de calle	a calle		Valor Unitario por M2
			COMISARÍA DZUNUNCAN	\$ 8.00
			<b>COMPLEMENTO DE SECCIÓN</b>	\$ 8.00

## SECCIÓN 39

Calle	Tramo		Colonia	TERRENO	
	de calle	a calle		Valor Unitario por M2	
			COMISARÍA SANTA CRUZ PALOMEQUE	\$	8.00
			<b>COMPLEMENTO DE SECCIÓN</b>	\$	8.00

## SECCIÓN 40

Calle	Tramo		Colonia	TERRENO
	de calle	a calle		Valor Unitario por M2
			COMISARÍA CHALMUCH	\$ 8.00
			<b>COMPLEMENTO DE SECCIÓN</b>	\$ 13.00

## SECCIÓN 41

Calle	Tramo		Colonia	TERRENO
	de calle	a calle		Valor Unitario por M2
			COMISARÍA CAUCEL	\$ 8.00
			FRACC. CIUDAD CAUCEL	\$ 21.00
			<b>COMPLEMENTO DE SECCIÓN</b>	\$ 21.00

## SECCIÓN 42

Calle	Tramo		Colonia	TERRENO	
	de calle	a calle		Valor Unitario por M2	
			COMISARÍA CHEUMAN	\$	8.00
			COMISARÍA NOC-AC	\$	8.00
			COMISARÍA SAN MATIAS COSGAYA	\$	8.00
			COMISARÍA SIERRA PAPACAL	\$	8.00
			COMISARÍA SUYTUNCHÉN	\$	8.00
			<b>COMPLEMENTO DE SECCIÓN</b>	\$	13.00

## SECCIÓN 43

Calle	Tramo		Colonia	TERRENO
	de calle	a calle		Valor Unitario por M2
			COMISARÍA DZIDZILCHÉ	\$ 8.00
			COMISARÍA KIKTEIL	\$ 8.00
			COMISARÍA KOMCHÉN	\$ 8.00
			FRACC. RESIDENCIAL XCANATÚN	\$ 210.00
			<b>COMPLEMENTO DE SECCIÓN</b>	\$ 21.00

## SECCIÓN 44

Calle	Tramo		Colonia	TERRENO
	de calle	a calle		Valor Unitario por M2
			COMISARÍA SAC-NICTÉ	\$ 8.00
			COMISARÍA SANTA MARIA YAXCHÉ	\$ 8.00
			COMISARÍA TAMANCHÉ	\$ 8.00
			COMISARÍA XCUNYA	\$ 8.00
			FRACC. MISNEBALAM	\$ 8.00
			FRACC. MISNEBALAM II	\$ 3.00
			FRACC. TAMANCHÉ	\$ 8.00
			<b>COMPLEMENTO DE SECCIÓN</b>	\$ 13.00

## SECCIÓN 45

Calle	Tramo		Colonia	TERRENO	
	de calle	a calle		Valor Unitario por M2	
			COMISARÍA CHABLEKAL	\$	8.00
			COMISARÍA DZIBICHALTÚN	\$	8.00
			COMISARÍA XCANATÚN	\$	8.00
			FRACC. CEIBA	\$	336.00
			FRACC. CEIBA II	\$	21.00
			<b>COMPLEMENTO DE SECCIÓN</b>	\$	34.00

## SECCIÓN 46

Calle	Tramo		Colonia	TERRENO
	de calle	a calle		Valor Unitario por M2
			COMISARÍA SANTA MARIA CHI	\$ 8.00
			COMISARÍA SITPACH	\$ 8.00
			COMISARÍA YAXCHE CASARES	\$ 8.00
			<b>COMPLEMENTO DE SECCIÓN</b>	\$ 13.00

## SECCIÓN 47

Calle	Tramo		Colonia	TERRENO	
	de calle	a calle		Valor Unitario por M2	
			COMISARÍA ON-CAN	\$	8.00
			<b>COMPLEMENTO DE SECCIÓN</b>	\$	13.00

## SECCIÓN 48

Calle	Tramo		Colonia	TERRENO
	de calle	a calle		Valor Unitario por M2
			COMISARÍA DZOYAXCHE	\$ 8.00
			COMISARÍA HUNXECTAMAN	\$ 8.00
			COMISARÍA SAN IGNACIO TESIP	\$ 8.00
			COMISARÍA SAN PEDRO CHIMAY	\$ 8.00
			COMISARÍA YAXNIC	\$ 8.00
			<b>COMPLEMENTO DE SECCIÓN</b>	\$ 8.00

## SECCIÓN 49

Calle	Tramo		Colonia	TERRENO	
	de calle	a calle		Valor Unitario por M2	
			COMISARÍA MOLAS	\$	8.00
			COMISARÍA SAN JOSÉ TZAL	\$	8.00
			COMISARÍA TEXAN CÁMARA	\$	8.00
			FRACC. CHUNTUAK	\$	2.00
			<b>COMPLEMENTO DE SECCIÓN</b>	\$	8.00

## SECCIÓN 50

Calle	Tramo		Colonia	TERRENO
	de calle	a calle		Valor Unitario por M2
			COMISARÍA PETAC	\$ 8.00
			COMISARÍA SAN ANTONIO TZACALÁ	\$ 8.00
			<b>COMPLEMENTO DE SECCIÓN</b>	\$ 8.00

II.- Los valores unitarios para los terrenos ubicados en las calles y avenidas principales que se especifican en la siguiente tabla:

## CALLES Y AVENIDAS

Calle	Tramo		Colonia	TERRENO
	de calle	a calle		Valor Unitario por M2
CALLE 60	Avenida Cupules	Circuito colonias		\$ 420.00
	Circuito Colonias	Tecnológico		\$ 672.00
	Tecnológico	1-B (Gonzalo Guerrero)		\$ 504.00
	1-B (Gonzalo Guerrero)	C.U.M.		\$ 840.00
CIRCUITO COLONIAS	60 Norte	32		\$ 840.00
	Calle 32	28		\$ 2,100.00
	28	22 ( México Oriente)		\$ 840.00
	22 (México Oriente)	17 (Av. Alemán)		\$ 420.00
	17 ( Av. Alemán )	20 (Petkanché)	Avenida Alemán a Ex-Cohete	\$ 336.00
	20 (Petkanché)	65	Ex-Cohete a Plaza Oriente	\$ 294.00
	65	69	Plaza Oriente a Fuente Maya	\$ 210.00
	69	28	Fuente Maya a Estadio Kukulcán	\$ 294.00
	28	42 Sur	Kukulcán a 42 Sur	\$ 210.00
	42 Sur	50 Sur		\$ 252.00
	50 Sur	60 Sur		\$ 252.00
	60 Sur	66 Sur		\$ 252.00
	66 Sur	Itzáes		\$ 252.00
	Itzáes	Jacinto Canek	\$ 210.00	
	Jacinto Canek	I.M.S.S.- Juárez	\$ 252.00	
	I.M.S.S.- Juárez	60 Norte	I.M.S.S.-Juarez a Enlace	\$ 630.00
AVE. JACINTO CANEK	Itzáes	Circuito Colonias		\$ 504.00
	Circuito Colonias	Periférico		\$ 420.00
AVE. ALEMÁN	Perez Ponce	26 (Alemán)		\$ 420.00
	26 (Alemán)	36 (Pinos)	Avenida Alemán a Avenida Yucatán	\$ 420.00
	36 (Pinos)	Periférico		\$ 294.00

## CALLES Y AVENIDAS

Calle	Tramo		Colonia	TERRENO
	de calle	a calle		Valor Unitario por M2
33 AV. CUPULES	Montejo	60		\$ 1,260.00
CUPULES	60	72		\$ 504.00
	Reforma	Circuito Colonias		\$ 420.00
6 FELIPE CARRILLO PUERTO	17 (Ave. Alemán)	Circuito colonias		\$ 420.00
	Circuito Colonias	3 (Plaza Fiesta)		\$ 504.00
AVENIDA CORREA RACHO	3 (Plaza fiesta)	17 (Gasolinera)		\$ 588.00
	17 (Gasolinera)	14 (Bancarios)		\$ 336.00
	12 (Bancarios)	Periférico		\$ 210.00
MONTEJO	47	37		\$ 1,680.00
	37	Monumento a la Patria		\$ 2,100.00
	Monumento a la Patria	21 (Itzimná)	Monumento Patria a rieles del FF.CC.	\$ 2,100.00
	21 (Itzimná)	49 (Villas La Hacienda)	Prolongación Montejo	\$ 2,520.00
	49 (Villas La Hacienda)	Paso a desnivel	Prolongación Montejo	\$ 2,520.00
58-A	33	21 (Itzimná)	San Fernando a cruceo Itzimná	\$ 672.00
25 (ITZIMNÁ)	58	60 Norte		\$ 336.00
33-A (AV. COLÓN)	Montejo	60		\$ 2,100.00
	60	Av. Reforma		\$ 1,008.00
21	Reforma	Itzáes	Av. Colón	\$ 672.00
56 DIAGONAL	Montejo	60 Norte	Av. Campo Deportivo	\$ 1,260.00
AV. PEREZ PONCE	Montejo	17 (Itzimná)		\$ 672.00
AV. REFORMA	Av. Cupules	35	Cupules a Monumento al Maestro	\$ 588.00
	35	47		\$ 336.00
50	Av. Alemán	37		\$ 672.00
	37	47		\$ 420.00
56	35	47		\$ 336.00
58	35	47		\$ 336.00
AVE. ITZAES	Av. Colón	59-A		\$ 420.00
	59-A	65		\$ 504.00
	65	77		\$ 420.00
	77	Periférico		\$ 252.00

## CALLES Y AVENIDAS

Calle	Tramo		Colonia	TERRENO
	de calle	a calle		Valor Unitario por M2
AVE. 21 (Col. México)	60 Norte	32		\$ 840.00
	32	28		\$ 1,260.00
	28	8 o 22 México Oriente		\$ 630.00
	8 o 22 México Oriente	6 (Díaz Ordaz)		\$ 672.00
	6 (Díaz Ordaz)	Av. Yucatán		\$ 840.00
AVENIDA CAMPESTRE.	Av. 21 (Col. México)	Prolongación Montejo		\$ 840.00
AVENIDA 9 (VILLAS DEL SOL)	60 Norte	Prolongación Montejo		\$ 672.00
AVENIDA 49 (VILLAS LA HACIENDA)	Prolongación Montejo	Av. 52 (Benito Juárez)		\$ 840.00
	Av. 52 (Benito Juárez)	Av. 32		\$ 504.00
AVENIDA 37 (MONTEALBAN)	Avenida 32	24 (Montealban)		\$ 672.00
AVENIDA 18 (MONTECRISTO)	24 (Montealban)	14 (C. Comercio Norte)		\$ 630.00
AV. 18 (C. COMERCIO NORTE).	14 (C. Comercio Norte)	Monumento a las Haciendas		\$ 336.00
PERIFERICO	Carretera Progreso	Carretera Motul		\$ 63.00
	Carretera Motul	Carretera Valladolid		\$ 42.00
	Carretera Valladolid	Carretera Caucel		\$ 34.00
	Carretera Caucel	Carretera Progreso		\$ 50.00

III.- Los valores unitarios para los locales correspondientes a las plazas comerciales, que incluyan su área privativa y sus pro indiviso de las áreas comunes, de acuerdo a la siguiente tabla:

### PLAZAS COMERCIALES

Calle	Tramo		Colonia	Valor Unitario por M2
	de calle	a calle		Terreno
<b>Tipo Económico</b>				
Ubicación Óptima				\$ 8,400.00
Ubicación Media				\$ 6,720.00
Ubicación Menor				\$ 4,200.00
<b>Tipo Medio</b>				
Ubicación Óptima				\$ 12,600.00
Ubicación Media				\$ 10,080.00
Ubicación Menor				\$ 6,720.00
<b>Tipo Superior</b>				
Ubicación Óptima				\$ 21,000.00
Ubicación Media				\$ 15,120.00
Ubicación Menor				\$ 10,080.00

IV.- Los valores unitarios para los diferentes tipos de construcción y factores por zona, que se expresan en la siguiente tabla:

**TABLA DE ESPECIFICACIONES Y VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIONES**

ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN	TIPO ANTIGUO (MAS DE 50 AÑOS)			TIPO MODERNO (MENOS DE 50 AÑOS)			LOCALS COMERCIALES (ÁREAS PRIVATIVAS)			INDUSTRIAL			FACTORES POR ZONA	
	ECONÓMICO	MEDIANO	ALTA CALIDAD	ECONÓMICO	MEDIANO	ALTA CALIDAD	ECONÓMICO	MEDIANO	SUPERIOR	ECONÓMICO	MEDIANO	SUPERIOR	FEDEOS	FACTOR
CIMENTOS	POPULAR			MAMPOSTERÍA DE PIEDRA			MAMPOSTERÍA DE PIEDRA			MAMPOSTERÍA DE PIEDRA			485 o MAS	
	MUROS DE CARGA			MUROS DE CARGA			MUROS DE CARGA CON REFORZO			MUROS DE CARGA CON REFORZO			320 A 479	
ESTRUCTURA	DE CONCRETO			DE CONCRETO			DE CONCRETO			DE CONCRETO			192 A 319	
	DE MADERA BIEN CONSTRUIDA			DE MADERA BIEN CONSTRUIDA			DE MADERA BIEN CONSTRUIDA			DE MADERA BIEN CONSTRUIDA			86 A 199	
MISOS	DE CONCRETO			DE CONCRETO			DE CONCRETO			DE CONCRETO			00.01 A 70	
	DE MADERA BIEN CONSTRUIDA			DE MADERA BIEN CONSTRUIDA			DE MADERA BIEN CONSTRUIDA			DE MADERA BIEN CONSTRUIDA			APLICABLE A LOS VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIONES EN RELACION AL VALOR UNITARIO DEL TERRENO	
TECHOS Y ENTRESOS	DE MADERA BIEN CONSTRUIDA			DE MADERA BIEN CONSTRUIDA			DE MADERA BIEN CONSTRUIDA			DE MADERA BIEN CONSTRUIDA				
	TEJA DE BARRIO			TEJA DE BARRIO			TEJA DE BARRIO			TEJA DE BARRIO				
HERRAJES DE MUEBLES DE BAÑO Y COCINA	ECONÓMICO			ECONÓMICO			ECONÓMICO			ECONÓMICO				
	MUEBLES INCOMPLETOS			MUEBLES INCOMPLETOS			MUEBLES INCOMPLETOS			MUEBLES INCOMPLETOS				
ELECTRICA	MÍNIMA			MÍNIMA			MÍNIMA			MÍNIMA				
	V I S I B I L E			V I S I B I L E			V I S I B I L E			V I S I B I L E				
APARADOS	DE MORTERO			DE MORTERO			DE MORTERO			DE MORTERO				
	ESTUDIOS			ESTUDIOS			ESTUDIOS			ESTUDIOS				
PAVIMENTOS	DE TIERRA			DE TIERRA			DE TIERRA			DE TIERRA				
	MARMOL O CANTERA			MARMOL O CANTERA			MARMOL O CANTERA			MARMOL O CANTERA				
LAMBRINES	MOSAIKO DE PASTA, AZULEJO O CERÁMICA			MOSAIKO DE PASTA, AZULEJO O CERÁMICA			MOSAIKO DE PASTA, AZULEJO O CERÁMICA			MOSAIKO DE PASTA, AZULEJO O CERÁMICA				
	MADERA O HERRERIA			MADERA O HERRERIA			MADERA O HERRERIA			MADERA O HERRERIA				
PUERTAS Y VENTANAS	ECONÓMICA			ECONÓMICA			ECONÓMICA			ECONÓMICA				
	MADERA O HERRERIA			MADERA O HERRERIA			MADERA O HERRERIA			MADERA O HERRERIA				
ESTADO DE CONSERVACIÓN	M			M			M			M				
	R			R			R			R				
VALOR UNITARIO M <sup>2</sup>	84			84			84			84				
	199			199			199			199				

M: muy B: bueno Um: ubicación mesa Uo: ubicación sistema Um: ubicación medio  
 R: regular B: bueno Um: ubicación mesa Uo: ubicación sistema Um: ubicación medio

V.- Los coeficientes de demérito que afectan los valores unitarios de terreno para la valuación de predios urbanos que se especifican en las siguientes tablas:

**TABLAS DE COEFICIENTES POR DEMÉRITOS AL VALOR UNITARIO DE TERRENO**

**POR FRENTE**

Frente ml	Factor
8.0 ó más	1.00
7.80 a 7.99	0.98
7.60 a 7.79	0.96
7.40 a 7.59	0.94
7.20 a 7.39	0.92
7.00 a 7.19	0.90
6.80 a 6.99	0.88
6.60 a 6.79	0.86
6.40 a 6.59	0.84
6.20 a 6.39	0.82
6.00 a 6.19	0.80
5.80 a 5.99	0.78
5.60 a 5.79	0.76
5.40 a 5.59	0.74
5.20 a 5.39	0.72
5.00 a 5.19	0.70
Frente menor a 5.00 mantiene el factor 0.70	

**POR FONDO**

Veces por frente	Factor
3.0 ó menos	1.00
3.01 a 4.0	0.60
4.01 a 5.0	0.50
5.01 o mas	0.40

Nota: El demérito se aplicará clasificando el terreno de acuerdo a la división de su medida de fondo entre la correspondiente a su frente, obteniendo su posición en la tabla.

**POR IRREGULARIDAD**

VALUACIÓN DE LOS PREDIOS IRREGULARES
El valor del terreno de un predio irregular será la suma del valor del predio regular que pueda ser circunscrito en el mismo, mas la superficie restante valorada en el .50 del valor fijado para la calle de su ubicación.

**Nota 1.-** Los deméritos de estas tablas no aplican en plazas comerciales y en tablajes catastrales.

**Nota 2.-** Los tablajes catastrales; así como los predios urbanos ubicados en las secciones catastrales de la 31 a la 50, podrán ser demeritados hasta con el factor 0.50, respecto de la superficie restante a la del lote tipo de 1,000.00 M2.

**Nota 3.-** Los inmuebles cuyo uso o destino sea de vialidad podrán ser demeritados hasta con el factor de 0.20

### De la tarifa

**ARTICULO 45.-** Cuando la base del impuesto predial sea el valor catastral del inmueble, el impuesto se determinará aplicando al valor catastral la siguiente,

VALORES CATASTRALES		CUOTA FIJA + TASA POR EXCEDENTE	
Límite inferior	Límite Superior	Cuota fija	Factor s/exc. L.I.
0.01	50,000.00	\$ -	0.00075
50,000.01	100,000.00	\$ 37.50	0.00100
100,000.01	200,000.00	\$ 87.50	0.00150
200,000.01	450,000.00	\$ 237.50	0.00200
450,000.01	800,000.00	\$ 737.50	0.00230
800,000.01	1,250,000.00	\$ 1,542.50	0.00260
1,250,000.01	1,800,000.00	\$ 2,712.50	0.00290
1,800,000.01	2,450,000.00	\$ 4,307.50	0.00320
2,450,000.01	3,200,000.00	\$ 6,387.50	0.00360
3,200,000.01	En adelante	\$ 9,087.50	0.00400

Se calculará de la siguiente manera: la diferencia entre el valor catastral y el límite inferior se multiplicará por la tasa aplicable y el producto obtenido se sumará a la cuota fija. Cuando el resultado de la aplicación de la tarifa sea menor a \$20.00, se considerará \$20.00. El resultado de la aplicación de la tarifa o el importe de \$20.00, lo que sea mayor, se dividirá entre doce, determinándose de tal forma el impuesto correspondiente al período de un mes.

Los predios ubicados en las secciones catastrales de la uno a la treinta, así como los ubicados en colonias o fraccionamientos situados en otras secciones, y que se encuentren con maleza, o sin cerca de al menos 1.50 metros de altura, causarán el impuesto conforme a la tarifa establecida en este artículo considerando los importes correspondientes a la cuota fija y los porcentajes aplicables al excedente sobre el límite inferior, incrementados hasta en un doscientos por ciento. Lo anterior, sin perjuicio de las sanciones que pudiera hacerse acreedor el propietario del predio conforme a las leyes o reglamentos aplicables.

### Del pago

**ARTICULO 46.-** El impuesto predial sobre la base de valor catastral deberá cubrirse por meses vencidos dentro de los primeros quince días de cada uno de los meses siguientes, excepto el que corresponde a enero cuyo vencimiento será el último día del mes de febrero de cada año.

Cuando el contribuyente pague el impuesto predial correspondiente a una anualidad, durante los meses de enero y febrero de dicho año, gozará de una bonificación del 0.10 sobre el importe de dicho impuesto.

Cuando el último día de los plazos a que se refieren los párrafos anteriores fuere día inhábil, el plazo se entenderá prorrogado hasta el día hábil siguiente.

### **De la base Contraprestación**

**ARTICULO 47.-** El Impuesto Predial, se causará sobre la base de rentas, frutos civiles o cualquier otra contraprestación pactada, cuando el inmueble de que se trate, hubiese sido otorgado en uso, goce, se permitiera su ocupación por cualquier título y genere dicha contraprestación por la ocupación; siempre y cuando, al determinarse el impuesto conforme a la tarifa establecida en el artículo 49 de esta Ley, diere como resultado un impuesto mayor al que se pagaría sobre la base del valor catastral, conforme a la tarifa del artículo 45.

### **De las Obligaciones del Contribuyente**

**ARTICULO 48.-** Los propietarios, fideicomisarios, fideicomitentes o usufructuarios de inmuebles, que se encuentren en los supuestos previstos en el artículo anterior referentes a otorgarlo en uso o goce mediante el pago de una contraprestación, estarán obligados a empadronarse en la Dirección de Finanzas y Tesorería Municipal en un plazo máximo de treinta días, contados a partir de la fecha de celebración del contrato correspondiente, entregando copia del mismo a la propia Dirección.

Cualquier cambio en el monto de la contraprestación que generó el pago del impuesto predial sobre la base a que se refiere el artículo 47, será notificada a la Dirección de Finanzas y Tesorería Municipal, en un plazo de quince días, contados a partir de la fecha en que surta efectos la modificación respectiva. En igual forma, deberá notificarse la terminación de la relación jurídica que dio lugar a la contraprestación mencionada en el artículo 47 de esta Ley.

Cuando de un inmueble formen parte dos o más departamentos y éstos se encontraron en los supuestos del citado artículo 47, el contribuyente deberá empadronarse por cada departamento.

Los fedatarios públicos ante quienes se otorgare, firmare o ratificare el contrato, el convenio o el documento, que dio lugar a la situación jurídica, que permita al propietario, fideicomisario, fideicomitente o usufructuario obtener una contraprestación, en los términos señalados en el artículo 47 de esta Ley, estarán obligados a entregar una copia certificada del mismo a la Dirección de Finanzas y Tesorería Municipal, en un plazo de treinta días, contados a partir de la fecha del otorgamiento, de la firma o de la ratificación del documento respectivo.

### **De la Tarifa**

**ARTICULO 49.-** Cuando la base del impuesto predial, sean las rentas, frutos civiles o cualquier otra contraprestación generada por el uso, goce o por permitir la ocupación de un inmueble por cualquier título, el impuesto se pagará mensualmente conforme a la siguiente tarifa:

<b>DESTINO</b>	<b>FACTOR</b>
HABITACIONAL	0.03 mensual sobre el monto de la contraprestación.
OTROS	0.05 mensual sobre el monto de la contraprestación.

### **Del pago**

**ARTICULO 50.-** Cuando el impuesto predial se cause sobre la base de la contraprestación pactada por usar, gozar o permitir la ocupación de un inmueble, el impuesto deberá cubrirse durante la primera quincena del mes siguiente a aquél en que se cumpla alguno de los siguientes supuestos: que sea exigible el pago de la contraprestación; que se expida el comprobante de la misma; o se cobre el monto pactado por el uso o goce, lo que suceda primero, salvo el caso en que los sujetos

de este impuesto estuviesen siguiendo un procedimiento judicial para el cobro de la contraprestación pactada, en contra del ocupante o arrendatario.

En este caso, para que los propietarios, usufructuarios, fideicomisarios o fideicomitentes tributen sobre la base del valor catastral del inmueble objeto, deberán notificar dicha situación a la Dirección de Finanzas y Tesorería Municipal, dentro de los quince días siguientes a la fecha de inicio del procedimiento correspondiente, anexando copia del memorial respectivo, sin perjuicio de que al término del procedimiento judicial mencionado pague la diferencia que resulte entre la base valor catastral y la base contraprestación. En este caso no se causará actualización ni recargos.

Cuando el último día de los plazos a que se refieren los párrafos anteriores fuere día inhábil, el plazo se entenderá prorrogado hasta el día hábil siguiente.

### **De las obligaciones de terceros**

**ARTICULO 51.-** Los fedatarios públicos, las personas que por disposición legal tengan funciones notariales y los funcionarios ante quienes se ratifiquen las firmas, no deberán autorizar o ratificar escrituras o contratos que se refieran a predios urbanos o rústicos ubicados en el Municipio de Mérida, o a construcciones edificadas en los mismos, sin obtener un certificado expedido por la Dirección de Finanzas y Tesorería Municipal, en el cual conste que el predio objeto de la escritura, acto o contrato, se encuentra al corriente en el pago del impuesto predial. El certificado que menciona el presente artículo deberá anexarse al documento que contenga la escritura; el acto o el contrato correspondiente.

Los empleados y funcionarios del Registro Público de la Propiedad del Estado, se abstendrán de inscribir el documento que carezca del certificado de no adeudar contribuciones prediales, cuya fecha corresponda al mes anterior al de la fecha del otorgamiento del documento.

La Dirección de Finanzas y Tesorería Municipal, expedirá los certificados de no adeudar impuesto predial, conforme a la solicitud que por escrito presente el interesado, quien deberá señalar el mes y el año, respecto de los cuales solicite la certificación.

Los fedatarios públicos o aquellas personas que por disposición legal tengan funciones notariales, cuando actúen en nombre del propietario del predio o por ministerio de ley, podrán realizar la solicitud a que se refiere el párrafo anterior, e incluso obtener la expedición de ese certificado mediante el uso de las aplicaciones en Internet que para tal efecto habilite la Dirección de Finanzas y Tesorería Municipal.

## **Sección Segunda**

### **Del Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles**

#### **De los sujetos**

**Artículo 52.-** Son sujetos del Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles, las personas físicas o morales que realicen cualesquiera de los supuestos que se relacionan en el artículo 54 de esta ley, con excepción de los enajenantes.

#### **De los obligados solidarios**

**Artículo 53.-** Son sujetos solidariamente responsables del pago del Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles:

I.- Los fedatarios públicos y las personas que por disposición legal tengan funciones notariales, cuando autoricen una escritura que contenga alguno de los supuestos que se relacionan en el artículo 54 de la presente Ley y no hubiesen constatado el pago del impuesto.

II.- Los funcionarios o empleados del Registro Público de la Propiedad del Estado, que inscriban cualquier acto, contrato o documento relativo a alguno de los supuestos que se relacionan en el mencionado artículo 54 de esta Ley, sin que les sea exhibido el recibo correspondiente al pago del impuesto.

### **Del objeto**

**Artículo 54.-** Es objeto del Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles, toda adquisición del dominio de bienes inmuebles, que consistan en el suelo, en las construcciones adheridas a él, en ambos, o de derechos sobre los mismos, ubicados en el Municipio de Mérida.

Para efectos de este Impuesto, se entiende por adquisición:

I.- Todo acto por el que se adquiriera la propiedad, incluyendo la donación y la aportación a toda clase de personas morales.

II.- La compraventa en la que el vendedor se reserve la propiedad del inmueble, aún cuando la transferencia de ésta se realice con posterioridad.

III.- El convenio, promesa, minuta o cualquier otro contrato similar, cuando se pacte que el comprador o futuro comprador, entrará en posesión del inmueble o que el vendedor o futuro vendedor, recibirá parte o la totalidad del precio de la venta, antes de la celebración del contrato definitivo de enajenación del inmueble, o de los derechos sobre el mismo.

IV.- La cesión de derechos del comprador o del futuro comprador, en los casos de las fracciones II y III que anteceden.

V.- La fusión o escisión de sociedades.

VI.- La dación en pago y la liquidación, reducción de capital, pago en especie de remanentes, utilidades o dividendos de asociaciones o sociedades civiles y mercantiles.

VII.- La constitución de usufructo y la adquisición del derecho de ejercicio del mismo.

VIII.- La prescripción positiva.

IX.- La cesión de derechos del heredero o legatario. Se entenderá como cesión de derechos la renuncia de la herencia o del legado, efectuado después del reconocimiento de herederos y legatarios.

X.- La adquisición que se realice a través de un contrato de fideicomiso, en los términos de los supuestos relacionados en el Código Fiscal de la Federación.

XI.- La disolución de la copropiedad y de la sociedad conyugal, por la parte que el copropietario o el cónyuge adquiriera en demasía del porcentaje que le corresponde.

XII.- La adquisición de la propiedad de bienes inmuebles, en virtud de remate judicial o administrativo.

XIII.- En los casos de permuta se considerará que se efectúan dos adquisiciones.

### **De las excepciones**

**ARTICULO 55.-** No se causará el Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles en las adquisiciones que realice la Federación, los Estados, el Distrito Federal, los Municipios, las Instituciones de Beneficencia Pública, la Universidad Autónoma de Yucatán, los partidos políticos y en los casos siguientes:

I.- La transformación de sociedades, con excepción de la fusión.

- II.- En la adquisición que realicen los Estados Extranjeros, en los casos que existiera reciprocidad.
- III.- Cuando se adquiera la propiedad de Inmuebles, con motivo de la constitución de la sociedad conyugal.
- IV.- La disolución de la copropiedad, siempre que las partes adjudicadas no excedan de las porciones que a cada uno de los copropietarios corresponda. En caso contrario, deberá pagarse el impuesto sobre el exceso o la diferencia.
- V.- Cuando se adquieran inmuebles por herencia o legado.
- VI.- La donación entre cónyuges, ascendientes o descendientes en línea directa, previa comprobación del parentesco ante la Dirección de Finanzas y Tesorería Municipal.

#### **De la base**

**ARTICULO 56.-** La base del Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles, será el valor que resulte mayor entre el precio de adquisición, el valor contenido en la cédula catastral vigente, el valor contenido en el avalúo pericial tratándose de las operaciones consignadas en las fracciones IX, XI y XII del artículo 54 de esta ley, el avalúo expedido por las autoridades fiscales, las instituciones de crédito, la Comisión de Avalúos de Bienes Nacionales, por corredor público, o perito valuador que se registre ante la Dirección de Finanzas y Tesorería Municipal, previo cumplimiento de los siguientes requisitos:

- a).- Ser ciudadano mexicano en pleno goce de sus derechos.
- b).- Acreditar con documentación fehaciente, experiencia valuatoria mínima de tres años inmediatos anteriores a la fecha de solicitud del registro.

Cuando el adquirente asuma la obligación de pagar alguna deuda del enajenante o de perdonarla, el importe de dicha deuda, se considerará parte del precio pactado.

En todos los casos relacionados en el artículo 54, se deberá practicar avalúo sobre los inmuebles objeto de las operaciones consignadas en ese artículo y a ellos deberá anexarse el resumen valuatorio que contendrá:

#### **I ANTECEDENTES:**

- a).- Valuador:
- b).- Registro Municipal
- c).- Fecha de Avalúo

#### **II UBICACIÓN:**

- a).- Localidad
- b).- Sección Catastral
- c).- Calle y Número
- d).- Colonia
- e).- Observaciones (en su caso)

#### **III RESUMEN VALUATORIO:**

a).- Terreno:

a) Superficie Total M2                      b) Valor Unitario \$                      c) Valor del Terreno \$

b).- construcción:

a) Superficie Total M2                      b) Valor unitario \$                      c) Valor de la construcción \$

Valor Comercial \$ \_\_\_\_\_

IV UNIDAD CONDOMINAL:

a) Superficie Privativa M2                      b) Valor Unitario \$                      c) Valor Comercial \$

Las autoridades fiscales municipales estarán facultadas para practicar, ordenar o tomar en cuenta el avalúo del inmueble objeto de la adquisición referido a la fecha de adquisición y, cuando el valor del avalúo practicado, ordenado o tomado en cuenta, excediera en más de un 10 por ciento, del valor mayor, el total de la diferencia se considerará como parte del precio pactado.

Para los efectos del presente artículo el usufructo y la nuda propiedad tienen cada uno el valor equivalente al .5 del valor de la propiedad.

En la elaboración de los avalúos referidos así como para determinar el costo de los mismos con cargo a los contribuyentes, las autoridades fiscales municipales observarán las disposiciones del Código Fiscal del Estado o, en su defecto, las disposiciones relativas del Código Fiscal de la Federación y su reglamento.

### **Vigencia de los avalúos**

**ARTICULO 57.-** Los avalúos que se practiquen para el efecto del pago del Impuesto Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles, tendrán una vigencia de seis meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

### **De la tasa**

**ARTICULO 58.-** El impuesto a que se refiere esta sección, se calculará aplicando la tasa del 0.02, a la base señalada en el artículo 56 de esta Ley.

### **Del manifiesto de la autoridad**

**ARTICULO 59.-** Los fedatarios públicos y las personas que por disposición legal tengan funciones notariales, deberán manifestar a la Dirección de Finanzas y Tesorería Municipal, por duplicado, dentro de los treinta días hábiles siguientes a la fecha del acto o contrato, la adquisición de inmuebles realizadas ante ellos, expresando:

I.- Nombres y domicilios de los contratantes.

II.- Nombre del fedatario público y número que le corresponda a la notaría o escribanía. En caso de tratarse de persona distinta a los anteriores, con funciones notariales, deberá expresar su nombre y el cargo que detenta.

III.- Firma y sello, en su caso, del autorizante.

IV.- Fecha en que se firmó la escritura de adquisición del inmueble o de los derechos sobre el mismo.

**V.-** Naturaleza del acto, contrato o concepto de adquisición.

**VI.-** Identificación del inmueble.

**VII.-** Valor catastral vigente

**VIII.-** Valor de la operación consignada en el contrato.

**IX.-** Liquidación del impuesto

A la manifestación señalada en este artículo, se acumulará copia del avalúo practicado al efecto.

Cuando los fedatarios públicos y quienes realizan funciones notariales no cumplan con la obligación a que se refiere este artículo, serán sancionados con una multa de diez salarios mínimos.

### **De los responsables solidarios**

**ARTICULO 60.-** Los fedatarios públicos y las personas que por disposición legal tengan funciones notariales, acumularán al instrumento donde conste la adquisición del inmueble o de los derechos sobre el mismo, copia del recibo donde se acredite haber pagado el impuesto o bien, copia del manifiesto sellado cuando se trate de las operaciones consignadas en el artículo 55 de esta ley. Para el caso de que las personas obligadas a pagar este impuesto, no lo hicieren, los fedatarios y las personas que por disposición legal tengan funciones notariales, se abstendrán de autorizar el contrato o escritura correspondiente.

Por su parte, los registradores, no inscribirán en el Registro Público de la Propiedad del Estado, los documentos donde conste la adquisición de inmuebles o de derechos sobre los mismos, sin cerciorarse antes, de que se cumplió con la primera parte del presente artículo. La citada acumulación deberá constar en la inscripción correspondiente.

En caso contrario, los fedatarios públicos, las personas que tengan funciones notariales y los registradores serán solidariamente responsables del pago del impuesto y sus accesorios legales.

### **Del pago**

**ARTICULO 61.-** El pago del Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles, deberá hacerse, dentro de los treinta días hábiles siguientes a la fecha en que, según el caso, ocurra primero alguno de los siguientes supuestos:

a).- Se celebre el acto o contrato por el que de conformidad con esta ley, se transmita la propiedad de algún bien inmueble.

b).- Se eleve a escritura pública.

c).- Se inscriba en el Registro Público.

Los fedatarios públicos o aquellas personas que por disposición legal tengan funciones notariales, cuando actúen en nombre del adquirente del predio o por ministerio de ley, podrán realizar el pago de este impuesto mediante el uso de las aplicaciones en Internet que para tal efecto habilite la Dirección de Finanzas y Tesorería Municipal, obteniendo por esa misma vía el comprobante de pago correspondiente.

Cuando dichas personas utilicen esta forma de pago, deberán entregar en las Oficinas de la Dirección de Finanzas y Tesorería Municipal, la documentación relativa a cada una de las operaciones realizadas por esa contribución durante un mes de calendario, dentro de los primeros siete días hábiles del mes siguiente; consistente en el manifiesto señalado en el artículo 59 de esta ley, así como el documento que exige el penúltimo párrafo del propio artículo y el recibo de pago.

### **De la sanción**

**ARTICULO 62.-** Cuando el Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles no fuere cubierto dentro del plazo señalado en el artículo inmediato anterior, los contribuyentes o los obligados solidarios, en su caso, se harán acreedores a una sanción equivalente al importe de los recargos que se determinen conforme al artículo 31 de esta Ley. Lo anterior, sin perjuicio de la aplicación del recargo establecido para las contribuciones fiscales pagadas en forma extemporánea.

## **Sección Tercera**

### **Impuesto Sobre Diversiones y Espectáculos Públicos**

#### **De los sujetos**

**ARTICULO 63.-** Son sujetos del Impuesto Sobre Diversiones y Espectáculos Públicos, las personas físicas o morales que perciban ingresos derivados de la comercialización de actos, diversiones o espectáculos públicos, ya sea en forma permanente o temporal.

Los sujetos de este impuesto deberán cumplir, en lo conducente, con lo dispuesto en el artículo 28 de esta Ley y, especialmente, con la obtención de la licencia de funcionamiento a que se refiere el artículo 29.

#### **Del objeto.**

**ARTICULO 64.-** Es objeto del Impuesto Sobre Diversiones y Espectáculos Públicos el ingreso derivado de la comercialización de actos, diversiones y espectáculos públicos.

Para los efectos de esta Sección se consideran:

**Diversiones Públicas:** aquéllos eventos a los cuales el público asiste mediante el pago de una cuota de admisión, con la finalidad de participar o tener la oportunidad de participar activamente en los mismos.

**Espectáculos Públicos:** aquéllos eventos a los que el público asiste, mediante el pago de una cuota de admisión, con la finalidad de recrearse y disfrutar con la presentación del mismo pero, sin participar en forma activa.

**Cuota de Admisión:** el importe del boleto de entrada, donativo, cooperación o cualquier otra denominación que se le de a la cantidad de dinero por la que se permita el acceso a las diversiones y espectáculos públicos.

#### **De la base**

**ARTICULO 65.-** La base del Impuesto Sobre Diversiones y Espectáculos Públicos, será la totalidad del ingreso percibido por los sujetos del impuesto, en la comercialización correspondiente.

#### **De la tasa**

**ARTICULO 66.-** La tasa del Impuesto Sobre Diversiones y Espectáculos Públicos, será del 0.10, misma que se aplicará sobre la base determinada, conforme al artículo inmediato anterior.

Cuando el espectáculo público consista, en la puesta en escena de obras teatrales o en espectáculos de circo, la tasa será del 0.08, aplicada a la totalidad del ingreso percibido.

#### **De la facultad de disminuir la tasa**

**ARTICULO 67.-** Cuando las diversiones y espectáculos públicos sean organizados con motivos exclusivamente culturales, de beneficencia o en promoción del deporte, el Director de Finanzas y Tesorero Municipal, quedará facultado para disminuir las tasas previstas en el artículo que antecede.

#### **Del pago**

**ARTICULO 68.-** El pago de este impuesto se sujetará a lo siguiente:

a).- Si pudiera determinarse previamente el monto del ingreso, el pago se efectuará antes de la realización de la diversión o espectáculo respectivo.

b).- Si no pudiera determinarse previamente el monto del ingreso, se garantizará el interés del Municipio mediante depósito en efectivo, cheque certificado o cualquier otra garantía que resulte suficiente, a juicio del Director de Finanzas y Tesorero Municipal, del .50 del importe del impuesto determinado sobre el total de los boletos autorizados para el espectáculo que se trate y el pago del impuesto, se efectuará al término de la realización del propio espectáculo, pagando el contribuyente la diferencia que existiere a su cargo o reintegrándose al propio contribuyente, la diferencia que hubiere a su favor.

Cuando los sujetos obligados a otorgar la garantía a que se refiere el párrafo anterior, no cumplan con tal obligación, la Dirección de Finanzas y Tesorería Municipal, podrá suspender el evento hasta en tanto no se otorgue dicha garantía, para ello las autoridades fiscales municipales podrán solicitar el auxilio de la fuerza pública.

La Dirección de Finanzas y Tesorería Municipal podrá designar interventor para que, determine y recaude las contribuciones causadas. En este caso, el impuesto se pagará a dicho interventor al finalizar el evento, expidiendo este último el recibo provisional respectivo, mismo que será canjeado por el recibo oficial en la Dirección de Finanzas y Tesorería Municipal, el día hábil siguiente al de la realización del evento.

## **CAPITULO II**

### **DERECHOS**

#### **Sección Primera**

#### **Disposiciones comunes**

**ARTICULO 69.-** Las personas físicas y morales pagarán los derechos que se establecen en esta Ley, en las cajas recaudadoras de la Dirección de Finanzas y Tesorería Municipal o en las que la propia Dirección, autorice para tal efecto.

El pago de los derechos deberá hacerse previamente a la prestación del servicio, salvo en los casos expresamente señalados en esta Ley.

**ARTICULO 70.-** Los derechos que establece esta Ley se pagarán por los servicios que preste el Ayuntamiento de Mérida en sus funciones de derecho público o por el uso o aprovechamiento de los bienes del dominio público del Municipio, destinados a la prestación de un servicio público.

Cuando de conformidad con la Ley Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán o cualesquiera otras disposiciones legales o reglamentarias, los servicios que preste una dependencia del Ayuntamiento, sean proporcionados por otra distinta o bien por un organismo descentralizado o paramunicipal, se seguirán cobrando los derechos en los términos establecidos por esta Ley.

**ARTICULO 71.-** Derogado

## **Sección Segunda**

### **De los servicios que presta la Dirección de Desarrollo Urbano**

#### **De los sujetos**

**ARTICULO 72.-** Son sujetos obligados al pago de derechos, por los servicios que presta la Dirección de Desarrollo Urbano, las personas físicas o morales que soliciten, cualesquiera de los servicios a que se refiere esta sección.

#### **De los obligados solidarios**

**ARTICULO 73.-** Son obligados solidarios al pago de estos derechos, los propietarios, fideicomitentes, mientras el fiduciario no transmitiera la propiedad del inmueble; los fideicomisarios cuando estuvieren en posesión o uso del inmueble, los adquirentes de un inmueble por cualquier título, aún cuando no se hubiere otorgado a su favor la escritura definitiva de compraventa y los responsables de la obra, en los términos del Reglamento de Construcciones del Municipio de Mérida.

#### **De la clasificación**

**ARTICULO 74.-** Los sujetos pagarán los derechos por los servicios que soliciten a la Dirección de Desarrollo Urbano, consistentes en:

- I.- Autorizaciones de uso del suelo
- II.- Por Factibilidad de Uso de Suelo
- III- Trabajos de Construcción:
  - a) Licencia para construcción.
  - b) Licencia para demolición o desmantelamiento.
  - c) Licencia para la excavación de zanjas en la vía pública.
  - d) Licencia para construir bardas.
  - e) Licencia para excavaciones.
- IV.- Constancia de terminación de obra.
- V.- Licencia de Urbanización.
- VI.- Constancia de factibilidad para división o lotificación de predios.

VII.- Validación de planos.

VIII.- Otorgamiento de Constancia a que se refiere la Ley Sobre Régimen de Propiedad y Condominio Inmobiliario del Estado de Yucatán.

IX.- Permisos de anuncios.

X.- Visitas de inspección para fosas sépticas, para los casos donde se requiera una tercera o posterior visita de inspección.

XI.- Visitas de inspección.

XII.- Por peritaje arqueológico y ecológico.

XIII.- Por Factibilidad de instalación de anuncio.

#### **De las bases**

**ARTICULO 75.-** Derogado

#### **De la clasificación de las construcciones**

**ARTICULO 76.-** Derogado

#### **De la Base y de las Cuotas**

**ARTICULO 77.-** Los derechos por los servicios indicados en el artículo 74 se pagarán conforme lo siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>Veces de Salario Mínimo</b>	
I.- Autorizaciones de Uso del Suelo.		
a) Para fraccionamientos de hasta 10,000.00 metros cuadrados.	50	Licencia
b) Para fraccionamientos de 10,000.01 metros cuadrados hasta 50,000.00 metros cuadrados.	100	Licencia
c) Para fraccionamientos de 50,000.01 metros cuadrados hasta 200,000.00 metros cuadrados.	150	Licencia
d) Para fraccionamientos de 200,000.01 metros cuadrados en adelante.	200	Licencia

e) Para desarrollo de cualquier tipo cuya superficie sea de hasta 50.00 m2.	2	Licencia
f) Para desarrollo de cualquier tipo cuya superficie sea de 50.01 m2 hasta 100.00 m2.	10	Licencia
g) Para desarrollo de cualquier tipo cuya superficie sea de 100.01 m2 hasta 500.00 m2	25	Licencia
h) Para desarrollo de cualquier tipo cuya superficie sea de 500.01 m2 hasta 5,000.00 m2	50	Licencia
i) Para desarrollo de cualquier tipo cuya superficie sea mayor de 5,000.01 m2	100	Licencia

## II.- Por Factibilidad de Uso de Suelo

a) Para establecimiento con venta de bebidas alcohólicas en envase cerrado.	5	Constancia
b) Para establecimiento con venta de bebidas alcohólicas para su consumo en el mismo lugar.	10	Constancia
c) Para establecimiento con giro diferente a los mencionados en los incisos a), b) e i) de esta fracción.	1	Constancia
d) Para desarrollo inmobiliario de cualquier tipo.	5	Constancia
e) Para casa habitación unifamiliar ubicada en zonas de reserva de crecimiento.	2.5	Constancia
f) Para la instalación de infraestructura en bienes inmuebles propiedad del Municipio o en las vía pública, excepto las que se señalan en los incisos g) y h).	0.10	Por aparato, caseta , o unidad.
g) Para la instalación de infraestructura aérea, consistente en cableado o líneas de transmisión, a excepción de las que fueren propiedad de la Comisión Federal de Electricidad.	0.01	Metro lineal
h) Para la instalación de radio base de telefonía celular.	10	por radio base
i) Para la instalación de gasolinera o estación de servicio.	15	Constancia

III.- Constancia de Alineamiento	0.20	Metro Lineal
IV.-Trabajos de Construcción		
a) Licencia para Construcción		
1) Con superficie cubierta hasta 40 m2	0.12	Metro Cuadrado
2) Con superficie cubierta mayor de 40 m2 y hasta 120 m2	0.13	Metro Cuadrado
3) Con superficie cubierta mayor de 120 m2 y hasta 240 m2	0.15	Metro Cuadrado
4) Con superficie cubierta mayor de 240 m2	0.18	Metro Cuadrado
b) Licencia para demolición o desmantelamiento	0.09	Metro Cuadrado
c) Licencia para excavación de zanjas en la vía pública	1.25	Metro Lineal
d) Licencia para construir bardas	0.06	Metro Lineal
e) Licencia para excavaciones	0.10	Metro Cúbico
V.- Constancia de Terminación de obra.		
a) Con superficie cubierta hasta 40 m2	0.03	Metro Cuadrado
b) Con superficie cubierta mayor de 40 m2 y hasta 120 m2	0.04	Metro Cuadrado
c) Con superficie cubierta mayor de 120 m2 y hasta 240 m2	0.05	Metro Cuadrado
d) Con superficie mayor de 240 m2	0.06	Metro Cuadrado
VI.- Licencia de Urbanización	0.02	Metro Cuadrado de vía pública
VII.- Constancia de factibilidad para división ó lotificación de predios	1	Por predio resultante
VIII.- Validación de planos	0.25	Por plano

IX.- Otorgamiento de constancia a que se refiere la Ley sobre Régimen de Propiedad y Condominio Inmobiliario Del Estado de Yucatán	5	Constancia
X.- Permisos de anuncios		
a) Instalación de anuncios de propaganda o publicidad permanentes en inmuebles o en mobiliario urbano, a razón de:	1	Metro Cuadrado
b) Instalación de anuncios de propaganda o publicidad de carácter denominativo permanente en inmuebles o en mobiliario urbano, a razón de: Con una superficie mayor de 1.5 m <sup>2</sup>	0.75	Metro Cuadrado
c) Instalación de anuncios de propaganda o publicidad transitorios en inmuebles o en mobiliario urbano, a razón de:		
1) De 1 a 5 días naturales	0.15	Metro Cuadrado
2) De 1 a 10 días naturales	0.20	Metro Cuadrado
3) De 1 a 15 días naturales	0.30	Metro Cuadrado
4) De 1 a 30 días naturales	0.50	Metro Cuadrado
d) Por exhibición de anuncios de propaganda o publicidad permanentes en vehículos de Transporte Público, a razón de:	2	Metro Cuadrado
e) Por exhibición de anuncios de propaganda o publicidad transitorios en vehículos de Transporte Público, a razón de :	1.5	Metro Cuadrado
f) Por renovación de permisos permanentes, para la difusión de propaganda o publicidad asociada a música o sonido, a razón de:	0.25	Por Día Autorizado
g) Por difusión de propaganda o publicidad transitoria, asociada a música o sonidos en inmuebles comerciales y de fuente móvil, a razón de:	1	Por Día Autorizado
h) Para la proyección óptica permanente de anuncios, a razón de:	2.5	Metro Cuadrado
i) Para la proyección permanente a través de medios electrónicos de anuncios:	2	Metro Cuadrado

j) Por exhibición de anuncios transitorios de propaganda o publicidad inflables suspendidos en el aire, con capacidad de 1 hasta 50 kg. de gas Helio, a razón de:	2.5	Por elemento publicitario
k) Por exhibición de anuncios transitorios de propaganda o publicidad inflables suspendidos en el aire, con capacidad de más de 50 kg. de gas Helio, a razón de:	3	Por elemento publicitario
l) Por exhibición de anuncios figurativos o volumétricos, a razón de:	5	Por elemento publicitario
m) Por la difusión de propaganda o publicidad impresa en volantes o folletos:		
1) De 1 hasta 5 millares	1	
2) Por millar adicional	0.10	
n) Por instalación permanente de anuncios de propaganda o publicidad en inmuebles o en mobiliario urbano, iluminados con luz Neón, a razón de:	1.5	Metro Cuadrado

Para el caso de renovación o prórroga de los permisos a que se refieren los incisos a), b), h), i) y n) de esta fracción se causarán los derechos con las mismas cuotas que dichos incisos señalen.

#### XI.- Visitas de inspección:

a) Por fosa séptica, en los casos donde se requiera una tercera o posterior visita de inspección:	10	Fosa
b) Por construcción o edificación distinta a la señalada en el inciso a) de esta fracción, en los casos en que se requiera una tercera o posterior visita de inspección:	10	Visita

#### XII.- Revisión previa de Proyecto

a) Por segunda revisión	2.0	Revisión
b) A partir de la tercera revisión de un proyecto cuya superficie cubierta sea menor de 500 m <sup>2</sup>	3.0	Revisión

c) A partir de la tercera de un proyecto cuya superficie cubierta sea mayor de 500 m2	6.0	Revisión
XIII.- Por peritaje arqueológico y ecológico		
Menor a una Ha	2	Peritaje
De 1 a 5 Ha	5	Peritaje
Mayor de 5 Ha	10	Peritaje
XIV.- Revisión previa de proyecto de infraestructura urbana, para los casos donde se requiera una segunda o posterior revisión.	2	Revisión
XV.- Por la factibilidad de instalación de anuncios de propaganda o publicidad permanentes en inmuebles o en mobiliario urbano.	1	Constancia

### De las exenciones

**ARTICULO 78.-** Quedarán exentos del pago de los derechos establecidos en la presente Sección Segunda, los servicios que se soliciten a la Dirección de Desarrollo Urbano directamente relacionados con aquellos bienes inmuebles que se encuentran catalogados como Monumentos Históricos por el Instituto Nacional de Antropología e Historia, misma exención será aplicable a los sitios patrimoniales a que se refiere la Ley de Preservación y Promoción de la Cultura de Yucatán.

I.- Estarán exentos del pago del derecho por los servicios previstos en la fracción IV del artículo 74, en los siguientes casos:

- a).- Las construcciones para vivienda unifamiliar que sean edificadas físicamente por sus propietarios.
- b) - Las construcciones de Centros Asistenciales y Sociales, propiedad de la Federación, el Estado o Municipio.
- c).- La construcción de fosa séptica y de pozos de absorción.

II.- No se pagarán los derechos por los servicios previstos en la fracción IX del artículo 74 de esta Sección, en los siguientes casos:

- a) Los anuncios y propaganda de carácter político, los cuales se registrarán conforme a las leyes electorales federal, estatal y los convenios correspondientes.
- b) Periódicos en tableros sobre edificios que estén ocupados por la casa editora de los mismos.
- c) Programas o anuncios de espectáculos o diversiones públicas fijadas en tableros, cuya superficie en conjunto no exceda de dos metros cuadrados, adosados precisamente en los edificios, en que se presente el espectáculo.
- d) Anuncios referentes a cultos religiosos, cuando estén sobre tableros en las puertas de los templos o en lugares específicamente diseñados para este efecto.
- e) Adornos navideños, anuncios y adornos para fiestas cívicas nacionales o para eventos oficiales.
- f) Anuncios de eventos culturales o educativos organizados por instituciones que no persigan propósitos de lucro.
- g) Anuncios transitorios colocados o fijados en el interior de escaparates y vitrinas comerciales.

### **De la facultad de disminuir las cuotas y tarifas**

**ARTICULO 79.-** El Director de Finanzas y Tesorero Municipal a solicitud escrita de la Dirección de Desarrollo Urbano o de la Dirección de Desarrollo Social, podrá disminuir las cuotas y tarifas señaladas en esta Sección, en los casos siguientes:

I.- A los contribuyentes de ostensible pobreza, que tengan dependientes económicos. Se considera que el contribuyente es de ostensible pobreza, en los casos siguientes:

a) Cuando el ingreso familiar del contribuyente es inferior a dos salarios mínimos y el solicitante de la disminución del monto del derecho, tenga algún dependiente económico.

b) Cuando el ingreso familiar del contribuyente no exceda de 3 veces el salario mínimo y los dependientes de él sean más de dos.

II.- Tratándose de construcciones, mejoras y ampliaciones destinadas a la vivienda que sean realizadas con recursos que deriven de programas de apoyos sociales de dependencias de la administración pública federal, estatal o municipal; para lo cual deberá considerarse la marginación o grado de pobreza del sector de la población al cual va dirigido el programa.

El solicitante de la disminución del monto del derecho deberá justificar a satisfacción de la autoridad, que se encuentra en algunos de los supuestos mencionados.

La dependencia competente del Ayuntamiento realizará la investigación socioeconómica de cada solicitante y remitirá un dictamen aprobando o negando la necesidad de la reducción.

Un ejemplar del dictamen se anexará al comprobante de ingresos y ambos documentos formaran parte de la cuenta pública que se rendirá al Congreso del Estado.

En las oficinas recaudadoras se instalarán cartelones en lugares visibles, informando al público los requisitos y procedimiento para obtener una reducción de los derechos.

Lo dispuesto en este artículo, no libera a los responsables de las obras o de los actos relacionados, de la obligación de solicitar los permisos o autorizaciones correspondientes.

### **Sección Tercera**

#### **Otros servicios prestados por el Ayuntamiento**

**ARTICULO 80.-** Las personas físicas y morales que soliciten los servicios que a continuación se detallan estarán obligadas al pago de los derechos conforme a lo siguiente:

<b>Servicio</b>	<b>Factor Salario Mínimo</b>
I.- Derogado	
II.- Por reposición de licencia de funcionamiento	2.0
III.- Por expedición de duplicados de recibos oficiales	0.5
IV.- Por la intervención de cada una de las cajas del espectáculo, a solicitud de los particulares	15

**ARTICULO 81.-** Por la reproducción de documentos o archivos a los cuales se refiere el artículo 6 de la Ley de Acceso a la Información Pública para el Estado y los Municipios de Yucatán, se pagará conforme a las siguientes cuotas, siempre y cuando no se estipule en otra Sección de este Capítulo una cuota específica para el servicio:

<b>Concepto</b>	<b>Veces Salario Mínimo</b>
a) Emisión de copias simples o impresiones de documentos, tamaño carta u oficio, por cada página	0.03
b) Expedición de copias certificadas, tamaño carta u oficio, por cada hoja	0.35
c) Copia de información municipal en disco compacto o disco de 3 1/2 pulgadas, conteniendo de 1 hasta 10 archivos por disco.	1.0
d) Copia de información municipal en Disco Versátil Digital ó Disco de Video Digital (DVD), conteniendo de 1 hasta 10 archivos por disco.	2.0

#### **Sección Cuarta**

#### **Derechos por Matanza de Ganado**

##### **De los sujetos.**

**ARTICULO 82.-** Son sujetos obligados al pago de los derechos por matanza de ganado, las personas físicas o morales que utilicen el servicio de Rastro Público para el sacrificio de animales, prestado por alguna dependencia del Ayuntamiento, o bien una paramunicipal u organismo descentralizado de la Administración Pública Municipal.

Los ingresos que se obtengan por el concepto expresado en el párrafo anterior y los que se deriven de las actividades señaladas en el artículo segundo del Decreto de Ley número 223 publicado en el Diario Oficial del Estado del 3 de octubre de 1978, serán destinados íntegramente al organismo municipal descentralizado del Ayuntamiento de Mérida denominado "Abastos de Mérida."

##### **De la base**

**ARTICULO 83.-** La base del presente derecho, será la cabeza de ganado vacuno, porcino, equino y caprino que sea sacrificada en alguna de las instalaciones de las prestadoras del servicio de las mencionadas en el artículo 82 de esta Ley.

##### **De la tarifa**

**ARTICULO 84.-** La tarifa aplicable a los derechos por matanza de ganado será la siguiente:

Por cada cabeza de ganado:

Vacuno 4 salarios mínimos

Porcino 2 salarios mínimos

Equino y Caprino 2 salarios mínimos

### **De la matanza fuera del rastro público**

**ARTICULO 85.-** El Ayuntamiento de Mérida a través de sus órganos administrativos podrá autorizar mediante la licencia respectiva y sin cobro alguno, la matanza de ganado fuera de las instalaciones de alguna de las prestadoras del servicio de las mencionadas en el artículo 82 de esta Ley, previo el cumplimiento de los requisitos que determinan la Ley de Salud del Estado de Yucatán y su Reglamento.

En todo caso, se requerirá la licencia correspondiente.

### **De la introducción de carne al Municipio**

**ARTICULO 86.-** Cuando se introduzcan carnes frescas o refrigeradas al Municipio, no se pagará derecho alguno por la inspección que realice "Abastos de Mérida", pero en todo caso se requerirá pasar por dicha inspección en los términos del artículo 22 del Reglamento de dicho organismo.

En el caso de que las personas que realicen la introducción de carne en los términos del párrafo anterior, no pasaren por la inspección mencionada, se harán acreedoras a una sanción cuyo importe sea igual a 10 salarios mínimos por pieza de ganado introducida o su equivalente.

## **Sección Quinta**

### **De los Certificados y Constancias**

**ARTICULO 87.-** Por la expedición de certificados o constancias de cualesquiera de las dependencias del Ayuntamiento, que no se encuentren señalados en forma expresa en otra Sección de este Capítulo, se causarán derechos que se calcularán multiplicando el factor que se especifica en cada uno de ellos, por el salario mínimo diario vigente en el Municipio de Mérida a la fecha de su expedición:

<b>Concepto</b>	<b>Veces de Salario Mínimo</b>
I.- Certificado de no adeudar impuesto predial	0.5
II.- Certificado de vecindad	1.0
III.- Constancia de no adeudar derechos de urbanización	1.0
IV.- Constancia de Inscripción al Registro de Población Municipal.	1.0
V.- Constancia Anual de Inscripción al Padrón Municipal de Contratistas de Obras Públicas.	10.0
VI.- Otros certificados o constancias no señalados en forma expresa en el Capítulo II del Título Segundo de esta Ley	1.0

## **Sección Sexta**

### **De los derechos por los servicios que presta la Dirección del Catastro del Municipio**

**ARTICULO 88.-** Por los servicios que presta la Dirección Municipal de Catastro se causarán derechos que se calcularán multiplicando la tasa que se especifica en cada uno de ellos, por el salario mínimo diario vigente en el Municipio de Mérida a la fecha de solicitud:

I.- Por la Emisión de copias fotostáticas simples:	
a).- Por cada hoja simple tamaño carta de cédulas, planos de predios, parcelas, formas de manifestación de traslación de dominio o cualquier otra manifestación-----	0.3
b).- Por cada copia hasta tamaño cuatro cartas:-----	2.0
c).- Por cada copia mayor al tamaño cuatro cartas: -----	5.0
II.- Por la expedición de copias fotostáticas certificadas o duplicados certificados de:	
a).- Cédulas, planos, parcelas, manifestaciones (tamaño carta) cada una -----	0.5
b).- Planos tamaño doble carta, cada una: -----	0.6
c).- Planos tamaño hasta cuatro cartas cada una: -----	2.2
d).- Planos mayores de cuatro veces tamaño carta, cada uno:-----	5.2
III.- Por la expedición de oficio de:	
a).- División (Por cada parte):-----	0.5
b).- Unión: -----	3.0
c).- Rectificación de medidas, urbanización y cambio de nomenclatura: -----	1.0
d).- Cédulas catastrales (cada una): -----	4.0
e).- Constancias ó certificados de no propiedad, única propiedad, valor catastral, número oficial de predio y certificado de inscripción vigente: -----	1.5
f).-Constancia de información de bienes inmuebles:	
1.-Por predio: -----	1.5
2.-Por propietario:	
de 1 hasta 3 predios -----	1.5
de 4 hasta 10 predios -----	3.0
de 11 hasta 20 predios -----	5.0
de 21 predios en adelante 5.25 de base más 0.25 por cada predio excedente.	
g).- Certificado de no inscripción predial: -----	4.0
h) Inclusión por Omisión: -----	2.0
i) Historial del Predio y su Valor: -----	1.5
IV.- Por revalidación de cada oficio de división, unión y rectificación de Medidas-----	1.0
V.- Por la elaboración de planos:	
a).- Tamaño carta -----	4.0
b).- Hasta cuatro cartas -----	7.0

c).- Hasta 42 x 36 pulgadas (Ploter) ----- 20.0

VI.- Por cada diligencia de verificación de colindancias de predios o de medidas físicas:

a).- Para la factibilidad de división, urbanización, cambio de nomenclatura, estado de conservación del predio, ubicación física, no inscripción, mejora o demolición de construcción o rectificación de medidas ----- 5.0

b).- Para la elaboración de actas circunstanciadas por cada predio colindante que requiera de investigación documental ----- 15.0

VII.- Por los trabajos de topografía que se requieran para la elaboración de planos o la diligencia de verificación, se causarán derechos de acuerdo a la superficie, conforme a lo siguiente:

a).- De Terreno:

De hasta 400.00 m<sup>2</sup> ----- 4.0

De 400.01 a 1,000.00m<sup>2</sup>----- 7.0

De 1,000.01 a 2,500.00m<sup>2</sup> ----- 10.0

De 2,500.01 a 10,000.00m<sup>2</sup>----- 25.0

De 10,000.01 m<sup>2</sup> a 30,000.00m<sup>2</sup>, por m<sup>2</sup>----- 0.0040

De 30,000.01m<sup>2</sup> a 60,000.00 m<sup>2</sup>, por m<sup>2</sup>----- 0.0032

De 60,000.01 m<sup>2</sup> a 90,000.00 m<sup>2</sup>, por m<sup>2</sup> ----- 0.0029

De 90,000.01 m<sup>2</sup> a 120,000.00 m<sup>2</sup>, por m<sup>2</sup> ----- 0.0026

De 120,000.01 m<sup>2</sup> a 150,000.00 m<sup>2</sup>, por m<sup>2</sup> ----- 0.0023

De 150,000.01 m<sup>2</sup> en adelante, por m<sup>2</sup> ----- 0.0021

b).- De Construcción:

De hasta 50.00 m<sup>2</sup> ----- 0.00

De 50.01 m<sup>2</sup> en adelante, por m<sup>2</sup> excedente ----- 0.014

En el caso de localización de predios y determinación de sus vértices, se cobrará adicionalmente a la superficie del predio, lo siguiente:

a).- Cuando se trate de la ubicación de un predio dentro de una manzana, se aplicará el cobro de acuerdo con la tarifa de terreno de esta fracción, a toda la superficie existente en la manzana.

b).- Cuando se trate de la ubicación de una manzana, se aplicara el cobro por metro lineal con base en la distancia existente desde el punto de referencia catastral más cercano a la manzana solicitada por cada metro lineal ----- 0.050

**Art. 88 A.-** El derecho al que se refiere el inciso d) de la fracción III del artículo 88, se considerará reducido en un 50% cuando la emisión de la cédula catastral se derive de licencia para construcción con superficie de hasta 40 m<sup>2</sup> y la solicitud de expedición de la cédula catastral se realice dentro de un plazo no mayor de 30 días naturales, considerando la fecha de expedición de la licencia de construcción.

**ARTÍCULO 89.- Se derogada.**

**ARTICULO 90.-** No causarán derecho alguno las divisiones o fracciones de terrenos en zonas rústicas cuya superficie sea utilizada plenamente para la producción agrícola o ganadera.

**ARTICULO 91.-** Los deslindes, las divisiones y los fraccionamientos causarán derechos de conformidad con lo establecido en la fracción VII del artículo 88, con excepción de lo dispuesto en el artículo anterior.

No causarán los derechos establecidos en este artículo, las divisiones hasta en dos partes, cuando el predio original no exceda de 400 metros cuadrados.

**ARTICULO 92.-** Por la expedición del oficio de resultado de la revisión técnica de la documentación de constitución en régimen de propiedad en condominio, se causarán derechos por departamento de acuerdo a su tipo:

Veces de salario mínimo

- |                    |     |
|--------------------|-----|
| I.- Comercial:     | 1.5 |
| II.- Habitacional: | 1.0 |

**ARTICULO 93.-** Quedan exentas del pago de los derechos que se establecen en esta Sección los inmuebles propiedad de las instituciones públicas cuya actividad esté relacionada directamente con la promoción, desarrollo y otorgamiento de vivienda.

**ARTICULO 94.-** Otros Servicios Prestados por el Catastro Municipal.

I.- Derogado.

II.- Derogado.

III.- Derogado.

IV.- Derogado.

V.- Impresión de imagen satelital del Municipio de Mérida:

a).- Tamaño Carta ----- 5.0 salarios

b).- Tamaño dos cartas ----- 9.0 salarios

c).- Tamaño cuatro cartas ----- 15.0 salarios

d).- Tamaño 42 x 36 pulgadas (Plotter) ----- 25.0 salarios

VI.- Impresión de planos de manzana, fraccionamiento, sección catastral o de la ciudad:

a).- Tamaño carta ----- 4.0 salarios

b).- Tamaño dos cartas ----- 8.0 salarios

c).- Tamaño cuatro cartas ----- 14.0 salarios

d).- Tamaño 42 x 36 pulgadas (Plotter) ----- 20.0 salarios

- VII.- Trabajos de referencia geográfica con sistemas de posicionamiento global (G.P.S) por cada punto posicionando geográficamente ----- 12.0 salarios
- VIII.- Cuando los servicios catastrales solicitados, requieran de trabajos de verificación en el Registro Público de la Propiedad del Estado de Yucatán ----- 3.0 salarios
- IX- Plano del Municipio de Mérida (No georeferenciado) hasta nivel manzana, en disco compacto ----- 5.0 salarios
- X.- Asignación de nomenclatura en planos de fraccionamientos y divisiones de predios que formen al menos una vialidad, por cada fracción. ----- 0.1 salarios

### **Sección Séptima**

#### **De los Derechos por el Uso y Aprovechamiento de los Bienes de Dominio Público del Patrimonio Municipal**

##### **De los sujetos**

**ARTICULO 95.-** Están sujetos al pago de los derechos por el uso y aprovechamiento de bienes del dominio público del patrimonio municipal, así como por el uso y aprovechamiento de locales o piso en los mercados públicos propiedad del municipio, los concesionarios, permisionarios y las demás personas que tengan la posesión o hayan obtenido la posesión por cualquier otro medio.

Cuando el uso o aprovechamiento del bien del dominio público del patrimonio municipal, sea distinto a la prestación de un servicio público de los que le corresponden al Municipio, se atenderá a lo establecido en el Capítulo IV del Título Segundo de esta Ley.

##### **De la base**

**ARTICULO 96.-** La base para determinar el monto de estos derechos, será el número de metros cuadrados concesionados o los que tenga en posesión por cualquier otro medio, la persona obligada al pago.

##### **De la tasa y del pago**

**ARTICULO 97.-** Los derechos establecidos en el artículo 95, serán pagados mensualmente a razón de 0.27 veces el salario mínimo por metro cuadrado concesionado u ocupado.

##### **De la renuncia y otorgamiento de concesiones**

**ARTICULO 98.-** El otorgamiento de concesiones para el uso y aprovechamiento de superficies de los mercados públicos municipales, causará un derecho que se calculará aplicando el factor del 0.20 sobre el valor comercial del área concesionada.

Cuando algún concesionario ilegalmente haya pretendido enajenar sus derechos, el contrato que contenga la operación será nulo de pleno derecho, será causa de revocación de la concesión y de la aplicación al adquirente de una multa consistente en el .30 del valor comercial del área concesionada. El Ayuntamiento podrá concesionar discrecionalmente, al presunto adquirente la

superficie en cuestión mediante un nuevo acto administrativo, y el pago de los derechos y la multa a que se refiere este artículo.

### De las obligaciones de terceros

**ARTICULO 99.-** Antes artículo 95 ya derogado.

## Sección Octava

### Derechos por el Uso de Cementerios y la Prestación de Servicios Conexos.

**ARTICULO 100.-** Los derechos a que se refiere esta sección se pagarán de conformidad con la siguiente:

#### TARIFA

- I.- Por el uso o servicio de la cámara de refrigeración por cadáver o resto humano a solicitud de particular, por día ----- 4.0 salarios
- II.- Por el permiso para prestar el servicio funerario particular se causará un derecho de ----- 6.2 salarios
- III.- Por usar una bóveda por un período de dos años o su prórroga por el mismo período:
- a) Bóveda Grande ----- 7.1 salarios
  - b) Bóveda chica ----- 3.1 salarios
- IV.- Por usar a perpetuidad bóvedas, criptas, fosas o tumbas y osarios que se encuentren dentro de los cementerios y panteones públicos o privados, ubicados dentro de la jurisdicción y competencia del Municipio de Mérida, se pagará de la siguiente forma:
- a) General, Xoclán y Chuburná se pagará:
    - 1) Osario o Cripta mural ----- 5.7 salarios
    - 2) Bóveda chica ----- 23.7 salarios
    - 3) Bóveda grande ----- 59.4 salarios
    - 4) Bóveda grande doble ----- 95.0 salarios
    - 5) Cripta en la capilla de Xoclán ----- 21.4 salarios
    - 6) Mausoleos de 5 x 11 mts. Por m2 ----- 4.0 salarios
  - b) Jardines de la Paz, se pagará en bóveda grande. ----- 102.1 salarios
  - c) Comisaría y Subcomisarias ----- 0.0 salarios
- V.- Cuando se trate de inhumaciones en fosa común, no se causará derecho alguno.
- VI.- Por el servicio de inhumación o exhumación:
- a) En la ciudad de Mérida ----- 2.4 salarios
  - b) En las comisarias y subcomisarias del Municipio de Mérida ----- 1.2 salarios
- VII.- Por la expedición de títulos de concesión a perpetuidad, cuando haya sido adquirida por herencia, legado o mandato judicial----- 3.5 salarios

**ARTICULO 101.-** Por servicios funerarios se pagarán los derechos que se establecen a continuación:

<b>Concepto</b>	<b>Cuota</b>
I.- Por los servicios prestados en Xoclán:	
a) Velación -----	4.0 salarios
b) Ambulancia -----	3.6 salarios
c) Carroza -----	8.3 salarios
d) Preparación -----	2.4 salarios
e) Cremación y disposición de cenizas:	
1) Adulto (uso de ataúd y entrega en urna)-----	69.3 salarios
2) Niño (uso de ataúd y entrega en urna)-----	37.1 salarios
3) Restos áridos (entrega en urna)-----	29.7 salarios
4) Órganos humanos (entrega en urna)-----	35.3 salarios

II.- Por el uso de la sala de embalsamamiento ----- 3 salarios

III.- Por traslado fuera de la ciudad de Mérida, se pagarán 3.6 salarios más 0.1 salarios por kilómetro recorrido.

Cuando sea fuera del Estado de Yucatán, se pagarán 3.6 salarios más 0.2 salarios por kilómetro recorrido.

Para el cómputo del número de kilómetros recorridos señalados en esta fracción se considerará como kilómetros recorridos, las distancias establecidas por la Secretaría de Comunicaciones y Transportes, entre el punto de origen hasta el punto de destino del traslado.

IV.- Por el servicio de Cremación prestado a empresas funerarias:	
a) Adulto -----	54.6 salarios
b) Niño -----	28.5 salarios
c) Restos áridos: -----	21.4 salarios
d) Por Órganos Humanos, hasta 2 órganos.-----	25.0 salarios

Cuando el servicio de cremación sea prestado por un particular, este deberá informar a la Subdirección de Cementerios del Ayuntamiento de Mérida, previamente a la prestación de dicho servicio, y cubrir el 0.20 de las tarifas señaladas en esta fracción.

#### **De la reducción de las cuotas**

101-A.- El Director de Finanzas y Tesorero Municipal, podrá disminuir a petición expresa del Director de Gobernación o del Director de Desarrollo Social, las cuotas señaladas en las fracciones I y II del artículo 101 de esta sección, en el caso de personas de escasos recursos.

El Director de Gobernación o el Director de Desarrollo Social a fin de solicitar la disminución que se señala en el párrafo anterior, deberá tomar en consideración el estudio socioeconómico y los lineamientos que para tal efecto realice y establezca, respectivamente, la Subdirección de Cementerios del Ayuntamiento de Mérida.

## **Sección Novena**

### **Derechos por servicio de Alumbrado Público**

**ARTICULO 102.-** El derecho por el alumbrado público se causará como compensación por el disfrute del citado servicio que se preste en la ciudad de Mérida.

**ARTICULO 103.-** La cuota del derecho de alumbrado público será igual al 5% sobre los consumos de energía eléctrica en tarifa 1-A, 2, 3.

**ARTICULO 104.-** Son sujetos del pago de los derechos que se establecen, los consumidores de energía eléctrica en tarifas 1-A, 2, 3 publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 15 de noviembre de 1976 o en las que en su caso las sustituyan.

**ARTICULO 105.-** El derecho por el servicio de alumbrado público será recaudado por conducto de la Comisión Federal de Electricidad, mediante la aplicación de la tasa relativa, calculándose el importe del derecho, el cual deberá hacerse constar en las facturaciones que formule a sus consumidores sujetos de este derecho, para los efectos del pago, de acuerdo con el convenio celebrado entre el Ayuntamiento de Mérida y la Comisión Federal de Electricidad.

**ARTICULO 106.-** La Comisión Federal de Electricidad deberá aplicar el monto de los derechos que se recauden en la forma siguiente:

I.- Para cubrir en primer término, el importe de los consumos de la energía eléctrica por concepto de alumbrado público, que sea suministrada al municipio de Mérida y sus comisarías.

II.- Los remanentes serán utilizados en la siguiente forma:

a) Para cubrir el mantenimiento y reposición de lámparas de alumbrado público del municipio de Mérida y sus comisarías, siempre que se haya realizado a solicitud expresa del Ayuntamiento, o bien con motivo de la ejecución de programas de trabajo acordados con este último.

b) Para amortizar los adeudos anteriores que el municipio de Mérida y sus comisarías tengan por suministro de energía por el alumbrado público con la Comisión Federal de Electricidad.

c) Para ampliar o mejorar, en su caso, las instalaciones del alumbrado público a solicitud del Ayuntamiento de Mérida.

**ARTICULO 107.-** La Comisión Federal de Electricidad deberá rendir al Ayuntamiento de Mérida los informes relativos a la recaudación del derecho referido y de su aplicación así como los demás que expresamente le solicite dicha autoridad con relación al particular.

## **Sección Décima**

### **Derechos por Licencias de funcionamiento y Permisos**

**ARTICULO 108.-** Todas las tarifas de esta sección se calcularán con base en el salario mínimo por cada licencia.

**ARTICULO 109.-** Tratándose de apertura, por la expedición de licencias para el funcionamiento de establecimientos dedicados al expendio de bebidas alcohólicas y/o cerveza para su consumo en lugar diferente, se cobrará un derecho de acuerdo a lo siguiente:

<b>Tipo de establecimiento</b>	<b>Veces de Salario Mínimo</b>
I.- Expendio de vinos, licores y cervezas en envase cerrado:	75
II.- Expendio de cerveza en envase cerrado:	50
III.- Supermercado:	200
IV.- Minisuper:	150
V.- Expendio de vinos y licores al por mayor:	200

**ARTICULO 110.-** Tratándose de apertura, por la expedición de licencias para el funcionamiento de giros dedicados al expendio de bebidas alcohólicas y/o cerveza para su consumo en el mismo lugar, se cobrará una cuota de acuerdo a lo siguiente:

<b>Tipo de establecimiento</b>	<b>Veces de Salario Mínimo</b>
I.- Restaurante de primera "A"	325
II.- Restaurante de primera "B"	250
III.- Restaurante de primera "C"	200
IV.- Restaurante de segunda "A"	175
V.- Restaurante de segunda "B"	150
VI.- Restaurante de segunda "C"	125
VII.- Cantina y bar:	125
VIII.- Cabaret o Centro Nocturno	625
IX.- Discotecas:	500
X.- Salones de baile:	125

Cuando por su denominación algún establecimiento no se encuentre comprendido en la clasificación anterior, se ubicará en aquél que por sus características le sea más semejante.

Para los efectos de este artículo, se entenderá la clasificación de establecimientos especificada en el reglamento municipal correspondiente.

**ARTICULO 111.-** Por la revalidación de licencias para el funcionamiento de los establecimientos que se relacionan en los artículos 109 y 110 de esta Ley se pagará un derecho conforme a la siguiente tarifa:

<b>Tipo de establecimiento</b>	<b>Veces de Salario Mínimo</b>
I.- Expendio de vinos, licores y cervezas en envase cerrado:	15
II.- Expendio de cerveza en envase cerrado:	12.5
III.- Supermercado:	50
IV.- Minisuper:	37.5
V.- Expendio de vinos y licores al por mayor:	50
VI.- Restaurante de primera "A":	81.25
VII.- Restaurante de primera "B":	62.5
VIII.- Restaurante de primera "C":	50
IX.- Restaurante de segunda "A":	43.75
X.- Restaurante de segunda "B":	37.5
XI.- Restaurante de segunda "C":	31.25
XII.- Cantina y bar:	31.25
XIII.- Cabaret y centro nocturno:	156.25
XIV.- Discotecas:	125
XV.- Salón de baile	31.25

Cuando por su denominación algún establecimiento no se encuentre comprendido en la clasificación anterior, se ubicará en aquél que por sus características le sea más semejante.

De conformidad con lo establecido en el segundo párrafo del artículo 29 de esta Ley, el pago del derecho correspondiente para los establecimientos cuyo giro sea el expendio de bebidas alcohólicas y/o cerveza, será proporcional para lo cual se tomará en cuenta el número de meses contados a partir del en que inicie sus actividades y hasta el mes en que termine la vigencia de la Licencia de Funcionamiento Municipal

a).- En caso de apertura, se tomara en cuenta el número de meses contados a partir de aquel en que inicie sus actividades y hasta el mes en que termine la vigencia de la Licencia de Funcionamiento Municipal;

b).- En caso de revalidación, se contara el número de meses a partir de aquel que corresponda al siguiente del mes de vencimiento de la licencia anterior, y hasta el mes en que termine la vigencia de la nueva licencia.

El importe proporcional del derecho a pagar, se obtendrá de dividir el derecho correspondiente entre treinta y seis y multiplicarlo por el número de meses que resulte de acuerdo con alguno de los dos incisos que anteceden, según el caso.

### **Sección Décima Primera** **Derechos por el uso de Centros de Acopio de residuos sólidos** **no peligrosos propiedad del Municipio**

**ARTICULO 112.-** Derogado.

### **Sección Décima Segunda** **Derechos por el uso de Vertederos**

**ARTICULO 113.-** Por el uso de los vertederos, de aguas negras y residuos, de las lagunas de oxidación o planta de tratamiento de aguas residuales, propiedad del Municipio, se pagará el siguiente derecho:

CONCEPTO	TARIFA
Por la recepción de aguas residuales en el sitio de tratamiento de aguas residuales:	.20 Salarios por metro cúbico

### **Sección Décima Tercera** **Derechos por los Servicios de Vigilancia y los Relativos a Vialidad**

**ARTÍCULO 114.-** Son sujetos obligados al pago de derechos por los servicios de vigilancia, las personas físicas o morales, incluyendo entre éstas las instituciones públicas o privadas, que lo soliciten, o de oficio cuando por disposición legal sea necesario que cuente con dicho servicio.

También se consideran como sujetos obligados las personas físicas o morales que requieran permisos por parte de la Dirección de Policía Municipal, para efectuar ciertos eventos, trabajos o maniobras que afecten la vialidad del lugar donde se realicen.

**ARTICULO 115.-** El objeto de este derecho, es el servicio prestado por la autoridad municipal en materia de seguridad pública, por la vigilancia de los establecimientos que brindan servicios al público, cuya posesión legal tengan las personas mencionadas en el primer párrafo del artículo anterior, así como el otorgamiento de permisos para la realización de eventos, trabajos o maniobras que afecten la vialidad del lugar cuando éstos se realicen fuera de los horarios establecidos en las normas correspondientes.

**ARTICULO 116.-** Este derecho se pagará conforme lo siguiente:

I.- Por servicios de vigilancia:

- a) En fiestas de carácter social, exposiciones, asambleas y demás eventos análogos, en general, una cuota equivalente a cuatro veces el salario mínimo vigente en el Estado de Yucatán por comisionado por cada jornada de ocho horas.
- b) En las centrales y terminales de autobuses, centros deportivos, empresas, instituciones y con particulares una cuota equivalente a cinco veces el salario mínimo vigente en el Estado de Yucatán por comisionado, por cada jornada de ocho horas.

II.- Por permisos relacionados con la Vialidad de vehículos de carga:

- a) Por cada maniobra de carga y descarga en la vía pública, de vehículos con capacidad de carga mayor de 10,000 kilos, se pagará una cuota equivalente a dos salarios mínimos.
- b) Por transitar en el primer cuadro de la ciudad, en ruta y horario determinado, fuera del horario autorizado por la norma respectiva, con vehículos de capacidad de carga mayor de 3,500 kilos, se pagará una cuota equivalente a un salario mínimo.

III.- Por permisos para actividades que requieran la ocupación de la vía pública:

- c) Por trabajo de extracción de aguas negras o desazolve de pozos, se pagará una cuota equivalente a cuatro salarios mínimos.
- d) Por cierre total de calle, por cada día o fracción de éste, se pagará una cuota equivalente a ocho salarios mínimos.
- e) Por cierre parcial de calle por cada día o fracción de éste, se pagará una cuota equivalente a cuatro salarios mínimos.

Cuando se causen y paguen los derechos establecidos en los incisos b) ó c) de la fracción III de este artículo, no se causarán los derechos establecidos en la fracción II del mismo.

A solicitud expresa del Director de Policía Municipal, en consideración a la actividad o trabajo a realizar por los cuales se causen los derechos previstos en este artículo, el Director de Finanzas y Tesorero Municipal podrá disminuir las cuotas establecidas en este mismo artículo.

**ARTICULO 117.-** El pago de los derechos se hará por anticipado en el momento de la solicitud del servicio, ante las oficinas de la Tesorería Municipal o lugar autorizado para ello. En el caso de que la autoridad determine de oficio la prestación del servicio, y el pago de éste no pudiera ser realizado con anterioridad, el sujeto obligado deberá realizar el pago dentro del plazo que establezca dicha autoridad.

**Sección Décima Cuarta**  
**Derechos por los Servicios de Corralón y Grúa**

**ARTICULO 118.-** Son sujetos de estos derechos las personas físicas o morales e instituciones públicas o privadas que lo soliciten, o cuando la autoridad municipal determine, el arrastre y depósito de vehículos en el corralón municipal u otro lugar autorizado por esta Autoridad.

**ARTICULO 119.-** Son objetos de estos derechos los servicios de arrastre de vehículos y el depósito de los mismos en corralones u otros lugares autorizados, que deban ser almacenados, a petición del interesado, por disposición legal o que la autoridad municipal correspondiente lo juzgue necesario o conveniente.

**ARTICULO 120.-** Los derechos previstos en esta sección se pagarán de acuerdo con las siguientes tarifas:

I.- Por la estadía en el corralón se pagará un derecho diario por cada vehículo de:

1.-Automóviles, camiones y camionetas	
Por los primeros 10 días:	0.93 salarios por día
Por los siguientes días	0.21 salarios por día
2.-Trailers y equipo pesado	1.54 salarios por día
3.-Motocicletas y triciclos	
Por los primeros 10 días:	0.24 salarios por día
Por los siguientes días:	0.048 salarios por día
4.-Bicicletas	
Por los primeros 10 días:	0.095 salarios por día
Por los siguientes días:	0.072 salarios por día
5.-Carruajes, carretas y carretones de mano	0.072 salarios por día
6.- Remolques y otros vehículos no especificados en las fracciones anteriores	0.12 salarios por día

II.- Por el servicio de grúa se pagará por cada vehículo:

1.- Automóviles, motocicletas y camionetas	5.94 salarios
2.- Camiones, autobuses, microbuses y minibuses	11.88 salarios

III.- Salvamento, rescate y traslado de vehículos accidentados: 18.76 salarios

**ARTICULO 121.-** El pago de los derechos a que se refiere esta Sección se hará una vez proporcionado el servicio, de acuerdo a las cuotas establecidas en la ley y en los lugares autorizados por la Tesorería Municipal.

### Sección Décima Quinta

#### Derechos por el uso de Estacionamientos y Baños Públicos, propiedad del Municipio

**ARTICULO 122.-** Los derechos por el uso de estacionamientos en los mercados a que se refiere esta Sección se pagarán de conformidad con las siguientes cuotas:

I.- Derogado

II.- Por motocicletas \$ 3.00 por hora

III.- Por automóviles o camionetas, \$ 7.00 por hora

IV.- Por otros vehículos de mayor capacidad de carga, \$ 15.00 por hora

Por la primera hora de uso de estacionamiento o fracción de esta se cobrarán las cuotas establecidas en el párrafo anterior. Posterior a la primera hora, se cobrará el equivalente al 50% de la cuota establecida, según sea el caso, por fracciones de tiempo de hasta media hora.

**ARTICULO 123.-** Los derechos por el uso de baños públicos no concesionados en los mercados públicos propiedad del municipio, se pagaran con la tarifa única de - ----- \$2.00

### Sección Décima Sexta

#### Derechos por Recolección y Traslado de Residuos Sólidos no Peligrosos o Basura

**ARTICULO 124.-** Son sujetos obligados al pago de los derechos por recolección de basura, las personas físicas o morales que utilicen dichos servicios prestados por una dependencia o por un organismo descentralizado o paramunicipal de la administración pública municipal.

Los ingresos que obtenga el organismo municipal descentralizado del Ayuntamiento de Mérida denominado "Servilimpia", por el concepto expresado en el párrafo anterior, serán administrados por el mismo, en los términos del Decreto Número 356 publicado en el Diario Oficial del Gobierno del Estado de Yucatán el 1° de Octubre de 1986.

**ARTICULO 125.-** Los derechos a que se refiere el artículo anterior se pagarán conforme a la siguiente

TARIFA:

Tipo	Sub-tipo	Tarifa Mensual en pesos
Zona residencial	Alta	53.00
Zona residencial	Media	46.00
Zona media	Alta	33.00
Zona media	Media	28.00
Zona media	Baja	23.00
Zona popular	Alta	20.00
Zona popular	Media	17.00
Zona popular	Baja	14.00
Fraccionamiento popular	Alta	20.00
Fraccionamiento popular	Media	17.00
Zona Marginada		0.00

Para el caso de residuos sólidos no peligrosos o basura de origen comercial, la tarifa es de 14.95 pesos por tambor.

**ARTICULO 126.-** Los derechos a que se refiere esta Sección serán pagados por mes de prestación del servicio, dentro de los 15 días siguientes al mismo, no se causará actualización ni recargos sobre los mismos.

### **Sección Décima Séptima**

#### **Derechos por Permisos otorgados a Oferentes en Programas para la Promoción Económica Turística y Cultural.**

**ARTICULO 127.-** Son sujetos obligados al pago de los derechos establecidos en la presente sección, las personas físicas o morales autorizadas por el Ayuntamiento que realicen actividades de ofrecer sus artículos, productos o servicios en los programas o eventos para la promoción económica y turística, en los parques y vías públicas o en cualquier otro lugar de dominio público que la autoridad determine.

**ARTICULO 128.-** Por los permisos que expida el Ayuntamiento para ser oferente en los programas o eventos para la promoción económica y turística, de conformidad con el artículo que antecede, se causarán derechos:

- a) En el caso de programas de carácter permanente, se causará un derecho mensual, con base a los metros cuadrados del puesto semifijo y del espacio de venta que le sea asignado, equivalente a 1.2 de salario mínimo por metro cuadrado. El pago de este derecho se efectuará en forma previa al mes al cual corresponda el permiso.
- b) En el caso de programas o eventos de carácter eventual, por participar en estos se causará un derecho equivalente a 0.50 de salario mínimo por metro cuadrado por día.

**ARTICULO 129.-** Por la emisión de la credencial de oferente en programas o eventos para la promoción económica y turística, se pagará un derecho equivalente a 2 salarios mínimos.

**ARTÍCULO 129-A.-** El Director de Finanzas y Tesorero Municipal, a solicitud expresa del Director de Desarrollo Económico, podrá reducir las cuotas establecidas en esta sección, tomando en consideración la finalidad de la realización del evento o programa.

### **Sección Décima Octava**

#### **De los Derechos por el Servicio de Agua Potable**

**Artículo 129-B.-** Son sujetos de los derechos establecidos en esta Sección, las personas físicas o morales, propietarias o poseedoras de inmuebles ubicados en el Municipio de Mérida, que se beneficien con los servicios de agua potable proporcionados directamente por el Municipio.

**Artículo 129-C.-** El objeto de los derechos a los que se refiere esta Sección es el servicio de suministro de agua potable que el Municipio proporcione.

**Artículo 129-D.-** La base será el consumo en metros cúbicos de agua, en los casos en los que se haya instalado aparato medidor, y a falta de este la cuota fija establecida en esta Sección.

**Artículo 129-E.-** La tarifa aplicable a los servicios de agua potable a que se refiere la presente Sección es la siguiente:

Tarifa mensual

Límites (metro cúbico)		Cuota Base	Cuota por metro cúbico
De 0	a 20	12 pesos	0.00 pesos
De 21	a 9999999	0 pesos	1.05 pesos

En aquellos casos en los que no se haya instalado el aparato medidor para cuantificar el consumo o uso de los servicios de agua potable, se pagará una cuota fija mensual de 11 pesos.

**Artículo 129-F.-** Los derechos a que se refiere la presente sección deberán cubrirse dentro del mes siguiente al cual correspondan, no se causará actualización ni recargos sobre los mismos.

### **Sección Décima Novena Derechos por los Servicios de la Central de Abasto**

#### **De los sujetos**

**ARTICULO 129-G.-** Son sujetos obligados al pago de los derechos establecidos en esta Sección, las personas físicas o morales que se dediquen a la comercialización, entrega o almacenamiento de productos, o prestación de servicios, en la central de abasto de Mérida.

#### **Del objeto**

**ARTICULO 129-H.-** Es objeto de este derecho la prestación de servicios de administración de central de abasto que proporcione alguna dependencia u organismo descentralizado o paramunicipal de la Administración Pública Municipal.

Por el servicio de administración de central de abasto se entenderá la asignación de lugares o espacios para la instalación de lugares fijos o semifijos y el control de los mismos, así como los servicios de aseo, mantenimiento, vigilancia, control de entrada de vehículos, y otros relacionados con la operación y funcionamiento de las áreas e instalaciones de uso común.

Los ingresos que se obtengan por los servicios señalados en esta Sección, serán administrados por el organismo municipal descentralizado del Ayuntamiento de Mérida denominado "Central de Abasto de Mérida", en los términos del Decreto Número 526 publicado en el Diario Oficial del Gobierno del Estado de Yucatán el 5 de Enero de 1982.

#### **De la base y cuotas**

**ARTICULO 129-I.-** Los derechos por los servicios a que se refiere la presente sección se pagarán conforme a lo siguiente:

I.- Por cada vehículo que entre con carga a las instalaciones de la Central de Abasto de Mérida, se pagará por concepto de acceso las siguientes cuotas, con base al número de ejes y capacidad del mismo, incluyendo en su caso el remolque o semiremolque que arrastre:

- a) De dos ejes, de hasta 3 toneladas ----- 30.00 pesos
- b) De dos ejes, de más de 3 toneladas ----- 75.00 pesos
- c) De tres ejes ----- 100.00 pesos
- d) De más de tres ejes ----- 200.00 pesos

II.- Por cada día de uso de andén para la exhibición o venta de productos, por cada área de frente a la bodega, de hasta 4 metros lineales: ----- 20.00 pesos

III.- Por cada 4 metros de frente de bodega, por concepto de mantenimiento y limpieza de las áreas e instalaciones de uso común, por mes: -----90.00 pesos  
Cuando derivado de la aplicación de esta fracción III resulte un importe mayor a 1,100 pesos por mes, el derecho se considerará causado hasta por 1,100 pesos.

#### **Del pago**

**ARTICULO 129-J.-** Las cuotas a que se refiere la fracción I del artículo 129-I deberán ser pagadas previamente a la entrada del vehículo a las instalaciones de la central de abasto de Mérida.

En el caso a que se refiere la fracción II del artículo 129-I, las cuotas deberán ser pagadas en forma diaria a más tardar en el día al cual correspondan. Las cuotas a que se refiere la fracción III del mencionado artículo 129-I, deberán ser cubiertas en forma mensual dentro de los primeros diez días del mes siguiente al cual correspondan.

No se causarán actualización ni recargos sobre las cuotas a que se refiere el artículo 129-I.

### **CAPITULO III CONTRIBUCIONES ESPECIALES**

#### **Sección Única Contribuciones por Mejoras**

#### **De los sujetos**

**ARTICULO 130.-** Son sujetos obligados al pago de las contribuciones de mejoras las personas físicas o morales que sean propietarios, fideicomisarios, fideicomitentes, fiduciarios o poseedores por cualquier título de los predios beneficiados con obras realizadas por el Ayuntamiento de Mérida.

Para los efectos de este artículo se consideran beneficiados con las obras que efectúe el Ayuntamiento los siguientes:

Los predios exteriores, que colinden con la calle en la que se hubiese ejecutado las obras.

Los predios interiores, cuyo acceso al exterior, fuere por la calle en donde se hubiesen ejecutado las obras.

En el caso de edificios sujetos a régimen de propiedad en condominio, el importe de la contribución calculado en términos de esta Sección, se dividirá a prorrata entre el número de locales.

### **De la clasificación**

**ARTICULO 131.-** Las contribuciones de mejoras se pagarán por la realización de obras públicas de urbanización consistentes en :

I.- Pavimentación.

II.- Construcción de banquetas.

III.- Instalación de alumbrado público.

IV.- Introducción de agua potable.

V.- Construcción de drenaje y alcantarillado públicos.

VI.- Electrificación en baja tensión.

VII.- Cualesquiera otras obras distintas de las anteriores que se lleven a cabo para el fortalecimiento del municipio o el mejoramiento de la infraestructura social municipal.

### **Del objeto**

**ARTICULO 132.-** El objeto de la contribución de mejoras está constituido por todos los bienes inmuebles que colinden con las obras y servicios de urbanización llevados a cabo por el Ayuntamiento.

### **De la cuota unitaria.**

**ARTICULO 133.-** Para calcular el importe de las contribuciones de mejoras, el costo de la obra comprenderá los siguientes conceptos:

I.- El costo del proyecto de la obra.

II.- La ejecución material de la obra.

III.- El costo de los materiales empleados en la obra.

IV.- Los gastos de financiamiento para la ejecución de la obra

V.- Los gastos de administración del financiamiento respectivo.

VI.- Los gastos indirectos.

Una vez determinado el costo de la obra, se aplicará la tasa que se haya convenido con los beneficiarios y, la cantidad que resulte se dividirá entre el número de metros lineales, cuadrados o cúbicos, según corresponda al tipo de la obra, con el objeto de determinar la cuota unitaria que deberán pagar los sujetos obligados, de acuerdo con las fórmulas especificadas en los artículos siguientes.

### **De la base para la determinación del importe de las obras de pavimentación y construcción de banquetas**

**ARTICULO 134.-** Para determinar el importe de la contribución en el caso de obras y pavimentación o por construcción de banquetas en los términos de esta Sección, se estará a lo siguiente:

I.- En los casos de construcción, total o parcial de banquetas la contribución se cobrará a los sujetos obligados independientemente de la clase de propiedad, de los predios ubicados en la acera en la que se hubiesen ejecutado las obras.

El monto de la contribución se determinará, multiplicando la cuota unitaria, por el número de metros lineales de lindero de la obra, que corresponda a cada predio beneficiado.

II.- Cuando se trate de pavimentación, se estará a lo siguiente:

a) Si la pavimentación cubre la totalidad del ancho del arroyo, estarán obligados al pago de la contribución los sujetos mencionados en el artículo 130, ubicados en ambos costados de la vía pública que se pavimente.

b) Si la pavimentación cubre la mitad del ancho del arroyo, estarán obligados al pago, los sujetos a que se refiere el artículo 130 que tengan predios en el costado del arroyo, de la vía pública que se pavimente.

En ambos casos, el monto de la contribución se determinará, multiplicando la cuota unitaria que corresponda, por el número de metros lineales, de cada predio beneficiado.

III.- Si la pavimentación cubre una franja que comprenda ambos lados del arroyo, sin que cubra la totalidad de éste, los sujetos obligados pagarán, independientemente de la clase de propiedad de los predios ubicados, en ambos costados, en forma proporcional al ancho de la franja de la vía pública que se pavimente.

El monto de la contribución, se determinará, multiplicando la cuota unitaria que corresponda, por el número de metros lineales que existan, desde el límite de la pavimentación, hasta el eje del arroyo y el producto así obtenido, se multiplicará por el número de metros lineales de lindero con la obra, por cada predio beneficiado.

#### **De las demás obras**

**ARTICULO 135.-** Respecto de las obras de instalación de alumbrado público, introducción de agua potable, construcción de drenaje o alcantarillado público y electrificación en baja tensión, pagarán las contribuciones a que se refiere esta Sección, los propietarios, fideicomitentes, fideicomisarios o poseedores de los predios beneficiados, y ubicados en ambos costados de la vía pública, donde se hubiese realizado la obra, y se determinará su monto, multiplicando la cuota unitaria que corresponda, por el número de metros lineales de lindero con la obra de cada predio. En el caso de predios interiores beneficiados el importe de la cuota unitaria será determinada en cada caso por la Dirección de Obras Públicas o la Dependencia Municipal encargada de la realización de tales obras.

#### **De las obras de los mercados municipales**

**ARTICULO 136.-** También están obligados al pago de las contribuciones a que se refiere esta Sección, los concesionarios, permisionarios, locatarios y todos aquéllos quienes tengan autorización para ejercer sus actividades comerciales en los mercados públicos, por la realización de obras de mejoramiento en los mercados donde ejerzan su actividad.

#### **De la base**

**ARTICULO 137.-** La base para calcular esta contribución es el costo unitario de las obras, que se obtendrá dividiendo el costo de las mismas, entre el número de metros de cada área concesionada en el mercado o la zona de éste donde se ejecuten las obras.

#### **Tasa**

**ARTICULO 138.-** La tasa será el porcentaje que se convenga, y se aplicará al precio unitario por metro cuadrado de la superficie concesionada.

#### **De la causación**

**ARTICULO 139.-** Las contribuciones de mejoras a que se refiere esta Sección se causarán independientemente de que la obra hubiera sido o no solicitada por los vecinos, desde el momento en que se inicie.

#### **De la época y lugar de pago**

**ARTICULO 140.-** El pago de las contribuciones de mejoras se realizará a más tardar dentro de los treinta días siguientes a la fecha en que el Ayuntamiento inicie la obra de que se trate. Para ello, el Ayuntamiento de Mérida, publicará en un periódico de los que se editan en el Estado, la fecha en que se iniciará la obra respectiva.

Transcurrido el plazo mencionado en el párrafo anterior sin que se hubiere efectuado el pago, el Ayuntamiento de Mérida procederá a su cobro por la vía coactiva.

#### **De la facultad de disminuir la contribución**

**ARTICULO 141.-** El Director de Finanzas y Tesorero Municipal previa solicitud por escrito de la Dirección de Desarrollo Social del Ayuntamiento de Mérida o de la dependencia que corresponda; podrá disminuir la contribución a aquéllos contribuyentes de ostensible pobreza que tengan dependientes económicos en los términos del artículo 79.

Para tal efecto, la Dirección o dependencia, a que se refiere el párrafo anterior, gestora de la reducción, realizará la investigación socioeconómica de cada caso y remitirá, anexa a la solicitud, un dictamen aprobando o negando la necesidad de la reducción, así como mencionando el porcentaje de disminución sugerido.

## **CAPITULO IV DE LOS PRODUCTOS**

### **Sección Única Generalidades**

#### **De la clasificación**

**ARTICULO 142.-** Los productos que percibirá el Ayuntamiento de Mérida, a través de la Dirección de Finanzas y Tesorería Municipal u oficinas autorizadas, serán:

I.- Por arrendamiento, explotación, o aprovechamiento de bienes muebles e inmuebles, del patrimonio municipal, en actividades distintas a la prestación directa por parte del Municipio de un servicio público.

Para el caso a que se refiere esta fracción el importe de la contraprestación, tratándose de bienes inmuebles, no podrá ser menor a la que se establece en el caso de derechos en el artículo 97 de esta Ley.

Para los efectos de lo dispuesto en esta fracción el Cabildo acordará el procedimiento respectivo para establecer la contraprestación que corresponderá cubrir al particular por el aprovechamiento especial del bien inmueble.

II.- Por la enajenación de bienes muebles e inmuebles del dominio privado del patrimonio municipal.

III.- Por la venta de formas oficiales impresas.

IV.- Por los daños que sufrieren las vías públicas o los bienes del patrimonio municipal afectados a la prestación de un servicio público, causados por cualquier persona.

V.- Por copias simples ó impresas de documentos diversos ó en medios magnéticos de información, por los cuales no se causen derechos conforme a lo establecido en el Capítulo II del Título Segundo de esta Ley.

VI.- Por la enajenación de productos o subproductos que resulten del proceso de composta llevado a cabo por parte del Municipio.

VII.- Por la enajenación y venta de bases de licitación.

VIII.- Por otros productos no especificados en las fracciones anteriores.

### **De los arrendamientos y las ventas**

**ARTICULO 143.-** Los arrendamientos y las ventas de bienes muebles e inmuebles propiedad del municipio, se llevarán a cabo, conforme a lo dispuesto en la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán.

### **De la explotación**

**ARTICULO 144.-** Los bienes muebles e inmuebles propiedad del municipio, solamente podrán ser explotados, mediante concesión o contrato legalmente otorgado o celebrado, en los términos de la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán.

### **Del remate de bienes mostrencos y abandonados**

**ARTICULO 145.-** Corresponderá al municipio, el .75 del producto obtenido, por la venta en pública subasta, de bienes mostrencos o abandonados, denunciados ante la autoridad municipal en los términos del Código Civil del Estado. Corresponderá al denunciante el .25 del producto obtenido, siendo a su costa el avalúo del inmueble y la publicación de los avisos.

**ARTICULO 146.-** Antes artículo 112 ya derogado.

**ARTICULO 147.-** Antes artículo 113 ya derogado.

### **De la venta de formas oficiales**

**ARTICULO 148.-** Los productos que percibirá el Ayuntamiento, por la venta de formas oficiales impresas, será de .40 de un salario mínimo.

### **De los daños**

**ARTICULO 149.-** Los productos que percibirá el Municipio por los daños que sufrieren las vías públicas o los bienes de su propiedad, serán cuantificados de acuerdo al peritaje que se elabore al efecto, sobre los daños sufridos. El perito será designado por la autoridad fiscal municipal.

## **CAPITULO V APROVECHAMIENTOS**

### **Sección Única Aprovechamientos**

#### **Multas Federales no fiscales**

**ARTICULO 150.-** De conformidad con lo establecido en la ley de Coordinación Fiscal y en los convenios de Colaboración Administrativa en Materia Fiscal Federal, así como con aquellos de carácter estatal el Municipio de Mérida, tendrá derecho a percibir los ingresos derivados del cobro de multas administrativas, impuestas por autoridades federales no fiscales o en su caso las impuestas por autoridades estatales no fiscales. Estas multas tendrán el carácter de aprovechamientos y se actualizarán en los términos de las disposiciones respectivas.

#### **De la clasificación**

**ARTICULO 150-A.-** Los aprovechamientos que percibirá el Ayuntamiento de Mérida, a través de la Dirección de Finanzas y Tesorería Municipal u oficinas autorizadas, serán:

- I.- Recargos.
- II.- Gastos de ejecución e indemnizaciones
- III.- Multas por infracciones a las leyes y reglamentos municipales y otros ordenamientos aplicables.
- IV.- Multas federales no fiscales.
- V.- Multas por infracciones previstas en el Reglamento de la Ley de Transporte del Estado de Yucatán.
- VI.- Honorarios por notificación.
- VII.- Aprovechamientos Diversos.

#### **De los honorarios por notificación**

**ARTICULO 150-B.-** Cuando las autoridades fiscales realicen notificaciones personales de conformidad con lo establecido en el Código Fiscal del Estado de Yucatán o el Código Fiscal de la Federación para requerir el cumplimiento de obligaciones no satisfechas dentro de los plazos legales, se causarán y cobrarán a cargo de quien incurrió en el incumplimiento el equivalente a tres veces el salario mínimo vigente en la fecha de la diligencia, por concepto de honorarios por notificación.

Tratándose de los honorarios a que se refiere este artículo, la autoridad recaudadora los determinará conjuntamente con la notificación y se pagarán al cumplir con el requerimiento.

**Artículo 150-C.-** Los honorarios por notificación mencionados en el artículo inmediato anterior, no serán objeto de exención, disminución, condonación o convenio; las cantidades cobradas por ese concepto corresponderán a los empleados de la Dirección de Finanzas y Tesorería Municipal, que intervengan en el proceso y se encuentren adscritos a los departamentos involucrados, y se distribuirán de conformidad con el acuerdo que al efecto emita el Director de Finanzas y Tesorero Municipal.

**TITULO TERCERO**  
**PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO DE EJECUCION**

**CAPITULO I**  
**ORDENAMIENTO APLICABLE**

**ARTICULO 151.-** Las autoridades fiscales municipales exigirán el pago de las contribuciones, los aprovechamientos y de los créditos fiscales que no hubiesen sido cubiertos o garantizados en las fechas y plazos señalados en la presente Ley, mediante el procedimiento administrativo de ejecución, sujetándose en todo caso, a lo dispuesto en el Código Fiscal del Estado y a falta de disposición expresa en este último, se estará a lo dispuesto en el Código Fiscal de la Federación.

En todo caso las autoridades fiscales municipales deberán señalar en los mandamientos escritos correspondientes el texto legal en el que se fundamenten.

**Sección Primera**  
**De los Gastos de Ejecución**

**ARTICULO 152.-** Cuando las autoridades fiscales municipales utilicen el procedimiento administrativo de ejecución, para el cobro de una contribución o de un crédito fiscal, el contribuyente estará obligado a pagar el .02 de la contribución o del crédito fiscal correspondiente, por concepto de gastos de ejecución, por cada una de las diligencias que a continuación, se relacionan:

I.- Por la de requerimiento.

II.- Por la de embargo, incluyendo el señalado en el inciso e) del artículo 9 de esta Ley.

III.- Por la de remate, enajenación fuera de remate o adjudicación al fisco municipal.

Cuando el .02 del importe del crédito omitido, fuere inferior al importe de tres salarios mínimos, se cobrará esta cantidad en lugar del mencionado .02 del crédito omitido.

**Sección Segunda**  
**De los Gastos Extraordinarios de Ejecución**

**ARTICULO 153.-** Además de los gastos mencionados en el artículo inmediato anterior, el contribuyente, queda obligado a pagar los gastos extraordinarios que se hubiesen erogado, por los siguientes conceptos:

a).- Gastos de transporte de los bienes embargados.

b).- Gastos de impresión y publicación de convocatorias y edictos.

c).- Gastos de inscripción o de cancelación de gravámenes, en el Registro Público de la Propiedad del Estado.

d).- Gastos del certificado de libertad de gravamen.

e).- Gastos de Avalúo.

f).- Gastos de investigaciones.

g).- Gastos por honorarios de los depositarios y peritos.

h).- Gastos devengados por concepto de escrituración.

i).- Los importes que se paguen para liberar de cualquier gravamen, bienes que sean objeto de remate o adjudicación.

### **De la Determinación de los Gastos**

**ARTICULO 154.-** Los gastos señalados en los artículos 152 y 153 de esta ley, se determinarán por la autoridad ejecutora, debiendo pagarse junto con los demás créditos fiscales.

### **De la distribución**

**ARTICULO 155.-** Los gastos de ejecución mencionados en los artículos 152 y 153 de esta Ley, no serán objeto de exención, disminución, condonación o convenio.

El importe de los gastos previstos en el artículo 152, corresponderá a los empleados de la Dirección de Finanzas y Tesorería Municipal, dividiéndose dicho importe, mediante el siguiente procedimiento:

Para el caso de que el ingreso por gastos de ejecución, fueren generados en el cobro de multas federales no fiscales:

.15 Jefe del Departamento de ejecución.

.85 Empleados del Departamento de ejecución.

Para el caso de que los ingresos por gastos de ejecución, fueren generados en el cobro de cualesquiera otros créditos fiscales:

.15 Jefe del Departamento de Ejecución.

.40 Empleados del Departamento de ejecución

.45 Empleados del Departamento Generador.

**ARTICULO 156.-** Los ingresos mencionados en los artículos 152 y 153, serán recaudados por la Dirección de Finanzas y Tesorería Municipal y con sujeción a las leyes o convenios, en que fueron fijadas las participaciones correspondientes.

## **CAPITULO II DE LAS INFRACCIONES Y MULTAS**

### **Sección Primera**

#### **Generalidades**

**ARTICULO 157.-** La aplicación de las multas por infracciones a las disposiciones municipales y a la presente Ley se efectuará independientemente de que se exija el pago de las contribuciones respectivas y sus demás accesorios, así como de las penas que impongan las autoridades judiciales cuando se incurra en responsabilidad penal.

## **Sección Segunda**

### **De los responsables**

**ARTICULO 158.-** Son responsables de la comisión de las infracciones previstas en esta Ley, las personas que realicen cualesquiera de los supuestos, que en este capítulo, se consideran como tales, así como las que omitan el cumplimiento de las obligaciones previstas en esta propia Ley, incluyendo a aquellas personas, que cumplan sus obligaciones, fuera de las fechas o de los plazos establecidos.

#### **De la responsabilidad de Funcionarios y Empleados Públicos**

**ARTICULO 159.-** Los funcionarios y empleados públicos, que en ejercicio de sus funciones, conozcan hechos u omisiones que entrañen o puedan entrañar infracciones a la presente Ley, lo comunicarán por escrito al Director de Finanzas y Tesorero Municipal, para no incurrir en responsabilidad, dentro de los tres días siguientes a la fecha en que tengan conocimiento de tales hechos u omisiones.

## **Sección Tercera**

### **De las infracciones y sanciones**

**ARTICULO 160.-** Son infracciones:

- a).- La falta de presentación o la presentación extemporánea de los avisos o manifestaciones que exige esta Ley.
- b).- La falta de cumplimiento de las obligaciones establecidas en esta Ley, a los fedatarios públicos, las personas que tengan funciones notariales, los empleados y funcionarios del Registro Público de la Propiedad y a los que por cualquier medio evadan o pretendan evadir, dicho cumplimiento.
- c).- La falta de empadronamiento de los obligados a ello, en la Dirección de Finanzas y Tesorería Municipal dentro de los términos que señala esta ley.
- d).- No revalidar la licencia municipal de funcionamiento en los términos que dispone esta Ley.
- e).- La falta de presentación o presentación extemporánea de los documentos que conforme a esta Ley, se requieran para acreditar el pago de las contribuciones municipales.
- f).- La ocupación de la vía pública, con el objeto de realizar alguna actividad comercial, si no cuentan con el permiso de las autoridades correspondientes.
- g).- La matanza de ganado fuera de las instalaciones de alguna de las prestadoras del servicio de las mencionadas en el artículo 82 de esta Ley, sin obtener la licencia o la autorización respectiva.
- h).- La falta de cumplimiento o cumplimiento extemporáneo de las obligaciones previstas en el tercer párrafo del artículo 29 de esta Ley.
- i) Resistirse por cualquier medio a las visitas de inspección, no suministrar los datos e informes que legalmente puedan exigir las autoridades fiscales y, en general, negarse a proporcionar los elementos que se requieran para el desarrollo de las visitas domiciliarias.
- j).- Proporcionar o manifestar datos falsos a la autoridad fiscal, de conformidad con lo establecido en esta Ley.

**ARTÍCULO 161.-**A quien cometa las infracciones a que se refiere el artículo 160, se hará acreedor de las siguientes sanciones:

- I.- Multa de 10 a 15 salarios mínimos, a las comprendidas en los incisos a), c), d), e) y h).
- II.- Multa de 25 a 30 salarios mínimos, a la establecida en el inciso f).
- III.- Multa de 50 a 60 salarios mínimos, a la establecida en el inciso b).
- IV.- Multa de 150 a 170 salarios mínimos, a la establecida en el inciso g).
- V.- Multa de 50 a 60 salarios mínimos, a la establecida en el inciso i).
- VI.- Multa de 50 a 60 salarios mínimos, a la establecida en el inciso j)

## **T R A N S I T O R I O S**

**PRIMERO.-** Esta Ley entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Diario Oficial del Gobierno del Estado.

**SEGUNDO.-** Se abroga la Ley de Hacienda del Municipio de Mérida de fecha diecinueve de diciembre de mil novecientos noventa y dos, publicada en el Diario Oficial del Gobierno del Estado el día veintitrés de ese mismo mes.

**TERCERO.-** Hasta en tanto la Dirección del Catastro del Municipio de Mérida no inicie sus funciones, lo dispuesto en el artículo 41 de esta Ley, será aplicable a las cédulas que emita la Dirección General del Catastro del Estado.

**DADO EN LA SEDE DEL RECINTO DEL PODER LEGISLATIVO EN LA CIUDAD DE MÉRIDA, YUCATÁN, ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, A LOS VEINTINUEVE DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE.-** PRESIDENTA DIP. PROFRA. ROSA ELENA BADUY ISAAC.- SECRETARIO DIP. ABOG. PEDRO BARTOLOMÉ CASTILLO SALAZAR.- SECRETARIO DIP. LIC. JOSÉ JACINTO SOSA NOVELO.- “RUBRICAS”.

**Y POR TANTO, MANDO SE IMPRIMA, PUBLIQUE Y CIRCULE PARA SU CONOCIMIENTO Y DEBIDO CUMPLIMIENTO.**

**DADO EN LA SEDE DEL RECINTO DEL PODER EJECUTIVO, EN LA CIUDAD DE MÉRIDA, YUCATÁN, ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, A LOS VEINTITRES DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE.**

**C. VÍCTOR MANUEL CERVERA PACHECO**

**EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO  
ABOG. R. CLEOMINIO ZOREDA NOVELO**

**TRANSITORIO DE LA REFORMA**

**15 DE DICIEMBRE DE 2000**

**ARTÍCULO UNICO.-** EL PRESENTE DECRETO ENTRARA EN VIGOR CINCO DIAS DESPUÉS DE SU PUBLICACION EN EL DIARIO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATAN.

**DADO EN LA SEDE DEL RECINTO DEL PODER LEGISLATIVO, EN LA CIUDAD DE MERIDA, YUCATAN, ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, A LOS CATORCE DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL. PRESIDENTE DIP. C. WILLIAM RENAN SOSA ALTAMIRA.- SECRETARIO DIP. DR. JOSE LIMBER SOSA LARA. SECRETARIO DIP. DR. VICENTE FLORES CONTRERAS. RUBRICAS.”.**

**Y POR TANTO, MANDO SE IMPRIMA, PUBLIQUE Y CIRCULE PARA SU CONOCIMIENTO Y DEBIDO CUMPLIMIENTO.**

**DADO EN LA SEDE DEL RECINTO DEL PODER EJECUTIVO, EN LA CIUDAD DE MÉRIDA, YUCATÁN, ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, A LOS CATORCE DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL.**

**C. VÍCTOR MANUEL CERVERA PACHECO**

**EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO**

**ABOG. R. CLEOMINIO ZOREDA NOVELO**

### **TRANSITORIOS DE LA REFORMA**

**31 DE DICIEMBRE DEL 2001.**

**PRIMERO.-** Las reformas y adiciones a que se refiere este decreto, entrarán en vigor el primero de enero de 2002, previa publicación en el Diario Oficial del Gobierno del Estado, con excepción de las adiciones a que se refieren los capítulos VIII y IX del Título III de esta Ley, mismas que entrarán en vigor en la fecha que se señale en el Convenio de Coordinación que celebrará el Ayuntamiento de Mérida con el Ejecutivo del Estado.

**SEGUNDO.-** Se deroga el Decreto No. 74 que se publicó en el Diario Oficial del Gobierno del Estado, con fecha 30 de Diciembre de 1988 y todas las demás normas que se opongan a lo dispuesto por el presente Decreto.

**DADO EN LA SEDE DEL RECINTO DEL PODER LEGISLATIVO, EN LA CIUDAD DE MERIDA, YUCATAN, ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, A LOS TREINTA DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL UNO. PRESIDENTE DIP. LIC. JOSE GERARDO BOLIO DE OCAMPO.- SECRETARIO DIP. C. PEDRO OXTE CONRADO.- SECRETARIO DIP. ING. ARISTEO DE JESÚS CATZIN CACERES.- RUBRICAS.**

**Y POR TANTO, MANDO SE IMPRIMA, PUBLIQUE Y CIRCULE PARA SU CONOCIMIENTO Y DEBIDO CUMPLIMIENTO.**

**DADO EN LA SEDE DEL RECINTO DEL PODER EJECUTIVO EN LA CIUDAD DE MERIDA, YUCATAN, ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, A LOS TREINTA DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL UNO.**

**C. PATRICIO JOSE PATRON LAVIADA.  
GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO.**

**ABOG. PEDRO FRANCISCO RIVAS GUTIERREZ  
SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO.**

## **TRANSITORIOS DE LA REFORMA**

**31 DE DICIEMBRE DE 2002.**

**ARTICULO PRIMERO.-** Las reformas y adiciones a que se refiere este decreto entrarán en vigor al día siguiente de su publicación en el Diario Oficial del Gobierno del Estado.

**ARTICULO SEGUNDO.-** El Cabildo del H. Ayuntamiento de Mérida deberá expedir, dentro de los 90 días hábiles posteriores a la entrada en vigor del presente decreto, el reglamento relativo a los establecimientos relacionados en los artículos 95-J, 95-K y 95-L de la presente Ley.

Los derechos descritos en dichos artículos, entrarán en vigor al día siguiente de la publicación en el Diario Oficial del Gobierno del Estado del reglamento referido en el párrafo anterior.

**DADO EN LA SEDE DEL RECINTO DEL PODER LEGISLATIVO, EN LA CIUDAD DE MERIDA, YUCATAN, ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, A LOS TREINTA DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DOS.- PRESIDENTE DIPUTADO LICENCIADO JOSE GERARDO BOLIO DE OCAMPO.- SECRETARIO DIPUTADO MEDICO VETERINARIO ZOOTECNISTA JOSE MARIA FERNANDEZ MEDINA.- SECRETARIO DIPUTADO INGENIERO ARISTEO DE JESÚS CATZIN CACERES.- RUBRICAS.**

**Y POR TANTO, MANDO SE IMPRIMA, PUBLIQUE Y CIRCULE PARA SU CONOCIMIENTO Y DEBIDO CUMPLIMIENTO.**

**DADO EN LA SEDE DEL RECINTO DEL PODER EJECUTIVO EN LA CIUDAD DE MERIDA, YUCATAN, ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, A LOS TREINTA DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DOS.**

**(RUBRICA)**

**C. PATRICIO JOSE PATRON LAVIADA.**

**EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO.**

**(RUBRICA)**

**ABOG. PEDRO FRANCISCO RIVAS GUTIERREZ**

## **TRANSITORIOS DE LAS REFORMAS**

**19 DE MAYO 2003**

**ARTICULO PRIMERO.-** Las reformas y adiciones a que se refiere este decreto entrarán en vigor al día siguiente de su publicación en el Diario Oficial del Gobierno del Estado.

**ARTICULO SEGUNDO.-** Los derechos previstos en el Capítulo XIII del Título III de la Ley de Hacienda del Municipio de Mérida, quedarán en suspenso hasta en tanto se transfiera al citado Municipio por parte del Gobierno del Estado de Yucatán, los servicios correspondientes.

**DADO EN LA SEDE DEL RECINTO DEL PODER LEGISLATIVO, EN LA CIUDAD DE MERIDA, YUCATAN, ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, A LOS VEINTINUEVE DIAS DEL MES DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL TRES.- PRESIDENTE DIPUTADO LICENCIADO ROBERT GUTIERREZ CRESPO.- SECRETARIO DIPUTADO PROFESOR FREDDY HERNÁN MONFORTE BRAGA.- SECRETARIA DIPUTADA PROFESORA MARIA ELVIA MALDONADO NARVAEZ.- RUBRICAS.**

**Y POR TANTO, MANDO SE IMPRIMA, PUBLIQUE Y CIRCULE PARA SU CONOCIMIENTO Y DEBIDO CUMPLIMIENTO. DADO EN LA SEDE DEL RECINTO DEL PODER EJECUTIVO EN LA CIUDAD DE MERIDA, YUCATAN, ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, A LOS DIECINUEVE DIAS DEL MES DE MAYO DEL AÑO DOS MIL TRES.**

**(RUBRICA)**

**C. PATRICIO JOSE PATRON LAVIADA.  
EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO.**

**(RUBRICA)**

**ABOG. PEDRO FRANCISCO RIVAS GUTIERREZ**

**TRANSITORIO DE LA REFORMA**

**31 DE DICIEMBRE DE 2003**

**UNICO.-** ESTE DECRETO ENTRARA EN VIGOR EL DIA SIGUIENTE DE SU PUBLICACION EN EL DIARIO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATAN.

**DADO EN LA SEDE DEL PODER EJECUTIVO, EN LA CIUDAD DE MERIDA, YUCATAN, ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, A LOS VEINTINUEVE DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL TRES.**

**TRANSITORIO DE LA REFORMA**

**31 DE DICIEMBRE DE 2004**

**ARTICULO UNICO.-** Este Decreto entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Diario Oficial del Gobierno del Estado de Yucatán.

**DADO EN LA SEDE DEL RECINTO DEL PODER LEGISLATIVO, EN LA CIUDAD DE MÉRIDA, YUCATÁN, ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, A LOS VEINTIOCHO DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL CUATRO.- PRESIDENTE DIPUTADO JIMY YAMIL AMBROSIO CAMARGO.- SECRETARIA DIPUTADA LUCELY DEL PERPETUO SOCORRO ALPIZAR CARRILLO.- SECRETARIA DIPUTADA ALICIA MAGALLY DEL SOCORRO CRUZ NUCAMENDI.- “RÚBRICAS”.**

**Y POR TANTO, MANDO SE IMPRIMA, PUBLIQUE Y CIRCULE PARA SU CONOCIMIENTO Y DEBIDO CUMPLIMIENTO.**

**DADO EN LA SEDE DEL PODER EJECUTIVO, EN LA CIUDAD DE MÉRIDA, YUCATÁN, ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, A LOS TREINTA DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL CUATRO.**

**(RÚBRICA)**

**C. PATRICIO JOSE PATRON LAVIADA**

**EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO**

**(RÚBRICA)**

**ABOG. PEDRO FRANCISCO RIVAS GUTIÉRREZ**

**TRANSITORIO DE LA REFORMA**

**8 DE ENERO DE 2005**

**ARTICULO UNICO.-** Este Decreto entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Diario Oficial del Gobierno del Estado de Yucatán.

**DADO EN LA SEDE DEL RECINTO DEL PODER LEGISLATIVO, EN LA CIUDAD DE MÉRIDA, YUCATÁN, ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, A LOS SEIS DÍAS DEL MES DE ENERO DEL AÑO DOS MIL CINCO.- PRESIDENTE DIPUTADO JIMY YAMIL AMBROSIO CAMARGO.- SECRETARIA DIPUTADA LUCELY DEL PERPETUO SOCORRO ALPIZAR CARRILLO.- SECRETARIA DIPUTADA ALICIA MAGALLY DEL SOCORRO CRUZ NUCAMENDI.- “RÚBRICAS”.**

**Y POR TANTO, MANDO SE IMPRIMA, PUBLIQUE Y CIRCULE PARA SU CONOCIMIENTO Y DEBIDO CUMPLIMIENTO.**

**DADO EN LA SEDE DEL PODER EJECUTIVO, EN LA CIUDAD DE MÉRIDA, YUCATÁN, ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, A LOS SEIS DÍAS DEL MES DE ENERO DEL AÑO DOS MIL CINCO.**

**(RÚBRICA)**

**C. PATRICIO JOSE PATRON LAVIADA**

**EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO**

**(RÚBRICA)**

**ABOG. PEDRO FRANCISCO RIVAS GUTIÉRREZ**

**TRANSITORIO DE LA REFORMA**

**2 DE ENERO DE 2006**

**ARTICULO PRIMERO.-** Este Decreto entrará en vigor el día siguiente al de su publicación en el Diario Oficial del Gobierno del estado de Yucatán.

**ARTICULO SEGUNDO.-** Los derechos establecidos en la Sección Décima Tercera del Capítulo II del Título Segundo de esta Ley de Hacienda del Municipio de Mérida, serán aplicados únicamente en las áreas del Municipio de Mérida, por las cuales el Ejecutivo del Estado le haya transferido al Municipio atribuciones en materia de vialidad, tránsito, y de seguridad pública.

**ARTICULO TERCERO.-** En caso de que durante el transcurso del ejercicio sean modificadas mediante sesión de cabildo las tarifas autorizadas a los concesionarios para la prestación del Servicio de Recolección y Traslado de Residuos Sólidos no Peligrosos o Basura, las cuotas establecidas en la Sección Décima Sexta del Capítulo II del Título Segundo se verán incrementadas, o en su caso decrementadas, en la misma proporción que las tarifas autorizadas lo sean para dichos concesionarios.

**DADO EN LA SEDE DEL RECINTO DEL PODER LEGISLATIVO, EN LA CIUDAD DE MÉRIDA, YUCATÁN, ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, A LOS VEINTINUEVE DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL CINCO.- PRESIDENTE DIPUTADO JORGE MANUEL PUGA RUBIO.- SECRETARIA DIPUTADA ALICIA MAGALLY DEL SOCORRO CRUZ NUCAMENDI.- SECRETARIO DIPUTADO JORGE ESMA BAZÁN.- RÚBRICAS.**

**Y POR TANTO, MANDAMOS SE IMPRIMA, PUBLIQUE Y CIRCULE PARA SU CONOCIMIENTO Y DEBIDO CUMPLIMIENTO.**

**DADO EN LA SEDE DEL PODER EJECUTIVO, EN LA CIUDAD DE MÉRIDA, YUCATÁN, ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, A LOS DOS DÍAS DEL MES DE ENERO DEL AÑO DOS MIL SEIS.**

**EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO**

**(RÚBRICA)**

**ABOG. PEDRO FRANCISCO RIVAS GUTIÉRREZ**

**OFICIAL MAYOR**

**(RÚBRICA)**

**Q.I. RAÚL ARCEO ALONZO**

**Quienes firman por la ausencia temporal del C. Gobernador del Estado, de conformidad a lo dispuesto por el artículo 25 de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Yucatán.**

**T R A N S I T O R I O S**

**(29 DE DICIEMBRE DE 2006)**

**ARTICULO PRIMERO.-** Este decreto entrará en vigor el día 1 de enero de 2007, previa su publicación en el Diario Oficial del Gobierno del Estado de Yucatán.

**ARTICULO SEGUNDO.-** Las siguientes reformas contenidas en este Decreto, entrarán en vigor en las fechas siguientes:

I.- La reforma al artículo 88 en su fracción III inciso d), entrará en vigor el día 1º. de febrero de 2007.

II.- La reforma al artículo 25, entrará en vigor el día 1º. de febrero de 2007.

III.- Las disposiciones referentes al Síndico en el artículo 10, entrará en vigor el día 1 de julio de 2007.

**ARTICULO TERCERO.-** Para efectos de lo dispuesto en el artículo 77 fracción X inciso b), y en tanto no se modifique el Reglamento de Anuncios e Imagen Publicitaria del Municipio de Mérida, no se causará el derecho que se establece cuando el anuncio sea hasta de un metro cuadrado.

**ARTICULO CUARTO.-** Los derechos establecidos en la Sección Décima Tercera del Capítulo II del Título Segundo de la Ley de Hacienda del Municipio de Mérida, serán aplicados únicamente en las áreas del Municipio de Mérida, por las cuales el Ejecutivo del Estado le haya transferido al Municipio atribuciones en materia de vialidad, tránsito, y de seguridad pública.

**ARTICULO QUINTO.-** Cuando, durante el ejercicio fiscal 2007, sean modificadas en sesión de cabildo, las tarifas para la prestación del Servicio de Recolección y Traslado de Residuos Sólidos no Peligrosos o Basura; las cuotas establecidas en la Sección Décima Sexta del Capítulo II del Título Segundo, se verán incrementadas o en su caso decrementadas, en la misma proporción que las tarifas autorizadas, lo sean para dichos concesionarios.

**ARTICULO SEXTO.-** Los contribuyentes del impuesto predial, podrán acreditar el saldo del estímulo a que se refiere el Artículo Cuarto Transitorio de la Ley de Ingresos del Municipio de Mérida, en el ejercicio fiscal 2007, contra el impuesto causado en los términos de la Sección Primera del Capítulo I del Título Segundo de esta Ley con relación al inmueble en el cual se realizaron los trabajos a que se refiere el artículo 20 de la mencionada Ley de Ingresos, conforme a lo siguiente:

I.- Cuando el impuesto se cause con base al valor catastral del inmueble, el acreditamiento del saldo del estímulo se aplicará al impuesto predial causado por los períodos comprendidos entre el mes de enero del 2008 y el mes de diciembre de 2011.

II.- Cuando el impuesto se cause con base a la contraprestación que produzcan los inmuebles, el acreditamiento del saldo del estímulo se aplicará al impuesto causado por los períodos comprendidos entre el mes de enero del 2008 y el mes de diciembre de 2009

Para efectos de este artículo, se entenderá por acreditamiento, el restar del impuesto causado en el período un importe igual al saldo del estímulo; la diferencia resultante entre el impuesto causado y el acreditamiento derivado saldo del estímulo, en caso de que éste sea menor, deberá ser pagada. La suma de los acreditamientos aplicados no podrá ser mayor al saldo del estímulo a que se refiere el primer párrafo de este artículo.

Una vez concluidos los trabajos señalados en el proyecto por el cual se dio el dictamen aprobatorio a que se refiere el artículo 20 de la multicitada Ley de Ingresos, el contribuyente obtendrá constancia de ésto emitida por la Dirección de Desarrollo Urbano, y constancia de aplicación definitiva del estímulo emitida por la Dirección de Finanzas y Tesorería Municipal.

De no concluirse en su totalidad los trabajos señalados en el proyecto por el cual se obtuvo dictamen a que se refiere el artículo 20 de la multicitada Ley de Ingresos en los plazos que el mismo señale, se considerará que el contribuyente ha perdido los beneficios a que se refiere el presente artículo, siendo improcedentes los importes acreditados, y se le hará exigible el impuesto causado con su respectiva actualización y recargos.

Se faculta al Director de Finanzas y Tesorero Municipal a emitir los acuerdos, en materia fiscal, necesarios para la mejor aplicación de este estímulo.

La aplicación saldo del estímulo a que se refiere este artículo no libera al contribuyente del cumplimiento de las demás obligaciones relacionadas con el impuesto predial, tales como las de presentar avisos y declaraciones.

En ningún caso la aplicación saldo del estímulo a que se refiere este artículo dará lugar a devolución de cantidad alguna.

**DADO EN LA SEDE DEL RECINTO DEL PODER LEGISLATIVO, EN LA CIUDAD DE MÉRIDA, YUCATÁN, ESTADOS UNIDOS MEXICANOS A LOS QUINCE DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL SEIS.- PRESIDENTA.- DIPUTADA ROSA ADRIANA DÍAZ LIZAMA.- SECRETARIA.- DIPUTADA LUCELY DEL PERPETUO SOCORRO ALPIZAR CARRILLO.- SECRETARIO.- DIPUTADO MARIO ALEJANDRO CUEVAS MENA.- RÚBRICAS.**

**Y POR TANTO, MANDO SE IMPRIMA, PUBLIQUE Y CIRCULE PARA SU CONOCIMIENTO Y DEBIDO CUMPLIMIENTO.**

**DADO EN LA SEDE DEL PODER EJECUTIVO, EN LA CIUDAD DE MÉRIDA, YUCATÁN, ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, A LOS VEINTIDÓS DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL SEIS.**

**(RÚBRICA )**

**C. PATRICIO JOSÉ PATRÓN LAVIADA**

**EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO**

**( RÚBRICA )**

**ABOG. PEDRO FRANCISCO RIVAS GUTIÉRREZ**

**Ley de Ingresos del  
Municipio de Mérida  
para el  
Ejercicio Fiscal  
2007**

**(DOE 26-XII-06)**



**TESORERIA  
MUNICIPAL**

**Transparencia y Compromiso**

**GOBIERNO DEL ESTADO  
PODER EJECUTIVO  
DECRETO NÚMERO 723**

**CIUDADANO PATRICIO JOSÉ PATRÓN LAVIADA, GOBERNADOR DEL  
ESTADO DE YUCATÁN, A SUS HABITANTES HAGO SABER:**

**EL CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE YUCATÁN, CONFORME A LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 30 FRACCIÓN V DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA; 97, 150 Y 156 DE LA LEY ORGÁNICA DEL PODER LEGISLATIVO, AMBAS DEL ESTADO DE YUCATÁN, EMITE EL SIGUIENTE:**

**DECRETO**

**LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE MÉRIDA, YUCATÁN,  
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2007**

**TÍTULO PRIMERO  
DISPOSICIONES GENERALES**

**CAPÍTULO PRIMERO  
DE LA NATURALEZA Y OBJETO DE LA LEY**

**ARTÍCULO 1.-** La presente Ley es de orden público e interés social, y su objeto es establecer los ingresos que percibirá el Ayuntamiento de Mérida, a través de la Dirección de Finanzas y Tesorería Municipal, durante el ejercicio fiscal del año 2007.

**ARTÍCULO 2.-** Los ingresos municipales se integrarán con los siguientes conceptos: Impuestos, Derechos, Contribuciones de Mejora, Productos, Aprovechamientos, Participaciones, Aportaciones e Ingresos Extraordinarios. Las personas que en el Municipio, tuvieren bienes o celebren actos que surtan efectos en el mismo, están obligados a contribuir para los gastos públicos de la manera que se determina en la presente Ley, en la Ley de Hacienda del Municipio de Mérida, el Código Fiscal del Estado y en los demás ordenamientos fiscales.

**ARTÍCULO 3.-** Los ingresos que se recauden por los conceptos señalados en la presente Ley, se destinarán para sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación y las leyes.

**CAPÍTULO SEGUNDO**  
**DE LOS CONCEPTOS DE INGRESO Y SU PRONÓSTICO**

**ARTÍCULO 4.-** Los conceptos por los que la Hacienda Pública del Municipio de Mérida percibirá ingresos, son:

- a) Impuestos;
- b) Derechos;
- c) Contribuciones de mejoras;
- d) Productos;
- e) Aprovechamientos;
- f) Participaciones federales y estatales;
- g) Aportaciones federales y estatales, e
- h) Ingresos Extraordinarios.

**ARTÍCULO 5.-** Los Impuestos que el Municipio percibirá, se clasifican en:

I.- Predial.	\$	112,524,999
II.- Sobre adquisición de inmuebles.	\$	93,467,021
III.- Sobre diversiones y espectáculos públicos.	\$	2,530,936
<b>TOTAL IMPUESTOS</b>	<b>\$</b>	<b>208,522,956</b>

**ARTÍCULO 6.-** Los Derechos que el Municipio percibirá, se causarán por:

I.- Los servicios que presta la Dirección de Desarrollo Urbano.	\$	8,586,795
II.- Otros servicios.	\$	201,191
III.- Matanza de ganado.	\$	0
IV.- Certificados y constancias	\$	1,165,860
V.- Los servicios que presta la Dirección del Catastro.	\$	11,592,211
VI.- Uso de locales o piso de mercados.	\$	5,483,997
VII.- Otorgamiento de concesiones para el uso y aprovechamiento de superficies en los mercados municipales.	\$	1,083,434
VIII.- Uso de cementerios y servicios conexos.	\$	7,410,225
IX.- Servicio de alumbrado público.	\$	37,707,643
X.- Licencias de funcionamiento y permisos.	\$	2,303,403

<b>XI.-</b> Uso de vertederos.	\$	874,753
<b>XII.-</b> Servicios de vigilancia y vialidad.	\$	368,721
<b>XIII.-</b> Servicios de corralón y grúa.	\$	562,219
<b>XIV.-</b> Uso de estacionamientos y baños públicos.	\$	4,516,284
<b>XV.-</b> Recolección y traslado de residuos sólidos no peligrosos o basura.	\$	0
<b>XVI.-</b> Permisos de oferentes en programas para la Promoción Económica Turística y Cultural.	\$	485,307
<b>XVII.-</b> Servicio de agua potable.	\$	1,081,417
<b>XVIII.-</b> Servicios de Central de Abasto	\$	0
<b>XIX.-</b> Uso de la vía pública	\$	163,032
<b>XX.-</b> Concesiones de servicios públicos municipales en casos que así determine el Ayuntamiento.	\$	0
<b>XXI.-</b> Obras o servicios que realice el Ayuntamiento a cargo de los particulares por la aplicación de los reglamentos municipales en vigor.	\$	0
<b>XXII.-</b> Enajenación, uso y explotación de bienes muebles e inmuebles del dominio público del Municipio.	\$	1,138,312
<b>TOTAL DERECHOS</b>	<b>\$</b>	<b>84,724,804</b>

**ARTÍCULO 7.-** Las Contribuciones de Mejoras que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir, serán las siguientes:

<b>I.-</b> Contribuciones de mejoras por obras.	\$	2,958,227
<b>II.-</b> Contribuciones de mejoras por servicios.	\$	3,705,162
<b>TOTAL CONTRIBUCIONES DE MEJORAS</b>	<b>\$</b>	<b>6,663,389</b>

**ARTÍCULO 8.-** Los ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por concepto de Productos, serán los siguientes:

<b>I.-</b> Por arrendamiento, explotación, o aprovechamiento de bienes muebles e inmuebles, del patrimonio municipal, en actividades distintas a la prestación directa por parte del Municipio de un servicio público.	\$	692,004
<b>II.-</b> Por la enajenación de bienes muebles e inmuebles del dominio		

privado del patrimonio municipal.

	\$	0
III.- Por los remates de bienes mostrencos.	\$	0
IV.- Por la venta de formas oficiales impresas y bases de licitación.		
	\$	625,709
V.- Por los daños ocasionados a los bienes del Municipio afectos a la prestación de un servicio público, causado por los particulares.		
	\$	1,191,116
VI.- Por intereses derivados de financiamiento.	\$	7,348,095
VII.- Provenientes de organismos descentralizados y empresas paramunicipales.	\$	0
VIII.- Por otros productos no especificados.	\$	886,843
<b>TOTAL PRODUCTOS</b>	<b>\$</b>	<b>10,743,767</b>

**ARTÍCULO 9.-** Los ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por concepto de Aprovechamientos, se clasificarán de la siguiente manera:

I.- Recargos.	\$	6,402,083
II.- Gastos de ejecución.	\$	329,126
III.- Multas por infracciones a las leyes y reglamentos municipales y otros ordenamientos aplicables.	\$	4,557,484
IV.- Multas federales no fiscales.	\$	3,592,452
V.- Multas por infracciones previstas en el Reglamento de la Ley de Transporte del Estado de Yucatán.	\$	3,988,904
VI.- Aprovechamientos Diversos.	\$	1,466,397
<b>TOTAL APROVECHAMIENTOS</b>	<b>\$</b>	<b>20,336,446</b>

**ARTÍCULO 10.-** Los ingresos por Participaciones que percibirá la Hacienda Municipal se integrarán por los siguientes conceptos:

Participación de los ingresos federales y estatales.	\$	468,531,725
<b>TOTAL PARTICIPACIONES</b>	<b>\$</b>	<b>468,531,725</b>

**ARTÍCULO 11.-** Las Aportaciones que recaudará la Hacienda Pública Municipal, se integrarán con los fondos:

I.- De aportaciones para la infraestructura social municipal.	\$	116,760,112
II.- De aportaciones para el fortalecimiento municipal.	\$	222,955,789
<b>TOTAL APORTACIONES</b>	<b>\$</b>	<b>339,715,901</b>

**ARTÍCULO 12.-** El Municipio percibirá Ingresos Extraordinarios derivados de:

I.- Empréstitos.	\$	44,803,407
II.- Los recibidos del Estado y la Federación por conceptos diversos a Participaciones o Aportaciones, o de los derivados por los convenios de colaboración administrativa, catalogados como aprovechamientos.	\$	0
III.- Donativos.	\$	0
IV.- Cesiones.	\$	0
V.- Herencias.	\$	0
VI.- Legados.	\$	0
VII.- Por Adjudicaciones Judiciales.	\$	0
VIII.- Por Adjudicaciones Administrativas.	\$	0
IX.- Por Subsidios de Organismos Públicos y Privados.	\$	0
X.- Otros ingresos no especificados	\$	0
<b>TOTAL INGRESOS EXTRAORDINARIOS</b>	<b>\$</b>	<b>44,803,407</b>
<b>TOTAL DE INGRESOS DEL EJERCICIO FISCAL</b>	<b>\$</b>	<b>1,184,042,395</b>

**ARTÍCULO 13.-** Las contribuciones causadas en ejercicios fiscales anteriores, pendientes de liquidación o pago, se determinarán de conformidad con las disposiciones legales vigentes al momento en que se causaron.

**ARTÍCULO 14.-** El pago de las contribuciones y aprovechamientos se acreditará con el recibo oficial expedido por la Dirección de Finanzas y Tesorería, o con los formatos de declaración sellados y tarjados por la misma Dirección. En el caso de los pagos realizados en las Instituciones de Crédito o personas morales autorizadas para recibirlos, se podrá acreditar el pago mediante el formato emitido por la Dirección de Finanzas y Tesorería, sellado o tarjado por la institución o persona moral autorizada que recibió el pago.

En caso de que el pago fuere realizado mediante transferencia electrónica de fondos y efectuado a través del uso del portal de Internet con la dirección [www.merida.gob.mx](http://www.merida.gob.mx), el recibo oficial que se emita, mediante el uso de las aplicaciones del mencionado portal, podrá ser impreso en el momento del pago y servirá como comprobante; mismo que deberá contener el número de validación por la recepción del pago, en sustitución de los sellos y tarjados arriba referidos, y sin dicho requisito, no se podrá considerar como comprobante de pago.

Para el caso de pago de Derechos por los servicios públicos que presta la administración Pública Municipal a través de sus organismos descentralizados o paramunicipales, servirá como medio para acreditar el pago los recibos que dichos organismos emitan.

**ARTÍCULO 15.-** Las contribuciones se causarán, liquidarán y recaudarán en los términos de la Ley de Hacienda del Municipio de Mérida, y a falta de disposición expresa sobre el procedimiento, se aplicarán supletoriamente el Código Fiscal del Estado de Yucatán, y el Código Fiscal de la Federación.

**ARTÍCULO 16.-** El Ayuntamiento podrá celebrar con el Gobierno Estatal o Federal, los convenios de coordinación administrativa en materia de:

- I.- Verificación,
- II.- Comprobación,
- III.- Recaudación,
- IV.- Determinación, y
- V.- Cobranza.

De las distintas contribuciones, créditos fiscales, y multas administrativas, ya sea de naturaleza municipal, estatal o federal.

**ARTÍCULO 17.-** El Ayuntamiento podrá establecer programas de apoyo a los contribuyentes, mismos que deberán publicarse en el Diario Oficial del Gobierno del Estado. En dichos programas podrá establecerse; entre otras acciones:

- a) La condonación total o parcial de derechos, contribuciones de mejora, y aprovechamientos; así como sus accesorios.
- b) La condonación total o parcial de accesorios de los impuestos.
- c) La autorización de pagos diferidos de contribuciones y aprovechamientos, en modalidad diferente a la establecida en la Ley de Hacienda del Municipio de Mérida.
- d) La condonación total o parcial de créditos fiscales provenientes de impuestos causados con una antigüedad de al menos 5 años.

Así mismo, el Ayuntamiento podrá establecer programas de estímulos que incentiven el cumplimiento de obligaciones de pago de los contribuyentes del impuesto predial. Entre dichos programas se podrá incluir la organización de loterías, sorteos o rifas fiscales, con diversos premios, en las que participarán las personas que hayan cumplido con la obligación de pago del impuesto generado en el ejercicio fiscal 2007.

**ARTÍCULO 18.-** El Ayuntamiento, a través de su Presidente Municipal, podrá reducir el importe del Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles establecido en la Sección Segunda del Capítulo I del Título Segundo de la Ley de Hacienda del Municipio de Mérida, mediante la celebración de convenios enfocados al desarrollo de vivienda de tipo económico.

La reducción a que se refiere el párrafo anterior también podrá efectuarse mediante la reducción de la base a la cual le será aplicada la tasa del impuesto.

En dichos convenios deberá intervenir como parte, además del Ayuntamiento, el organismo, dependencia o instancia de la Administración Pública de la Federación, Estado o del Municipio, encargada del desarrollo urbano o de la vivienda. Comprometiéndose estos a apoyar en el desarrollo, construcción y promoción de vivienda de tipo económico, identificándose en cada convenio las características que deberán tener las viviendas, así como el sector de la población al cual están orientadas.

La reducción en el Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles establecida en el presente artículo, solo aplicará en la adquisición por primera enajenación de la propiedad del bien inmueble de que se trate.

Para efectos de este artículo se entenderá como vivienda de tipo económico, aquellas que clasifiquen como tal de conformidad a los parámetros que establezcan las instancias federales, estatales o municipales competentes, y que el precio de venta de cada vivienda o departamento del fraccionamiento o conjunto habitacional no exceda el equivalente a 3,800 veces el salario mínimo diario, vigente a la fecha de la firma del convenio.

**ARTÍCULO 19.-** Durante el ejercicio 2007, se otorga un estímulo en el impuesto sobre adquisición de inmuebles, consistente en el acreditamiento del monto de la inversión a realizar en inmuebles ubicados dentro los perímetros "A", "B-1", "B-2", "B-3" y "B-4" de la zona de monumentos históricos en la ciudad de Mérida, demarcados en el Decreto Presidencial de Declaratoria de Zona de Monumentos Históricos publicado en el Diario Oficial de la Federación el 18 de Octubre de 1982; de conformidad con lo siguiente:

- I.- Por un importe hasta del 100% del monto de la inversión en trabajos de rescate, consolidación, o restauración.
- II.- Por un importe hasta del 50% del monto de la inversión en trabajos de integración al contexto en inmuebles distintos a los señalados como monumentos históricos en el Decreto Presidencial de referencia.
- III.- Por un importe hasta del 100% del monto de la inversión en trabajos de rehabilitación integral de inmuebles que se encuentren sin uso, al menos durante los seis meses inmediatos anteriores consecutivos, o en estado de abandono, y que dichos trabajos recuperen la habitabilidad de dicho bien.

Quien pretenda adquirir el inmueble deberá obtener de la Dirección de Desarrollo Urbano, un dictamen aprobatorio en el cual se determine el importe de la inversión en los trabajos, que podrá considerarse en la aplicación del estímulo. En dicho dictamen se señalarán además las características de los trabajos, así como el plazo límite de su inicio y su término. La fecha de inicio no podrá ser posterior a un año de haberse realizado la adquisición, y la de término no podrá ser después de dos años de la fecha de inicio.

Al realizarse la adquisición del inmueble, en el documento público, en el cual se perfeccione dicho acto, deberá hacerse referencia expresa de que dicho inmueble será objeto de alguna de las inversiones en trabajos de los señalados en este artículo, así como al número del respectivo oficio de emisión del dictamen aprobatorio.

Una vez concluidos los trabajos señalados en el proyecto, el contribuyente obtendrá una constancia que emitirá la Dirección de Desarrollo Urbano, y otra de aplicación definitiva del estímulo, expedida por la Dirección de Finanzas y Tesorería Municipal.

De no concluirse en su totalidad los trabajos señalados en el proyecto, o de no obtenerse las constancias respectivas dentro de los cinco meses siguientes a que estos fueren concluidos, se considerará que el contribuyente ha perdido los beneficios a que se refiere el presente artículo y se le hará exigible el impuesto resultante de la adquisición del inmueble, con su respectiva actualización y recargos.

Para efectos de este artículo se entenderá por acreditamiento, el restar del impuesto causado en la adquisición del inmueble en el cual se llevarán a cabo los trabajos, un importe igual o menor al de la inversión; la diferencia resultante entre el impuesto causado y el acreditamiento derivado del estímulo deberá ser pagada. En ningún caso la aplicación del estímulo a que se refiere este artículo, dará lugar a devolución de cantidad alguna.

Así mismo, se entenderá por rescate la recuperación de elementos que hubieren sido mutilados o alterados; consolidación cuando se devuelve la estabilidad a partir de lo existente; restauración cuando se reincorpora algún elemento original; e integración al contexto cuando se lleve a cabo un proyecto que permita incorporar al predio en cuestión con las características de su entorno. Se entenderá por rehabilitación integral, el conjunto de trabajos, en interior y exterior, que preserve las características originales del inmueble que conlleve a su habitabilidad, y en consecuencia al uso inmediato.

La aplicación del estímulo a que se refiere este artículo, no libera al contribuyente del cumplimiento de las demás obligaciones relacionadas con el impuesto sobre adquisición de inmuebles.

La Dirección de Desarrollo Urbano emitirá un acuerdo, por medio del cual se establezcan los requisitos que deban cubrirse para considerarse la inversión como realizable en trabajos de rescate, consolidación, restauración, integración al contexto, o rehabilitación integral.

Se faculta al Director de Finanzas y Tesorero Municipal a emitir los acuerdos, en materia fiscal, necesarios para la mejor aplicación de este estímulo.

**ARTÍCULO 20.-** En materia de impuesto predial, se otorga un estímulo consistente en el acreditamiento del monto de la inversión a realizarse en inmuebles ubicados dentro de los perímetros "A", "B-1", "B-2", "B-3" y "B-4" de la zona de monumentos históricos en la ciudad de Mérida, demarcados en el Decreto Presidencial de Declaratoria de Zona de Monumentos Históricos, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 18 de Octubre de 1982, contra el impuesto causado en los períodos comprendidos en el ejercicio fiscal 2007, siempre y cuando los trabajos fueren iniciados durante el mismo ejercicio y se encuentre cubierto en su totalidad el impuesto predial, causado hasta por el período de Diciembre 2006; de conformidad con lo siguiente:

I.- Por un importe hasta del 100% del monto de la inversión en trabajos de rescate, consolidación, restauración o rehabilitación integral de inmuebles que se encuentren sin uso, al menos durante los seis meses inmediatos anteriores consecutivos, o en estado de abandono, y que dichos trabajos recuperen la habitabilidad de dicho bien, y

II.- Por un importe hasta del 50% del monto de la inversión en trabajos de integración al contexto en inmuebles distintos a los señalados como monumentos históricos en el Decreto Presidencial de referencia.

Para efectos de este artículo se entenderá por acreditamiento, el restar del impuesto causado en el período un importe igual de la inversión; la diferencia resultante entre el impuesto causado y el acreditamiento derivado del estímulo, en caso de que éste fuere menor, deberá ser pagada. La suma de los acreditamientos aplicados no podrá ser mayor del monto de la inversión a que se refiere el cuarto párrafo de este artículo.

Así mismo, se entenderá por rescate la recuperación de elementos que hubieren sido mutilados o alterados; consolidación cuando se devuelve la estabilidad a partir de lo existente; restauración cuando se reincorpora algún elemento original; e integración al contexto cuando se lleve a cabo un proyecto que permita incorporar al predio en cuestión con las características de su entorno. Se entenderá por rehabilitación integral el conjunto de trabajos, en interior y exterior, respetuosos de las características originales del inmueble que conlleve a su habitabilidad, y en consecuencia al uso inmediato.

El contribuyente deberá obtener de la Dirección de Desarrollo Urbano, un dictamen aprobatorio en el cual se determine el importe de la inversión en los trabajos, que podrá considerarse en la aplicación del estímulo.

La Dirección de Desarrollo Urbano emitirá un acuerdo por medio del cual se establezcan los requisitos que deban cubrirse, para considerarse la inversión como realizable en los trabajos de rescate, consolidación, restauración, integración al contexto, o rehabilitación integral.

Una vez concluidos los trabajos señalados en el proyecto aprobatorio, el contribuyente obtendrá constancia de éste emitida por la Dirección de Desarrollo Urbano, y constancia de aplicación definitiva del estímulo emitida por la Dirección de Finanzas y Tesorería Municipal.

De no concluirse en su totalidad los trabajos señalados en el proyecto por el cual se obtuvo dictamen en los plazos que el mismo señale, se considerará que el contribuyente ha perdido los beneficios a que se refiere el presente artículo, siendo improcedentes los importes acreditados, y se le hará exigible el impuesto causado con su respectiva actualización y recargos.

Se faculta al Director de Finanzas y Tesorero Municipal a emitir los acuerdos en materia fiscal, para la mejor aplicación de este estímulo.

La aplicación del estímulo a que se refiere este artículo no libera al contribuyente del cumplimiento de las demás obligaciones relacionadas con el impuesto predial, tales como las de presentar avisos y declaraciones.

En ningún caso la aplicación del estímulo a que se refiere este artículo, dará lugar a devolución de cantidad alguna.

Los importes que se hubiere acreditado por la aplicación del estímulo a que se refiere el artículo 19, no podrán ser considerados en la aplicación del estímulo al que se refiere el presente artículo.

#### **TRANSITORIOS:**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Esta Ley entrará en vigor el día primero de enero del año dos mil siete, y tendrá vigencia hasta el día treinta y uno de diciembre del mismo año, previa su publicación en el Diario Oficial del Gobierno del Estado de Yucatán.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Por lo que se refiere al artículo 12 fracción I de la presente Ley de Ingresos del Municipio de Mérida para el Ejercicio Fiscal 2007, y con relación a la cantidad que se cita en el mencionado rubro, es de aclarar que la cantidad de \$44,803,407.00 Pesos Moneda Nacional, proviene del saldo disponible del empréstito autorizado por el Ayuntamiento de Mérida, en sesión de fecha veinticuatro de julio del dos mil seis, y del importe por el cual el H. Congreso del Estado de Yucatán aprobó el otorgamiento de garantía mediante la afectación de las participaciones federales que corresponden al municipio conforme al Decreto Número 706 publicado en el Diario Oficial del Gobierno del Estado de Yucatán de fecha veinticinco de septiembre de dos mil seis.

**ARTÍCULO TERCERO.-** Para los efectos del artículo 18 de esta Ley de Ingresos del Municipio de Mérida, Yucatán para el ejercicio fiscal 2007, la reducción a que se refiere también será aplicable cuando el Convenio haya sido firmado durante el ejercicio fiscal 2006 al amparo del artículo 19 de la Ley de Ingresos del Municipio de Mérida, Yucatán, para el ejercicio fiscal 2006.

**ARTÍCULO CUARTO.-** Con relación al artículo 20 de esta Ley, cuando los importes susceptibles de acreditarse de conformidad con el mismo, hayan sido mayores al impuesto causado en los periodos comprendidos en el ejercicio 2007, la diferencia será considerada como un saldo del estímulo que el contribuyente podrá utilizar únicamente en los términos que señale la Ley de Hacienda del Municipio de Mérida, Yucatán. En ningún caso dichos saldos a favor darán lugar a devolución alguna.

**DADO EN LA SEDE DEL RECINTO DEL PODER LEGISLATIVO, EN LA CIUDAD DE MÉRIDA, YUCATÁN, ESTADOS UNIDOS MEXICANOS A LOS QUINCE DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL SEIS.- PRESIDENTA.- DIPUTADA ROSA ADRIANA DÍAZ LIZAMA.- SECRETARIA.- DIPUTADA LUCELY DEL PERPETUO SOCORRO ALPIZAR CARRILLO.- SECRETARIO.- DIPUTADO MARIO ALEJANDRO CUEVAS MENA.- RÚBRICAS.**

**Y POR TANTO, MANDO SE IMPRIMA, PUBLIQUE Y CIRCULE PARA SU CONOCIMIENTO Y DEBIDO CUMPLIMIENTO.**

**DADO EN LA SEDE DEL PODER EJECUTIVO, EN LA CIUDAD DE MÉRIDA, YUCATÁN, ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, A LOS VEINTIDÓS DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL SEIS.**

**(RÚBRICA )**

**C. PATRICIO JOSÉ PATRÓN LAVIADA**

**EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO**

**(RÚBRICA )**

**ABOG. PEDRO FRANCISCO RIVAS GUTIÉRREZ**